



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 - info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 304 DEL .....14 SET. 2021

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria 5 stabili di e.r.p.s. in Viterbo Via Dora Baltea 4-6-8, 10-12-14, 16-18-20, 3-5-7, 9-11-13.  
Nomina coordinatori della sicurezza in fase di progettazione.**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni Commissariali n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n.184 del 10/06/21 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo Via Dora Baltea 4-6-8, 10-12-14, 16-18-20, 3-5-7, 9-11-13;

**Considerato che** l'Arch. D'Andrea Giovanna, incaricata con Determinazione Direttoriale n.198 del 22/06/2021, ha redatto, sulla base di un monitoraggio dello stato di consistenza degli immobili, i progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i., acquisiti al prot.5132 del 20/07/2021, relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dora Baltea, come di seguito riportati:

		Comune	Indirizzo	Tipologia intervento	Importo preventivo lavori	Costo totale intervento
<b>INTERVENTO</b>	1	Viterbo	Via Dora Baltea 4-6-8	Manutenzione straordinaria fabbricato con riparazione e ripristino del cls ammalorato,	€ 148.631,22	€ 202.186,02

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>				degli intonaci, delle tinteggiature e delle impermeabilizzazioni		
	2	Viterbo	Via Dora Baltea 10-12-14	Manutenzione straordinaria fabbricato con riparazione e ripristino del cls ammalorato, degli intonaci, delle tinteggiature e delle impermeabilizzazioni	€ 149.544,54	€ 203.428,43
	3	Viterbo	Via Dora Baltea 16-18-20	Manutenzione straordinaria fabbricato con riparazione e ripristino del cls ammalorato, degli intonaci, delle tinteggiature e delle impermeabilizzazioni	€ 149.283,78	€ 203.073,71
	4	Viterbo	Via Dora Baltea 3-5-7	Manutenzione straordinaria fabbricato con riparazione e ripristino del cls ammalorato, degli intonaci, delle tinteggiature e delle impermeabilizzazioni	€ 148.619,45	€ 202.170,01
	5	Viterbo	Via Dora Baltea 9-11-13	Manutenzione straordinaria fabbricato con riparazione e ripristino del cls ammalorato, degli intonaci, delle tinteggiature e delle impermeabilizzazioni	€ 148.765,24	€ 202.368,33

evidenziando la necessità e l'urgenza di intervenire negli immobili con sistematici interventi di manutenzione straordinaria volti a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione attraverso interventi mirati di risanamento e ripristino;

**Ravvisata** la necessità di operare una corretta pianificazione degli interventi suindicati, dando priorità agli interventi più urgenti e attivando celermente procedure di progettazione ed affidamento dei lavori che non comportino alcun rallentamento dell'azione amministrativa né dispendio di tempi e risorse;

**Richiamati:**

- l'art.24 D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici, all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti ed all'art.23 circa le diverse fasi della progettazione in materia di lavori pubblici che si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- l'art.23 co.3-bis. D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dal decreto legge n. 77/2021 cd "Decreto Semplificazioni bis", secondo cui fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo

costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 52, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Ritenuto** di dover nominare, in ossequio al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., al Dlgs 81/08 e s.m.i. ed alle Linee Guida Attuative emanate dall'ANAC, un coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa,

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
  - di conferire, ai sensi del DLgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per i 5 interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dora Baltea 4-6-8, 10-12-14, 16-18-20, 3-5-7, 9-11-13, all'Arch. Valeriano Izzo, dipendente dell'Azienda assegnato al Servizio Tecnico, Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali;
3. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

