



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 2621 DEL 28 LUG 2021

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e riattamento alloggi da eseguire negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Ischia di Castro, Caprarola, Vejano e Tessennano LOTTO 12 M.S./2021**

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis".

**CIG: ZCE327B4A7**

**Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Premesso che:**

- con nota prot. 653 RDG del 01/07/2021 la Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria e riattamento di immobili di e.r.p.s. da riassegnare siti nei comuni di Ischia di Castro, Caprarola, Vejano e Tessennano;
- con Determinazione n.223 del 06/07/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quale Tecnico Responsabile il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro;
- in data 06/07/2021 con nota prot. 660RDG veniva trasmesso il progetto per gli interventi di manutenzione di manutenzione straordinaria e riattamento di immobili di e.r.p.s. da riassegnare siti nei comuni di Ischia di Castro, Caprarola, Vejano e Tessennano, evidenziando la necessità e l'urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di manutenzione volto a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 231 del 08/07/2021 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione straordinaria e riattamento di immobili di e.r.p.s. da riassegnare siti nei comuni di Ischia di Castro, Caprarola, Vejano e Tessennano, per un importo dei lavori pari a € 36.593,02 ed un costo totale dell'intervento pari a € 40.984,18, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1;

**Preso atto** che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad € 36.593,02 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Decreto Sblocca Cantieri” ed in particolare l’art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia;

**Visto** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le “Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**Visto** il “Regolamento per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00” aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l’Azienda;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

**Visto** il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis” pubblicato in G.U. il 1 giugno 2021;

**Atteso che** ai sensi dell’art.23 co.3-bis. D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. *“I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall’elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l’individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L’esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall’avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”.*

**Richiamato** l’art. 1 comma 2 lett.a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” che recita: *“ Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;”*

**Dato atto** che per l’affidamento dei lavori e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

*art.32 c.2 “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*

*art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

**Vista** la nota prot. 713 RDG del 15/07/2021 con la quale il RUP proponeva di avviare le procedure per l’affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava per l’esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l’Impresa **ELETTRICALOR SRL**, con sede in **Viterbo, Via Poggino 34, P.IVA 00621560564**, inclusa

nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

**Considerato** che l'Impresa ELETTRICALOR SRL, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di progetto pari a € 36.593,02 per un importo complessivo ribassato di € 35.223,36 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**Preso atto** del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento
<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>36.593,02 €</b>	<b>35.223,36 €</b>
<b>Spese tecniche e generali</b>	731,86 €	731,86 €
<b>Imprevisti</b>	3.659,30 €	3.659,30 €
<b>Lavori in economia</b>	- €	- €
<b>Ribasso d'asta</b>	-	1.369,66 €
<b>Costo totale intervento (C.T.M.)</b>	<b>40.984,18 €</b>	<b>40.984,18 €</b>
<b>IVA Totale</b>	4.025,23 €	4.025,23 €
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>45.009,41 €</b>	<b>45.009,41 €</b>

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa ELETTRICALOR SRL;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Tenuto conto** delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, di cui al prot. n.5257/2021 del 23/07/2021 e della richiesta dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti effettuata dall'Azienda;

**Verificato** il possesso dei requisiti tecnico-economici attraverso l'acquisizione, presso il portale ANAC "Casellario delle Imprese" dell'attestazione di qualificazione SOA n. 27003/35/00 in corso di validità;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 27/07/2021 prot. INPS\_26952229;

**Considerato** che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

**Considerato** che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**Considerato** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

Si attesta che la spesa totale di € 45.009,41 prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2021

La Responsabile dell'Ufficio  
dott.ssa Simona Laureti

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG ZCE327B4A7;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria e riattamento di immobili di e.r.p.s. da riassegnare siti nei comuni di Ischia di Castro, Caprarola, Vejano e Tessennano, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", nonché ai sensi dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il contratto all'Impresa **ELETTRICALOR SRL**, con sede in **Viterbo, Via Poggino 34, P.IVA 00621560564**, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di **€ 35.223,36** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di approvare il conseguente Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento nelle risultanze trascritte in premessa che presenta un Costo Totale pari ad € 45.009,41;
- 7) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di **€ 45.009,41** sul conto di bilancio n. 3020502000 "Interventi Vari";

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

