



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. ~~281~~ DEL ... **23 AGO 2021**

Oggetto: **Lavori di realizzazione Centro Civico - Auditorium in Loc. Valle Santi Capranica**
Fondi Deliberazione G.R. Lazio n. 1831/99 e Ministero Infrastrutture e Trasporti D.L. 133 del
12.04.2014 (Cantieri in Comune)
CUP F89C02000010002
CIG 6426474E19
Approvazione perizia di variante n.2
ai sensi dell'art.106 co.2 lett.a) DLgs 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

Visto il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis” pubblicato in G.U. il 1 giugno 2021;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

Visto il “Regolamento interno dell’ATER di Viterbo per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00” aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017

e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

Premesso che:

- con Determinazione Direttoriale n. n.63 del 12/04/2016 veniva nominato il Geom. Luciano Cardoni quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento di realizzazione Centro Civico Auditorium nel Comune di Capranica, su Committenza del Comune di Capranica per conto del quale l'Ater di Viterbo agisce come stazione appaltante, giusta convenzione sottoscritta tra le parti in data 14/10/13 ed integrata con appendice del 30/04/15;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Capranica n.129 del 21/11/2016 veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo di realizzazione Centro Civico Auditorium nel Comune di Capranica per l'importo complessivo di € 1.350.387,86 di cui € 945.072,65 per lavori;
- i lavori sono finanziati con Legge Regionale n.1831/99 e Ministero Infrastrutture e trasporti di cui al DL.133 DEL 12/04/2014;

Preso atto che a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'ATI N.A.N. Costruzioni srl, Via Rossi 90, 80040 Volla (NA) - Elettrogesuele srl, Via Filichito 1/C da Canonica, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), come da verbale di gara n.11 depositato agli atti dell'Azienda;

Tenuto conto che con Determinazione Direttoriale n.256 del 24/09/18 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla suindicata ATI che ha offerto un ribasso del 22,317 % per un importo complessivo di € 750.039,69 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Considerato che:

- in data 20/11/2018 veniva stipulato il Contratto d'Appalto dei lavori in oggetto, rep.n.7661/06, registrato a Viterbo il 27/11/2018 n.3485;
- con Determinazione Direttoriale n.287 del 26/09/19 veniva nominata l'Ing. Angela Birindelli, già responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Andrea Grazini, collaboratore dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, quale Direttore Operativo per la parte strutturale incaricato di espletare le pratiche sismiche annesse presso il Genio Civile nonché contabilizzatore, l'Arch. Valeriano Izzo quale collaudatore statico;
- in data 15/03/19 veniva sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 9 D.M. 07 marzo 2018 n. 49, per darli ultimati in 514 giorni naturali e consecutivi dalla data dello stesso verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5, comma 9, del D.M. 07 marzo 2018 n. 49, ovvero entro il 10/08/20;
- con verbale di sospensione dei lavori n.1, sottoscritto in data 16/04/19, si ordinava all'Impresa l'immediata sospensione dei lavori per riprenderli, a seguito di redazione da parte della DL di apposito verbale, solo quando fossero perfezionate le attività di integrazione progettuale consistenti nelle verifiche delle interferenze inerenti le strutture fondali su pali degli edifici adiacenti Centro Civico - Auditorium e alloggi di e.r.p.s;
- con verbale di ripresa dei lavori n.1 sottoscritto in data 13/05/19 si prendeva atto che i lavori stessi sono rimasti sospesi complessivamente per giorni 27 naturali e consecutivi e si ordinava all'Impresa appaltatrice di riprenderli in pari data per darli ultimati entro il giorno 06/09/20, a norma dell'art. 6 del Contratto d'Appalto;
- con verbale n.1 del CSE datato 27/05/19 i lavori venivano sospesi per avverse condizioni atmosferiche tali da non permettere il prosieguo delle lavorazioni in sicurezza;
- con verbale n.2 del CSE datato 03/06/19 si ordinava di riprendere i lavori, sospesi per 7 giorni naturali e consecutivi, per darli ultimati entro il 13/09/20;
- con verbale di sospensione dei lavori n.2, sottoscritto in data 23 marzo 2020, preso atto del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 marzo 2020 recante "Misure urgenti per il contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 76 del 22 marzo 2020, con particolare riguardo all'art.1 co.1, si ordinava di sospendere immediatamente i lavori per pericolo grave ed imminente, per riprenderli, a seguito di redazione da parte della DL di apposito verbale, al venir meno delle cause di forza maggiore legate alla diffusione epidemiologica del virus COVID-19, circostanza quest'ultima acclarata da apposito provvedimento governativo;
- con verbale di ripresa dei lavori n.2 sottoscritto in data 13/05/19 si prendeva atto che i lavori stessi sono rimasti sospesi complessivamente per giorni 64 naturali e consecutivi e si ordinava all'Impresa

appaltatrice di riprenderli in pari data per darli ultimati entro il giorno 16/11/20, a norma dell'art. 6 del Contratto d'Appalto;

- con nota prot.2784 del 28/05/19 inoltrata al Comune di Capranica, si evidenziava la presenza nell'area di sedime del costruendo fabbricato di una canalizzazione in c.a. di rilevanti dimensioni che convoglia acque bianche nel limitrofo corso d'acqua, intercettata nel corso della realizzazione del palo di fondazione n.15;
- con nota prot.3841 del 15/07/19 il Comune di Capranica autorizzava la redazione di una perizia di variante per lo spostamento dei suddetti sottoservizi dall'area di sedime del costruendo fabbricato;
- nella seduta del 06/08/2020 il Comitato Tecnico istituito ai sensi dell'art.9 LR 30/2002 esprimeva parere favorevole in ordine alla perizia di variante in oggetto;
- con Delibera della Giunta Comunale di Capranica n.125 del 24/09/20 veniva approvata la Perizia di Variante n.1 ed il relativo QTE n.3;
- con Determinazione Direttoriale n.273 del 15/10/20 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera n° 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2, lett. a) e lett. b) del Codice degli Appalti senza aumento del costo complessivo dell'intervento, per l'importo netto delle opere aggiuntive di € 68.014,09 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge, cui far fronte mediante assorbimento della voce "imprevisti" e parziale assorbimento della voce "ribasso d'asta" presenti nel Q.T.E. n. 2;
- con note prot.3382/2020 del 08/07/2020 e prot.4754 del 26/08/2020 l'Impresa Appaltatrice avanzava richiesta di proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 60 naturali e consecutivi, motivata dalla necessità di operare in cantiere una riorganizzazione delle attività lavorative secondo le procedure previste per contrastare la diffusione del COVID-19;
- con Determinazione del Direttore Generale n.304 del 12/11/20 veniva concessa la proroga di giorni 60 naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori che, ai sensi del CSA e dell'art. 6 del Contratto d'Appalto, resta pertanto fissato per il giorno 15/01/21;

Atteso che:

- con nota prot.2965 del 22/06/20 il Comune di Capranica, in qualità di Committente, manifestava a Questa Stazione Appaltante la necessità di ricostruire il muro di confine del lotto oggetto dei lavori, crollato a seguito degli eventi atmosferici, trasmettendone con nota prot.8142/20 del 23/11/20 il progetto esecutivo a firma dell'Ing. Domenico Gasperini;
- con verbale di sospensione dei lavori n.3, sottoscritto in data 15 settembre 2020 venivano sospese le lavorazioni in attesa del perfezionamento da parte dell'Impresa Appaltatrice delle proposte progettuali di modifica della struttura lignea di copertura del Centro Civico-Auditorium al fine del miglioramento prestazionale della stessa;
- l'Impresa esecutrice trasmetteva la summenzionata proposta progettuale con note prot.6184/2020 del 29/09/20 e prot.7148/20 del 26/10/20, da sottoporre alla competente Area del Genio Civile regionale per gli atti d'assenso di competenza, in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Direttore dei Lavori procedeva a redigere apposita perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per la ricostruzione del muro di contenimento a confine del lotto, crollato a seguito delle precipitazioni atmosferiche, nonché per apportare lievi modifiche alla struttura lignea di copertura che ne migliorino la prestanza strutturale e la durabilità, con un aumento contrattuale nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c);

Vista la suindicata proposta di perizia di variante in corso d'opera al contratto rep. n.7661/06 D registrato a Viterbo il 27/11/2018 n.3485, redatta ai sensi dell'art.106 co.1 lett.c) DLgs 50/2016 e s.m.i. e presentata con nota prot. 169RDG del 18/02/21 dal Direttore dei Lavori Ing. Angela Birindelli nonché la relazione conclusiva del RUP del 29/07/2021 che di seguito si trascrivono:

"Perizia di variante n.2 al contratto rep.n.7661/06 D, registrato a Viterbo il 27/11/2018 n.3485 art.106 co.2 lett.a) DLgs 50/2016 e s.m.i. - Relazione della Direzione dei Lavori"

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. n.63 del 12/04/2016 veniva nominato il Geom. Luciano Cardoni quale Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'intervento di realizzazione Centro Civico Auditorium nel Comune di Capranica, SU Committenza del Comune di Capranica per conto del quale l'Ater di Viterbo agisce come stazione appaltante, giusta convenzione sottoscritta tra le parti in data 14/10/13 ed integrata con appendice del 30/04/15;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Capranica n.129 del 21/11/2016 veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo di realizzazione Centro Civico Auditorium nel Comune di Capranica dell'importo complessivo di € 1.350.387,86 di cui € 945.072,65 per lavori;
- i lavori sono finanziati con Legge Regionale n.1831/99 e Ministero Infrastrutture e trasporti di cui al DL 133 DEL 12/04/2014;

- a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'ATI N.A.N. Costruzioni srl, Via Rossi 90, 80040 Volla (NA) - Elettrogesele srl, Via Filichito 1/C da Canonica, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), come da verbale di gara n.11 depositato agli atti dell'Azienda;
- il Direttore Generale con propria Determinazione n.256 del 24/09/18 ha aggiudicato i lavori in oggetto alla suindicata ATI per l'importo degli stessi di € 678.888,09 oltre gli oneri della sicurezza pari a € 71.151,60 non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Direttore Generale n.256 del 24/09/18 veniva adottata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa l'ATI N.A.N. Costruzioni srl, Via Rossi 90, 80040 Volla (NA) - Elettrogesele srl, Via Filichito 1/C da Canonica, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), che ha offerto un ribasso del 22,317% per un importo complessivo di € 750.039,69 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con Determinazione del Direttore Generale n.287 del 26/09/19 veniva nominata l'Ing. Angela Birindelli, già responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda, quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Andrea Grazini, collaboratore dell'Azienda con contratto di tipo interinale, quale Direttore Operativo per la parte strutturale e incaricato di espletare le pratiche sismiche annesse presso il Genio Civile, nonché contabilizzatore, l'Arch. Valeriano Izzo quale collaudatore statico;

Richiamati:

- il Contratto d'Appalto dei lavori in oggetto stipulato in data in data 20/11/2018 rep.n.7661/06, registrato a Viterbo il 27/11/2018 n.3485;
- il verbale di consegna parziale dei lavori n.1 redatto e sottoscritto in data 28/12/18, ai sensi dell'art. 5 comma 9 D.M. 07 marzo 2018 n. 49;
- il verbale di consegna definitiva dei lavori redatto e sottoscritto in data 15/03/19, ai sensi dell'art. 5 comma 9 D.M. 07 marzo 2018 n. 49 secondo cui, considerato che i lavori dovevano essere ultimati in 514 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva, ai sensi dell'art. 5, comma 9, del D.M. 07 marzo 2018 n. 49, l'ultimazione dei lavori era fissata al 10/08/20;
- il verbale di sospensione dei lavori n.1, sottoscritto in data 16/04/19, con il quale si ordinava all'Impresa l'immediata sospensione dei lavori per riprenderli, a seguito di redazione da parte della DL di apposito verbale, solo quando fossero perfezionate le attività di integrazione progettuale consistenti nelle verifiche delle interferenze inerenti le strutture fondali su pali degli edifici adiacenti Centro Civico – Auditorium e alloggi di e.r.p.s.;
- il verbale di ripresa dei lavori n.1 sottoscritto in data 13/05/19 nel quale si prendeva atto che i lavori stessi sono rimasti sospesi complessivamente per giorni 27 naturali e consecutivi e si ordinava all'Impresa appaltatrice di riprenderli in pari data per darli ultimati entro il giorno 06/09/20, a norma dell'art. 6 del Contratto d'Appalto;
- il verbale n.1 del CSE datato 27/05/19 con il quale i lavori venivano sospesi per avverse condizioni atmosferiche tali da non permettere il prosieguo delle lavorazioni in sicurezza;
- il verbale n.2 del CSE datato 03/06/19 con il quale si ordinava di riprendere i lavori, sospesi per 7 giorni naturali e consecutivi, per darli ultimati entro il 13/09/20;
- il verbale di sospensione dei lavori n.2, sottoscritto in data 23 marzo 2020, con il quale, preso atto del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 marzo 2020 recante "Misure urgenti per il contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 76 del 22 marzo 2020, con particolare riguardo all'art.1 co.1, si ordinava di sospendere immediatamente i lavori per pericolo grave ed imminente, per riprenderli, a seguito di redazione da parte della DL di apposito verbale, al venir meno delle cause di forza maggiore legate alla diffusione epidemiologica del virus COVID-19, circostanza quest'ultima acclarata da apposito provvedimento governativo;
- il verbale di ripresa dei lavori n.2 sottoscritto in data 13/05/19 nel quale si è preso atto che i lavori stessi sono rimasti sospesi complessivamente per giorni 64 naturali e consecutivi e si è ordinato all'Impresa appaltatrice di riprenderli in pari data per darli ultimati entro il giorno 16/11/20, a norma dell'art. 6 del Contratto d'Appalto;

Considerati:

- la nota prot.2784 del 28/05/19 inoltrata da Questa Azienda al Comune di Capranica, evidenziando la presenza nell'area di sedime del costruendo fabbricato di una canalizzazione in c.a. di rilevanti dimensioni che convoglia acque bianche nel limitrofo corso d'acqua, intercettata nel corso della realizzazione del palo di fondazione n.15;
- la nota prot.3841 del 15/07/19 con la quale il Comune di Capranica autorizzava la redazione di una perizia di variante per lo spostamento dei suddetti sottoservizi dall'area di sedime del costruendo fabbricato;
- la proposta di perizia di variante in corso d'opera al contratto redatta ai sensi dell'art.106 co.2 lett.a) e lett. b) DLgs 50/2016 e s.m.i. secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, purché tale modifica non alteri la natura generale del contratto stesso;
- il conseguente QTE n.3, nelle risultanze di seguito trascritte, che presenta un importo netto delle opere aggiuntive di € 68.014,09 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge, cui far fronte mediante assorbimento della voce "imprevisti" e parziale assorbimento della voce "ribasso d'asta" presenti nel Q.T.E. n. 2, per un Costo Totale di 1.350.387,86 invariato rispetto all'importo già autorizzato:

QUADRO ECONOMICO	QTE N.2	QTE N.3
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	750.041,69	818.053,78
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	71.151,60	100.369,60
LAVORI (SOGGETTI A RIBASSO)	678.888,09	717.684,18
SPESE TECNICHE e GENERALI	83.503,58	83.503,58
IMPREVISTI	12.484,57	0,00
RIBASSO D'ASTA	195.030,96	139.503,44
ONERI PER AREA	5.622,02	5.622,02
ONERI AMMINISTRATIVI DI GARA	3.000,00	3.000,00
CONSUNTIVO MAC ENGINEERING	108.924,00	108.924,90
COMPETENZE PER CONVENZIONE	65.000,00	65.000,00
RILIEVI E INDAGINI	2.500,00	2.500,00

COSTO TOTALE INTERVENTO	1.226.107,60	1.226.107,60
IVA TOTALE	124.280,26	124.280,26
COSTO TOTALE + IVA	1.350.387,86	1.350.387,86

- il parere favorevole in ordine alla perizia di variante summenzionata espresso dal Comitato Tecnico, istituito ai sensi dell'art.9 LR 30/2002, nella seduta del 06/08/2020;
- la Delibera della Giunta Comunale di Capranica n.125 del 24/09/20 che approvava la Perizia di Variante n.1 ed il relativo QTE n.3;
- la Determinazione del Direttore Generale n.273 del 15/10/20 che approvava la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera n° 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2, lett. a) e lett. b) del Codice degli Appalti senza aumento del costo complessivo dell'intervento, per l'importo netto delle opere aggiuntive di € 68.014,09 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge, cui far fronte mediante assorbimento della voce "imprevisti" e parziale assorbimento della voce "ribasso d'asta" presenti nel Q.T.E. n. 2;

Visti:

- la richiesta di proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 60 naturali e consecutivi, avanzata dall'Impresa Appaltatrice con note prot.3382/2020 del 08/07/2020 e prot.4754 del 26/08/2020, motivata dalla necessità di operare in cantiere una riorganizzazione delle attività lavorative secondo le procedure previste per contrastare la diffusione del COVID-19;
- la Determinazione del Direttore Generale n.304 del 12/11/20 con la quale è stata concessa la proroga di giorni 60 naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori che, ai sensi del CSA e dell'art. 6 del Contratto d'Appalto, resta pertanto fissato per il giorno 15/01/21;

Considerati:

- la nota prot.2965 del 22/06/20 con la quale il Comune di Capranica, in qualità di Committente, manifestava a Questa Stazione Appaltante la necessità di ricostruire il muro di confine del lotto oggetto dei lavori, crollato a seguito degli avversi eventi atmosferici;
- la nota prot.4445/20 del 07/08/20 con la quale Questa Stazione Appaltante chiedeva al Comune di Capranica, al fine di redigere apposita variante, la trasmissione del progetto esecutivo del suindicato muro di contenimento;
- il progetto esecutivo del summenzionato muro, a firma dell'Ing. Domenico Gasperini, inoltrato a Questa Azienda dal Comune di Capranica con nota prot.8142/20 del 23/11/20;

Visti:

- il verbale di sospensione dei lavori n.3, sottoscritto in data 15 settembre 2020 con il quale si sospendevano le lavorazioni in attesa del perfezionamento da parte dell'Impresa Appaltatrice delle proposte progettuali di modifica della struttura lignea di copertura del Centro Civico-Auditorium al fine del miglioramento prestazionale della stessa;
- la proposta progettuale dell'Impresa esecutrice inoltrata con note prot.6184/2020 del 29/09/20 e prot.7148/20 del 26/10/20, da sottoporre alla competente Area del Genio Civile regionale per gli atti d'assenso di competenza, in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri";

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto alle previsioni di progetto, in quanto, a causa delle avverse condizioni atmosferiche, è crollato un muro di contenimento in tufo a confine del lotto in oggetto di intervento che ha reso necessaria la rimozione delle macerie ed il successivo rifacimento dello stesso, inoltre si ritiene utile e necessario apportare delle lievi modifiche strutturali alla copertura lignea del costruendo edificio al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali e di durabilità;

Dato atto che a seguito di quanto sopra il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore Lavori ad avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016;

La sottoscritta Ing Angela Birindelli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, autorizzata dal RUP, propone perizia di variante al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per la ricostruzione del muro di contenimento a confine del lotto, crollato a seguito delle precipitazioni atmosferiche, nonché per apportare lievi modifiche alla struttura lignea di copertura che ne migliorino la prestanza strutturale e la durabilità, con un importo in aumento dei lavori pari a € 78.443,36, per un nuovo importo contrattuale pari a € 896.497,14 di cui € 796.127,54 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 100.369,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento contrattuale nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c).

La Variante proposta verifica i requisiti e limiti di legge ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett.c 1) e 2) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., praticabile sia per le circostanze imprevedute ed imprevedibili riscontrate sia perché le lievi modifiche alla struttura lignea di copertura, migliorandone la prestanza strutturale e la durabilità, rivestono carattere di particolare economicità e convenienza per l'Amministrazione.

Le motivazioni esposte hanno determinato un aumento dei costi di realizzazione inferiore al 50% del valore iniziale del contratto, nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c), che può essere interamente reperito nella voce "Ribasso d'asta" presente nel quadro economico, per un costo complessivo dell'intervento che rimane immutato.

I nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto dal contratto principale come risulta dallo schema verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla scrivente, dal Direttore Operativo per la parte strutturale e contabilizzatore Ing. Andrea Grazini e dall'Impresa e facente parte integrante della presente perizia, e come verrà acclarato dall'atto di sottomissione che verrà sottoscritto come atto aggiuntivo riguardante le medesime parti e lo stesso affidamento.

Di conseguenza sono stati redatti dal contabilizzatore Ing. Andrea Grazini tutti gli atti contabili della presente perizia di variante n.1 ed è stato redatto il Q.T.E. n. 4 che presenta i seguenti importi:

QUADRO ECONOMICO	QTE N.2 aggiudicazione	QTE N.3 perizia 1	QTE N.4 perizia 2
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	750.041,69	818.053,78	896.497,14
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	71.151,60	100.369,60	100.369,60
LAVORI (SOGGETTI A RIBASSO)	678.888,09	717.684,18	796.127,54
SPESE TECNICHE e GENERALI	83.503,58	83.503,58	83.503,58
IMPREVISTI	12.484,57	0,00	0,00
RIBASSO D'ASTA	195.030,96	139.503,44	48.670,08
ONERI PER AREA	5.622,02	5.622,02	5.622,02
ONERI AMMINISTRATIVI DI GARA	3.000,00	3.000,00	3.000,00
CONSUNTIVO MAC ENGINEERING	108.924,00	108.924,90	108.924,90
COMPETENZE PER CONVENZIONE	65.000,00	65.000,00	77.390,00
RILIEVI E INDAGINI	2.500,00	2.500,00	2.500,00
COSTO TOTALE INTERVENTO	1.226.107,80	1.226.107,80	1.226.107,80
IVA TOTALE	124.280,26	124.280,26	124.280,26
COSTO TOTALE + IVA	1.350.387,86	1.350.387,86	1.350.387,86

Per la realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui alla presente perizia si propone di concedere all'Impresa una **proroga per l'ultimazione dei lavori di giorni 60 naturali e consecutivi**.

In allegato:

1. QTE n.4
2. Computo metrico estimativo
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Quadro comparativo
5. Schema verbale concordamento nuovi prezzi
6. Schema atto di sottomissione.

Viterbo 18/02/21

f.to Il Direttore dei Lavori Ing. Angela Birindelli

**Lavori di realizzazione Centro Civico - Auditorium in Capranica Località Valle Santi.
Relazione del RUP. PERIZIA DI VARIANTE N.2 - Q.T.E. N.4.**

Il sottoscritto Geom. Luciano Cardoni, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'intervento di costruzione Centro Civico Auditorium nel Comune di Capranica località Valle Santi, nominato con determinazione del Direttore Generale n.63 del 12.04.2016,

Premesso che:

- con Contratto d'Appalto stipulato in data in data 20.11.2018 rep.n.7661/06, registrato a Viterbo il 27.11.2018 n.3485, venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa ATI: N.A.N. Costruzioni srl, Via Rossi 90, 80040 Volla (NA) - Elettrogesuele srl, Via Filichito 1/C da Canonica, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), che ha offerto un ribasso del 22,317% per un importo complessivo di € 750.039,69 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con Determinazione del Direttore Generale n.287 del 26.09.2019 veniva nominato l'Ing. Angela Birindelli, quale Direttore dei Lavori;
- in data 28.12.2018 veniva redatto e sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 9 D.M. 07 marzo 2018 n. 49;
- in data 15.03.2019 veniva redatto e sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 9 D.M. 07 marzo 2018 n. 49;

Considerati:

- la nota prot.2965 del 22.06.2020 con la quale il Comune di Capranica, in qualità di Committente, manifestava a Questa Stazione Appaltante la volontà di ricostruire il muro di confine del lotto oggetto dei lavori, crollato a seguito degli eventi atmosferici;
- la nota prot.4445/20 del 07.08.2020 con la quale Questa Stazione Appaltante chiedeva al Comune di Capranica, al fine di redigere apposita Variante, la trasmissione del progetto esecutivo del suindicato muro di confine;
- il progetto esecutivo del summenzionato muro di confine, a firma dell'Ing. Domenico Gasperini, inoltrato a Questa Azienda dal Comune di Capranica con nota prot.8142/20 del 23.11.2020;

Visti:

- il verbale di sospensione dei lavori n.3, sottoscritto in data 15.09.2020 con il quale si sospendevano le lavorazioni in attesa del perfezionamento da parte dell'Impresa appaltatrice delle proposte progettuali di modifica della struttura lignea di copertura del Centro Civico-Auditorium al fine del miglioramento prestazionale della stessa;
- la proposta progettuale dell'Impresa esecutrice inoltrata con note prot.6184/2020 del 29.09.2020 e prot.7148/20 del 26.10.2020, da sottoporre alla competente Area del Genio Civile Regionale per gli atti d'assenso di competenza, in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n.55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18.04.2019, n.32 "Decreto Sblocca Cantieri";

Visto il correttivo D.Lgs. n.56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il D.P.R. n.207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Vista la Perizia di variante n.2, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Angela Birindelli, e trasmessa al sottoscritto RUP in data 18.02.2021 prot. n.169RDG, che propone Perizia di variante al Contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per la ricostruzione del muro di contenimento a confine del lotto, crollato a seguito delle precipitazioni atmosferiche, nonché per apportare lievi modifiche alla struttura lignea di copertura che ne migliorino la prestanza strutturale e la durabilità, con un importo in aumento dei lavori pari a € 78.443,36, per un nuovo importo contrattuale pari a € 896.497,14 di cui € 796.127,54 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 100.369,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento contrattuale nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c).

Il D.L. afferma che la variante proposta verifica i requisiti e limiti di legge ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett.c 1) e 2) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., praticabile sia per le circostanze imprevedute ed imprevedibili riscontrate sia perché le lievi modifiche alla struttura lignea di copertura, migliorandone la prestanza strutturale e la durabilità, rivestono carattere di particolare economicità e convenienza per l'Amministrazione.

I nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto dal Contratto principale come risulta dallo schema verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla D.L., dal Direttore Operativo per la parte strutturale e contabilizzatore Ing. Andrea Grazini e dall'Impresa e facente parte integrante della presente Perizia, e come verrà acclarato dall'Atto di sottomissione che verrà sottoscritto come atto aggiuntivo, riguardante le medesime parti e lo stesso affidamento.

Sono stati redatti dal contabilizzatore Ing. Andrea Grazini tutti gli atti contabili della Perizia di variante n.2 ed è stato redatto il QTE n.4 che presenta un Costo totale + IVA di €. 1.350.387,86, senza supero di spesa.

Per la realizzazione dei lavori aggiuntivi di Perizia, il D.L. propone di concedere all'Impresa una **proroga** per l'ultimazione dei lavori di giorno 60 naturali e consecutivi.

Gli elaborati progettuali allegati alla citata proposta sono di seguito elencati:

1. Relazione della Direzione dei Lavori;
2. QTE n.4;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco dei prezzi unitari;
5. Quadro comparativo;
6. Schema verbale concordamento nuovi prezzi;
7. Schema atto di sottomissione.

Considerato:

- che ricorre l'ipotesi della variante al contratto di cui all'art.106 comma 1, lett. c) del Codice degli Appalti, secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura qualora la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, tra le quali può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, purché tale modifica non alteri la natura generale del Contratto stesso;
- che le motivazioni esposte Le motivazioni esposte hanno determinato un aumento dei costi di realizzazione inferiore al 50% del valore iniziale del contratto, nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c), che può essere interamente reperito nella voce "Ribasso d'asta" presente nel quadro economico, per un costo complessivo dell'intervento che rimane immutato.
- che i nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto dal Contratto principale come risulta dallo schema Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal D.L., dal contabilizzatore Ing. Andrea Grazini e dall'Impresa e facente parte integrante della perizia, e come verrà acclarato dall'atto di sottomissione che verrà sottoscritto come atto aggiuntivo, riguardante le medesime parti e lo stesso affidamento;
- che il QTE n.4 presenta un Costo totale + IVA di €. 1.350.387,86 **senza supero di spesa.**

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto Geom. Luciano Cardoni - Responsabile Unico del Procedimento, **approva** la proposta del Direttore dei Lavori Ing. Angela Birindelli relativa alla Perizia di Variante n.2 e relativo QTE n.4 dell'intervento in oggetto, che presenta un Costo totale + IVA di €. 1.350.387,86.

Viterbo, 29/07/21

F.to il RUP Geom. Luciano Cardoni"

Considerato che con la suindicata proposta di perizia di variante in corso d'opera n.2 il Direttore dei Lavori, Ing. Angela Birindelli, evidenzia un importo per maggiori lavori netti, compresi gli oneri per la sicurezza, di € 78.443,36, per un nuovo importo contrattuale pari a € 896.497,14 di cui € 796.127,54 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 100.369,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento contrattuale nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c);

Preso atto:

- del parere favorevole del Comitato Tecnico, istituito ai sensi dell'art.9 LR 30/2002, in ordine alla perizia di variante in oggetto espresso nella seduta del 11/03/21
- dell'autorizzazione sismica inerente la ricostruzione di un muro di sostegno in c.a. a confine del lotto, protocollo n° 2021-0000473100, rilasciata in data 10/06/21 dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità, Area Genio Civile Lazio Nord, Ufficio Genio Civile Viterbo;

- dell'autorizzazione sismica della variante strutturale succitata, inerente la struttura lignea di copertura dell'immobile, protocollo n° 2021-0000585279, rilasciata in data 09/07/21 dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità, Area Genio Civile Lazio Nord, Ufficio Genio Civile Viterbo;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 06/08/21 con la quale il Comune di Capranica ha approvato la perizia di variante n.2 in oggetto;

Ritenuto di dover provvedere al riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera n° 2, senza aumento del costo complessivo dell'intervento, descritta in narrativa e relativa ai lavori in oggetto, per l'importo netto delle opere aggiuntive di € 78.443,36, compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge, cui far fronte mediante parziale assorbimento della voce "ribasso d'asta" presente nel Q.T.E. n. 3;
4. di approvare il relativo Q.T.E. n.4, nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale di 1.350.387,86 che rimane invariato e pari all'importo già autorizzato;
5. di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E. n.4;
6. di concedere, per l'esecuzione delle opere in variante di cui al presente atto, giorni 60 naturali e consecutivi di proroga del termine per l'esecuzione dei lavori;
7. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it e al Comune di Capranica dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

