



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 279 DEL - 3 AGO 2021

OGGETTO: Comune di Viterbo, Via Castel di Fano, 12
Lavori di ripristino e messa in sicurezza alloggio a seguito di incendio
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi
CIG Z8832A4E27
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

VISTO lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

VISTE le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

VISTA la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Decreto Sblocca Cantieri” ed in particolare l’art.163 che dispone le procedure da seguire nei casi di somma urgenza e di protezione civile;

VISTO il correttivo D. Lgs. 56/2017, le “*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il “*Regolamento per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00*” aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l’Azienda;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

VISTO il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis” pubblicato in G.U. il 01/06/21;

RICHIAMATO l’art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:
co. 1 “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell’amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”

co. 2. “L’esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell’amministrazione competente”;

Visto il verbale del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Viterbo, scheda di intervento 1620 del 25/05/2021 assunta al prot. ATER n. 4037/2021 del 25/05/2021, con il quale si rappresentava che presso l’alloggio sito in Viterbo Via Castel di Fano 12 - piano quarto - *“in data 25/05/2021 squadra di questo Comando è intervenuta presso l’indirizzo in oggetto per incendio di appartamento sito al IV° piano di edificio di proprietà dell’ATER e abitato dai signori Di Carlo Angelina e Provenzano Aniello. L’incendio appare essersi originato nel letto della camera matrimoniale. Il personale VVF ha provveduto a far evacuare gli abitanti dei piani superiori a causa del denso fumo. L’incendio ha provocato la distruzione del letto e parti del mobilio e suppellettili nella stanza ed annerito con i prodotti di combustione sia la stanza citata che i restanti locali dell’appartamento. A scopo cautelativo, per possibile intossicazione da fumo, il personale dell’ARES 118 ha trasportato all’ospedale una donna e due bambini. Ciò premesso si ritiene necessario che chi di dovere faccia eseguire le opere di ristrutturazione e ripristino delle condizioni igienico sanitarie previa verifica di tecnico competente da estendersi anche all’impianto elettrico in quanto la lampada installata al soffitto è stata danneggiata dal calore proveniente dal letto. Nelle more l’appartamento è da ritenersi non fruibile a causa della presenza di prodotti di combustione.”;*

Preso atto del verbale di accertamento lavori d’urgenza, ai sensi dell’art.163 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., acquisito al prot.556 RDG del 01/06/2021, redatto dal geom. Marco Carelli dipendente dell’Azienda con contratto di somministrazione lavoro e in servizio presso l’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, con il quale si accertava lo stato dell’alloggio interessato dall’incendio e contestualmente si incaricava di eseguire le opere immediatamente necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e rimuovere lo stato di emergenza l’Impresa **SIMEL IMPIANTI SRL** con sede in **Monterotondo (RM) Via L. Da Vinci, 52, P.IVA 13679571003**, iscritta nell’elenco degli operatori economici in atti presso l’Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d’urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Viterbo Via Castel di Fano 12 che ammonta ad € **22.784,40** di cui € 22.084,83 per lavori e € 699,57 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.772 RDG del 28/07/2021;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato;

CONSIDERATO che l’Impresa SIMEL IMPIANTI SRL. intervenuta in via d’urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull’importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 21.901,01 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell’Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l’affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all’art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all’esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa totale di € 21.901,01 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2021

La Responsabile dell'Ufficio

Dott.ssa Simona Laureti



ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG Z8832A4E27
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di ripristino e messa in sicurezza alloggio a seguito di incendio presso l'alloggio sito in Viterbo Via Castel di Fano 12 assegnato alla Sig.ra Di Carlo, così come comunicato dal Geom. Marco Carelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 556 RDG del 01/06/2021;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa SIMEL IMPIANTI srl con sede in con sede in Monterotondo (RM) Via L. Da Vinci, 52, P.IVA 13679571003, che ha offerto un importo di € 21.901,01 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 8.026,00 sul capitolo di bilancio 3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2021.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

