



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 - info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 303 DEL **14 SET 2021**

**OGGETTO:** Comune di Sutri, Via Monte Del Sole 38  
Lavori di sanificazione e ripristino alloggio di e.r.p.s.  
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi  
Determinazione nomina Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile  
della definizione e direzione dei lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004, e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" ed in particolare l'art.31 il quale dispone che "per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione";

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

**Visto** il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20

**Visto** il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato sulla GU il 01/06/21;

Visto l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sè o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Considerata la *Procedura Manutenzione Ordinaria* prot.388RDG del 30/04/20 che illustra la sequenza delle attività inerenti la manutenzione del patrimonio di e.r.p. dell'ATER della Provincia di Viterbo, finalizzata al mantenimento dello stato di efficienza degli alloggi, dei fabbricati e degli impianti favorendone il corretto utilizzo e la fruibilità in sicurezza;

Preso atto del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., redatto in data 30/08/21 e acquisito al prot.834 RDG del 09/09/21 con il quale l'Ing. Angela Birindelli, Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio, a seguito di sollecito intervento urgente alloggio di e.r.p.s. in Sutri, Via Monte del Sole 38, da parte dell'Amministratrice condominiale Dott.ssa Alessandra Righi, che paventava condizioni di rischio per la salute pubblica, è intervenuta nell'immobile summenzionato, convocando sul posto l'Impresa **SIS.it srl, con sede legale in Viterbo, Strada Paliano snc, P.IVA 02297070563**, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, in possesso anche dei requisiti tecnico professionali di cui alla lettera E sanificazione del DM 274/1997, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata sicurezza mediante i lavori necessari di sanificazione e ripristino delle condizioni di agibilità e vivibilità dell'alloggio;

**ATTESO CHE** risulta indifferibile procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Ritenuto** di dover nominare, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto nonché un tecnico responsabile della progettazione ed esecuzione dei lavori;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la messa in sicurezza dell'immobile di e.r.p.s. sito in Sutri, Via Monte del Sole 38, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli, Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio, con verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., in data 30/08/21 e acquisito al prot.834 RDG del 09/09/21;
- 4) di nominare quale Responsabile del Procedimento e tecnico responsabile della definizione e direzione dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

