



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° ~~263~~ DEL 28 LUG 2021

OGGETTO: Comune di Bagnoregio, Via Don G. Capocaccia n.7
Lavori di messa in sicurezza immobile di e.r.p.s.
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi
CIG: Z162F3BC1A
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa integrativa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.163 che dispone le procedure da seguire nei casi di somma urgenza e di protezione civile;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, con particolare riguardo all'art.1 comma 2) lett.a) secondo cui le Stazioni appaltanti, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €150.000;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 4942/2020 del 01/09/20 il Comune di Bagnoregio trasmetteva L'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n.90 del 01/09/20 con la quale, per problemi di carattere igienico - sanitario, ordinava al Sig. Fiume Vincenzo, locatario dell'immobile di e.r.p.s. sito in Via Don G. Capocaccia 7, piano secondo int.8 e all'Ater di Viterbo, proprietaria dell'immobile, di disinfestare e pulire il balcone causa di ingenti infiltrazioni di acqua nel sottostante alloggio locato alla Sig.ra Paiolo Anna Rita, di ripristinare la tettoia a protezione del balcone e di far verificare da tecnico abilitato la stabilità del balcone stesso;
- con nota prot. 5002/2020 del 02/09/20 Questa Azienda comunicava al Comune di Bagnoregio ed ai locatari, Sig.ra Paiolo Anna Rita e Sig. Fiume Vincenzo, la disponibilità dell'Ater a procedere immediatamente ad una verifica dello stato dei luoghi ed a porre in essere ogni provvedimento per dare esecuzione all'Ordinanza sindacale contingibile ed urgente, chiedendo al Comando di Polizia Locale copia della relazione effettuata e l'assistenza all'accesso nell'alloggio sito al piano secondo int. 8 al fine di effettuare, nell'eventuale inerzia o irreperibilità del Sig. Fiume Vincenzo, gli interventi richiesti nell'ordinanza;
- in data 02/09/20 il Geom. Marco Carelli, dipendente del Servizio Tecnico di Questa Azienda, procedeva ad una verifica esterna dell'appartamento sito al piano secondo locato al Sig. Fiume Vincenzo, che risulta a tutt'oggi irreperibile, ed effettuava un primo sopralluogo all'interno

dell'appartamento locato alla Sig.ra Paiolo Anna Rita, nel quale rilevava ingenti infiltrazioni d'acqua provenienti dal piano superiore;

- nella medesima data del 02/09/20 veniva acquisito al prot. n. 5017/20 il verbale di sopralluogo del Comando di Polizia Locale del Comune di Bagnoregio, intervenuto sul posto in data 31/08/20 per la verifica dei danni sopra descritti;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 838 RDG del 08/09/20, redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., dal Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale dell'Azienda, Ing. Angela Birindelli, con il quale si accertava lo stato d'urgenza e si incaricava l'Impresa Cooperativa Idea Edilizia, Strada Capretta n.21, 01100 Viterbo, P.IVA 02148260561, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, di eseguire le opere immediatamente necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e per rimuovere lo stato di emergenza;

VISTA la DDG n.239 del 09/09/2020 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e veniva affidato il controllo della corretta definizione ed esecuzione dei lavori e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti al Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza dell'immobile di e.r.p.s. nel Comune di Bagnoregio, Via Don G. Capocaccia n.7, che ammonta ad € 34.818,43 di cui € 28.316,07 per lavori e € 6.502,36 per oneri della sicurezza;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.340 del 11/12/20 di approvazione lavori e impegno di spesa con la quale si prendeva atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la messa in sicurezza dell'immobile di e.r.p.s. in Bagnoregio, Via Don G. Capocaccia n.7, così come comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli con verbale prot. 838 RDG del 08/09/2020 e conseguentemente affidava i lavori in oggetto all'Impresa Cooperativa Idea Edilizia, Strada Capretta n.21, 01100 Viterbo, P.IVA 02148260561, che ha offerto un importo di € 33.827,36 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

CONSIDERATO CHE nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle previste, come descritto dal Geom. Marco Carelli, incaricato del controllo e corretta definizione ed esecuzione dei lavori, nella relazione e perizia integrativa prot.718 RDG del 15/07/21, per un importo dei lavori aggiuntivi di €3.877,52 oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso del 3,5% già offerto dall'Impresa in sede di trattativa economica;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato;

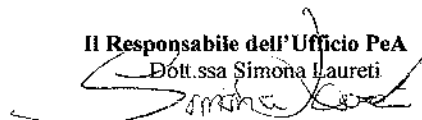
CONSIDERATO che il l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e controllo di gestione

Si attesta che la spesa totale di € 3.877,52 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2021

Il Responsabile dell'Ufficio PeA
Dott.ssa Simona Laureti



ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG: Z162F3BC1A;
- 4) di prendere atto della necessità dei lavori integrativi da eseguire in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile di e.r.p.s. in Bagnoregio, Via Don G. Capocaccia n.7;
- 5) di affidare i lavori integrativi all'Impresa Cooperativa Idea Edilizia, Strada Capretta n.21, 01100 Viterbo, P.IVA 02148260561, che ha offerto un importo di € 3.877,52 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 3.877,52 sul capitolo di bilancio 3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2021.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

