



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 261 DEL 28 LUG 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Sede Aziendale in Viterbo
Via I. Garbini, 78/A

LOTTO 10 M.S./2021

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis".

CIG ZFA3266181

Approvazione Q.T.E. n.3 finale a collaudo.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Premesso che:

- con nota prot. n.641 RDG del 28/06/2021 il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria e riattamento della Sede Aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A;
- con Determinazione n. n.221 del 06/07/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quale progettista e tecnico responsabile dei lavori il Geom. Valter Piermattei dipendente dell'Azienda e assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- il Geom. Valter Piermattei, trasmetteva in data 07/07/2021, il progetto per gli interventi di manutenzione straordinaria e riattamento della Sede Aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A con un sistematico intervento di manutenzione straordinaria volto a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione;
- con Determinazione del Direttore Generale n.227 del 08/07/2021 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione straordinaria e riattamento della Sede Aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A, per un importo dei lavori pari a € 39.605,32 ed un costo totale dell'intervento pari a € 55.249,42, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1;

- con Determinazione a contrarre n.239 del 15/07/2021 la Direzione Generale ha provveduto all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL e all'approvazione del Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, per un importo di affidamento pari a € 38.067,06, comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA nella misura di legge, ed un costo totale dell'intervento C.T.M. pari a € 50.298,76;
- con contratto n. 30/2021 stipulato in data 27/07/2021 prot. 5317/2021, l'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL ha assunto l'impegno dell'esecuzione dei lavori per un importo netto di € 38.067,06 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario effettuare parziali adeguamenti disposti dal tecnico incaricato al fine di garantire la corretta esecuzione degli interventi a regola d'arte, utilizzando le somme accantonate nel Q.T.E. n. 2 alla voce "Imprevisti" senza supero dell'importo totale dell'intervento;

Vista la contabilità dei lavori redatta dal tecnico incaricato Geom. Valter Piermattei e sottoscritta, senza eccezione alcuna, dall'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL e dal Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

Preso atto del conseguente Q.T.E. n. 3 finale a collaudo, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento	Q.T.E. n.3 finale a collaudo
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	38.067,06 €	38.432,85 €
Spese tecniche e generali	792,11 €	792,11 €
Imprevisti	3.960,53 €	- €
Lavori in economia	5.940,80 €	- €
Ribasso d'asta	1.538,26 €	- €
Costo totale intervento (C.T.M.)	50.298,76 €	39.224,96 €
IVA Totale	4.950,67 €	3.843,29 €
COSTO TOTALE + IVA	55.249,42 €	43.068,24 €
ECONOMIE		12.181,18 €

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la contabilità redatta dal tecnico incaricato Geom. Valter Piermattei e regolarmente sottoscritta dall'impresa e dal RUP Ing. Angela Birindelli;

- 3) di approvare il relativo Q.T.E. finale a collaudo nelle risultanze trascritte in premessa che presenta un C.T.M. pari ad € 39.224,96 ed economie pari a € 12.181,18 rispetto alla somma regolarmente autorizzata;
- 4) di liquidare a favore dell'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL l'importo di 38.432,85 oltre IVA nella misura di legge, previste nel Q.T.E. n. 3 finale a collaudo alla voce "C.R.M.";
- 5) che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

