



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 283 DEL 23 AGO 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'area di pertinenza dei garages sita in loc. Campi di Fiera nel Comune di Bassano in Teverina (VT)
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione".
CIG Z6832610F9
Determinazione a contrarre e approvazione QTE n.2

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Premesso che:

- con Determinazione n.178 del 10/06/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria di cui in oggetto l'arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell'Ufficio Tecnico Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali e quale Progettista e Direttore dei Lavori il geom. Andrea Meriziola, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Tecnico Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali;
- con Determinazione del Direttore Generale n.220 del 06/07/2021 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire nell'area esterna dei garages sita in loc. Campi di Fiera nel Comune di Bassano in Teverina (VT), per un importo dei lavori pari a € 18.820,69 di cui € 17.981,48 per lavori e € 839,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota prot. n.670 RDG del 06/07/2021 il RUP arch. Valentina Fraticelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria nell'area esterna dei garages sita in loc. Campi di Fiera nel Comune di Bassano in Teverina (VT);

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad € 18.820,69 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

Visto la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.

Richiamato l'art. 1 comma 2 lett.a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che recita: " Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;"

Dato atto che per l'affidamento dei lavori e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Vista la nota prot.670 RDG del 06/07/2021 con la quale il RUP proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **ANSELMI SCAVI SRL con sede in strada San Cataldo snc – 01100 Viterbo (VT), P.IVA 02297010569**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa Anselmi Scavi Srl, a seguito di trattativa ha offerto, con pec prot. n. 5003/2021 del 14/07/2021, un ribasso del 4,25% sull'importo di progetto pari a € 18.820,69 per un importo ribassato di € 17.217,27 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 839,21 per un totale di € 18.056,48 oltre IVA;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa ANSELMI SCAVI SRL;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto del conseguente QTE n.2 a seguito di affidamento con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2
Costo Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	€ 18.820,69	€ 18.056,48
Spese tecniche e generali	€ 376,41	€ 376,41
Imprevisti	€ 1.882,07	€ 1.882,07
Ribasso d'asta	-	€ 764,21
Costo Totale dell'Intervento (C.T.N.)	€ 21.079,17	€ 21.079,17
I.V.A. totale	€ 2.070,28	€ 2.070,28
COSTO TOTALE INTERVENTO + iva	€ 23.149,45	€ 23.149,45

Tenuto conto delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, di cui al prot. n.5003/2021 del 14/07/2021, dell'acquisizione del certificato integrale del casellario giudiziale richiesto con prot.4814/2021 del 06/07/2014 e pervenuto con prot.5129/2021 del 20/07/2021 e del certificato dei carichi pendenti richiesto con prot.4815/2021 del 06/07/2021 e pervenuto con prot.4953/2021 del 13/07/2021;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 29/06/2021 prot. INAIL_28110450;

Considerato che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa totale di € € 18.056,48 prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2021

La Responsabile dell'Ufficio,
dott.ssa Simona Laureti

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG Z6832610F9
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'area di pertinenza dei garages sita in loc. Campi di Fiera nel Comune di Bassano in Teverina (VT), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", nonché ai sensi dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il contratto all'Impresa **ANSELMI SCAVI SRL con sede in strada San Cataldo snc – 01100 Viterbo (VT), P.IVA 02297010569**, regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di **€ 18.056,48** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
 - ai sensi dell'art. 29 D.Lgs n. 50/2016 così modificato dall'art. 53, comma 5, lettera a), L. n. 108 del 2021, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 18.056,48 sul conto di bilancio n. 3020502000 "Interventi Vari".

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

