



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 258 DEL 27 LUG 2021

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e riattamento alloggi da eseguire negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Viterbo, Ronciglione, Bomarzo e Civita Castellana LOTTO 11 M.S./2021**

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis".  
**Approvazione aggiornamento progetto definitivo semplificato e Q.T.E. n.1 bis**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

**Visto** il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 01/06/21;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Vista** la nota prot. n.654 RDG del 01/07/2021, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire lavori di

manutenzione straordinaria e riattamento di immobili di e.r.p.s. da riassegnare siti nei comuni di Viterbo, Ronciglione, Bomarzo e Civita Castellana, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un progettista per la redazione del progetto di cui all'art.23 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.222 del 06/07/2021 con la quale veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale di Questa Azienda e quale tecnico responsabile dei lavori il Geom. Marco Carelli, dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, e ispettore di cantiere il Geom. Valter Piermattei dipendente dell'Azienda e assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 230 del 08/07/2021 di approvazione del progetto definitivo semplificato e QTE n. 1;

Vista la nota prot. 749RDG del 23/07/2021 di integrazione della comunicazione lavori di manutenzione straordinaria e riattamento alloggi da eseguire negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Viterbo, Ronciglione, Bomarzo e Civita Castellana con la quale veniva trasmesso l'aggiornamento progettuale semplificato dell'intervento;

Visto il relativo Q.T.E.n.1 rimodulato sulla base del summenzionato progetto definitivo semplificato aggiornato con le risultanze di seguito trascritte:

	<b>Q.T.E. n. 1</b>	<b>Q.T.E. n. 1 rimodulato</b>
<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>22.673,29 €</b>	<b>37.378,36 €</b>
<b>Spese tecniche e generali</b>	453,47 €	747,57 €
<b>Imprevisti</b>	2.267,33 €	3.737,84 €
<b>Lavori in economia</b>	- €	- €
<b>Costo totale intervento (C.T.M.)</b>	<b>25.394,08 €</b>	<b>41.863,76 €</b>
<b>IVA Totale</b>	2.494,06 €	4.111,62 €
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>27.888,15 €</b>	<b>45.975,38 €</b>

**Ritenuto** di dover provvedere urgentemente al riguardo;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

#### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'aggiornamento del progetto definitivo semplificato dell'intervento manutenzione straordinaria e riattamento alloggi da eseguire negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Viterbo, Ronciglione, Bomarzo e Civita Castellana nelle risultanze riportate in premessa;
3. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 rimodulato nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 45.975,38.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

