



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 245 DEL ..... 29 LUG 2021

**Oggetto:** Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Ricognizione di cui alla determinazione dirigenziale n. G06609/2020 in merito agli interventi "linea A" di cui all'art.2 co.1 lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 n.97 ai sensi delle Deliberazioni di Giunta Regionale n.642/2015 e n.859/2018.

Determinazione Regionale n.G01475 del 02/02/21 - Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G00989/2021 a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, attuata con determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020.

**Lotto 4 – Intervento 527**  
**Recupero alloggi in Viterbo Sant'Angelo – Strada Montesecco n.27**  
**Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione"**  
**CIG: ZC230FF865**  
**Approvazione Q.T.E. n.3 finale a collaudo**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che:**

- con DGR n.859 del 20/12/2018, pubblicata sul BUR Lazio n. 7 del 22/01/2019, la Giunta Regionale del Lazio deliberava di procedere alla ricognizione dei fabbisogni delle ATER e dei Comuni ad alta tensione abitativa, dei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti e dei Comuni individuati dall'art. 9, comma 2 bis del Decreto Legge 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23/03/2014 n.80, al fine di individuare un nuovo elenco di interventi da finanziare con le disponibilità residue delle risorse assegnate alla Regione Lazio;
- con nota prot. n. 269/2019 del 17/01/2019 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, invitava le ATER, i Comuni ad alta tensione abitativa e i Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti, ad effettuare una nuova ricognizione per il fabbisogno degli stessi enti, in merito agli interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento di importo inferiore a 15.000 euro, da realizzare entro sessanta giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, così come definiti all'art.2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015m, n. 98 (Linea A);
- con Determinazione dirigenziale n.G03970 del 3 aprile 2019 la Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, a seguito della ricognizione di cui alla DGR n.859/2018, approvava per la Linea A un elenco integrativo relativo ad interventi ammissibili da finanziare con le risorse residue assegnate alla Regione Lazio ed un elenco relativo ad interventi ammissibili eccedenti le risorse disponibili;

- con nota 5957 del 29 maggio 2020, acquisita al protocollo regionale del 1 giugno al n.479447, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione Abitativa – Divisione IV comunicava, relativamente alla Linea A, che le risorse non utilizzate a livello nazionale sarebbero state oggetto di rassegnazione chiedendo a tal fine alle regioni di comunicare il nuovo fabbisogno intervenuto successivamente alla rimodulazione del programma degli interventi di cui al DD 21/12/2017;
- con Determinazione dirigenziale della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n.G06609 del 5 giugno 2020, al fine di stabilire il nuovo fabbisogno richiesto dal MIT, veniva avviata una nuova ricognizione;
- con Decreto del Direttore della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio n.9054 del 7 agosto 2020 veniva approvata la seconda rimodulazione degli interventi della Linea A;
- il Decreto del Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 13 novembre 2020 n.189 tra l'altro:
  - o provvedeva al riparto tra le regioni delle residue disponibilità;
  - o stabiliva all'art.3 che i lavori relativi agli interventi ammessi a finanziamento dovranno concludersi, ai sensi dell'art.3 co.1 del Decreto Direttoriale 12 ottobre 2015, entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento;

**Rilevato che:**

- con Determinazione dirigenziale n.G00989 del 02/02/21 “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto n. 4/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 80/2014. DGR 642/2015. Approvazione della Graduatoria e degli Elenchi degli interventi relativi alla lettera a), comma 1, art.2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015 n.97 individuati a seguito della ricognizione del fabbisogno delle ATER e dei Comuni di cui alla Determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020*”, pubblicata sul BURL della Regione Lazio – Supplemento n.1 n.16 del 18/02/21, la Regione Lazio approvava la graduatoria di n.283 interventi identificati con ordine di priorità da 512 a 794, identificando i 12 interventi proposti da Questa Ater con ordine di priorità dal 522 al 533;
- con Determinazione dirigenziale n.G01475 del 12/02/21 “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. D.G.R. n. 642/2015 e n. 859/2018. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G00989/2021 a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, attuata con determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020.*” pubblicata sul BURL della Regione Lazio – Supplemento n.1 n.16 del 18/02/21, veniva concesso a Questa Ater il finanziamento di € 169.761,96 a valere sulle risorse di € 875.718,13 assegnate alla Regione Lazio dal Decreto Dipartimentale n. 189/2020 più i € 41,31 riferiti a residui di precedenti trasferimenti, previste in bilancio regionale sul capitolo E62126 (residui anno 2020);
- con nota prot.1360 del 18/02/21 la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, comunicava a Questa Ater la concessione del finanziamento, ai sensi della sopra citata Determinazione dirigenziale n. G01475/2021;

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“DL Semplificazione”*, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, con particolare riguardo all'art.1 comma 2) lett.a) secondo cui le Stazioni appaltanti, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €150.000;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;*

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

#### **Considerati:**

- la Determinazione direttoriale n.55 del 03/03/21 che affidava all'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio di Questa Azienda, la Responsabilità Unica del Procedimento relativo al suindicato Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
- la Determinazione direttoriale n.56 del 03/03/21 con la quale veniva nominato l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
  - per gli interventi 522 - 524 (lotto 1), 523 - 525 (lotto 2) e 527 - 530 (lotto 4):
    - il Geom. Franco Ciarmatori, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale Progettista e Direttore dei Lavori;
    - il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale Ispettore di Cantiere;
    - il Geom. Cristiana Fede, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale assistente alla Direzione dei Lavori;
  - per gli interventi 526 - 532 (lotto 3), 528 - 531 (lotto 5) e 529 - 533 (lotto 6):
    - il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, quale Progettista e Direttore dei Lavori;
    - il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale Ispettore di Cantiere;
    - il Geom. Cristiana Fede, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale assistente alla Direzione dei Lavori;
- la Determinazione direttoriale n.61 del 11/03/21 di approvazione dei progetti definitivi degli interventi ricompresi nel Programma in oggetto, redatti ai sensi dell'art.23 co.3-bis. D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, e dei relativi Q.T.E. nn.1;

**Vista** la proposta prot.256 RDG del 11/03/21 di avvio delle procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“DL Semplificazione”*, riguardante i contratti sotto soglia, con la quale si proponeva per l'affidamento dei lavori relativi al lotto 4, da effettuarsi nell'alloggio sito in Viterbo - Sant'Angelo - Strada Montesecco n.27, l'Impresa FAAC Costruzioni di Leo Alei, con sede in Via Paluzzi n.10 - Capena, P.IVA 13452431003, in possesso dei requisiti necessari generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto e inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda;

**Vista** la nota prot. n. 280 RDG del 18/03/2021, con la quale il RUP comunicava gli esiti dell'attività svolta per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

**Considerato** che l'Impresa FAAC Costruzioni di Leo Alei, con sede in Via Paluzzi n.10 – Capena, P.IVA 13452431003, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3% sull'importo di progetto pari a € 10.980,33 per un importo ribassato totale di € 10.693,23 comprensivo degli oneri della sicurezza che ammontano ad € 1.410,14 oltre IVA;

**Vista** la DDG a contrarre n.76 del 24/03/21 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di ripristino e manutenzione dell'alloggio sito in Viterbo Sant'Angelo – Strada Montesecco n.27 all'Impresa FAAC Costruzioni di Leo Alei, con sede in Via Paluzzi n.10 – Capena, P.IVA 13452431003, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, e conseguentemente si approvava il relativo Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	<b>Q.T.E. n. 1</b>	<b>Q.T.E. n. 2</b> a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	10.980,33	10.693,23
Spese tecniche e generali	1.647,05	1.647,05
Imprevisti	1.098,03	1.098,03
Ribasso d'asta		287,10
Costo totale intervento (C.T.M.)	13.725,41	13.725,41
IVA Totale	1.207,84	1.207,84
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>14.933,25</b>	<b>14.933,25</b>

**Vista** la proposta di affidamento inviata all'Impresa suindicata con nota prot. 2586/2021 del 23/03/2021.

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 16/04/21 dal Direttore dei Lavori Geom. Franco Ciarmatori, sottoscritto in pari data dall'Impresa appaltatrice e vistato dal RUP;

**Visti** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti in data 16/04/2021 dal Direttore dei Lavori Geom. Franco Ciarmatori, sottoscritti in pari data dall'Impresa appaltatrice e vistati dal RUP, con i quali si evidenziava la necessità, emersa in corso d'opera, di effettuare maggiori lavorazioni, disposte dalla Direzione dei lavori al fine del completamento a regola d'arte delle opere, da compensare nel QTE tramite parte degli imprevisti;

**Preso atto** del conseguente Q.T.E. n.3 finale a collaudo, con le risultanze di seguito riportate:

	<b>Q.T.E. 2</b> a seguito di affidamento	<b>Q.T.E.3</b> a collaudo
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	10.693,23	11.463,98
Spese tecniche e generali	1.647,05	235,86
Imprevisti	1.098,03	0,00
Ribasso d'asta	287,10	0,00
Costo totale intervento (C.T.M.)	13.725,41	11.699,84
IVA totale	1.207,84	1.146,40
<b>COSTO TOTALE +IVA+ RIBASSO</b>	<b>14.933,25</b>	<b>12.846,24</b>
<b>ECONOMIE</b>		<b>2.087,01</b>

**Ritenuto** di dover provvedere al riguardo;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Franco Ciarmatori e regolarmente sottoscritto dall'impresa in data 16.04.2021 e dal RUP Ing. Angela Birindelli, allegato al presente provvedimento;
- 3) di approvare il Q.TEE. n.3 finale a collaudo nelle risultanze trascritte in premessa, che presenta un costo totale dell'intervento e relative economie, rispetto alle somme regolarmente autorizzate, secondo gli importi riportati di seguito:  
COSTO TOTALE + IVA: € 12.846,24  
ECONOMIE: € 2.087,01
- 4) di liquidare il s.a.l. finale a favore dell'Impresa FAAC Costruzioni di Leo Alei, quale risultante dal Conto Finale e confermata dal Certificato di Regolare Esecuzione in netti € 11.463,98;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente al Q.T.E. nn.3 finale a collaudo, alla competente Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- 6) di dare adeguata pubblicità del presente atto all'Albo pretorio dell'Azienda.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

