



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 284 DEL 23 AGO 2021

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo  
**LOTTO 2 M.O./2021**  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione"  
**CIG ZED31A0302**  
**Approvazione Q.T.E. n.3 finale a collaudo.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

#### **Premesso che:**

- con nota prot. n.361 RDG del 09/04/2021 il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria da eseguire negli alloggi di e.r.p. di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo;
- con Determinazione n. 95 del 08/04/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quali Tecnici Responsabili il Geom. Franco Ciarmatori e geom. Marco Carelli, dipendenti dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- i tecnici incaricati, Geom. Franco Ciarmatori e Geom. Marco Carelli, trasmettevano in data 08/04/2021 il progetto per gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, evidenziando la necessità e l'urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di

manutenzione volto a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione;

- con Determinazione del Direttore Generale n.97 del 09/04/2021 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, per un importo dei lavori pari a € 23.379,15 ed un costo totale dell'intervento pari a € 28.756,35, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1;
- con successiva Determinazione n. 108 del 14/04/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Angela Birindelli assente per malattia, l'Arch. Valentina Fraticelli già responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali;
- con nota prot. n.448 RDG del 05/05/2021, a rettifica della nota prot. n.361 RDG del 09/04/2021, e successiva Determinazione del Direttore Generale n.133 del 05/05/2021 veniva approvato l'aggiornamento del progetto definitivo semplificato per un importo dei lavori pari a € 23.036,94 ed un costo totale dell'intervento pari a € 28.335,44, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1 bis;
- con Determinazione a contrarre n.153 del 19/05/2021 la Direzione Generale ha provveduto all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'Impresa DOMUS EDILIZIA SRLS e all'approvazione del Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, per un importo di affidamento pari a € 22.334,26, comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA nella misura di legge, ed un costo totale dell'intervento C.T.M. pari a € 25.801,37;
- con contratto n. 22/2021 stipulato in data 27/05/2021 prot. 4130/2021, l'Impresa DOMUS EDILIZIA SRLS ha assunto l'impegno dell'esecuzione dei lavori per un importo netto di € 22.334,26 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

**Vista** la contabilità dei lavori redatta dai tecnici incaricati e sottoscritta, senza eccezione alcuna, dall'Impresa DOMUS EDILIZIA SRLS e dal Responsabile Unico del Procedimento;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia;

**Visto** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

**Preso atto** del conseguente Q.T.E. n. 3 finale a collaudo, con le risultanze di seguito riportate:

	<b>Q.T.E. n. 2</b> a seguito di affidamento	<b>Q.T.E. n.3</b> finale a collaudo
<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>22.334,26 €</b>	<b>20.426,95 €</b>
<b>Spese tecniche e generali</b>	460,74 €	460,74 €
<b>Imprevisti</b>	2.303,69 €	- €
<b>Lavori in economia</b>	- €	- €
<b>Ribasso d'asta</b>	702,68 €	- €
<b>Costo totale intervento (C.T.M.)</b>	25.801,37 €	20.887,69 €
<b>IVA Totale</b>	2.534,06 €	2.042,70 €
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>28.335,44 €</b>	<b>22.930,38 €</b>
<b>ECONOMIE</b>		<b>5.405,05 €</b>

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la contabilità redatta dai tecnici incaricati e regolarmente sottoscritta dall'impresa e dal RUP Arch. Valentina Fraticelli;
- 3) di approvare il relativo Q.T.E. finale a collaudo nelle risultanze trascritte in premessa che presenta un C.T.M. pari ad € 20.887,69 ed economie pari a € 5.405,05 rispetto alla somma regolarmente autorizzata;
- 4) di liquidare a favore dell'Impresa DOMUS EDILIZIA SRLS l'importo di € 20.426,95 oltre IVA nella misura di legge, previste nel Q.T.E. n. 3 finale a collaudo alla voce "C.R.M.";
- 5) che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

