



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N°²²⁴... DEL~~1-3~~ LUG 2021

Oggetto : Adeguamento e messa a norma, ai sensi del DPR 151/2011 - Allegato I, della Sede Aziendale e degli Archivi siti in Viterbo, Via Garbini 78/a, ai fini della Prevenzione Incendi, con redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per valutazione dei rischi, definizione delle linee di adeguamento antincendio, messa a norma e integrazione impianti ai fini dell'aggiornamento del DVR Aziendale e relativo piano di evacuazione,
Affidamento diretto servizi esterni attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20~~e~~ dal decreto legge n. 77/2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 01/06/2021.
CIG: Z1731B302E
Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Atteso che Questa Azienda, nell'ambito dell'attività di gestione del patrimonio immobiliare, è tenuta ad effettuare un costante monitoraggio dello stato di consistenza degli immobili con particolare riguardo alla verifica delle condizioni di agibilità e sicurezza, nel rispetto delle norme di legge;

Considerato che l'evoluzione dei criteri e della normativa in materia di prevenzione incendi, con particolare riferimento alle misure inerenti la gestione della sicurezza, sia in condizioni ordinarie che in caso di emergenza, ed ai requisiti di sicurezza antincendio degli edifici e dei luoghi di lavoro impone un

adeguamento degli immobili esistenti alle nuove misure di prevenzione incendi, con idonee misure di esercizio commisurate al livello di rischio incendio, sulla base di specifici obiettivi che devono essere valutati ai fini della sicurezza in caso di incendio degli edifici;

Visti :

- il decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, recante «*Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'art. 11 della legge 29 luglio 2003, n. 229*» e successive modificazioni, e in particolare l'art. 16, comma 4;
- il decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151 recante «*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art. 49, comma 4 quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122*»;
- il decreto del Ministro dell'interno 30 novembre 1983, recante «*Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 12 dicembre 1983, n. 339;
- il decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998, recante «*Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 7 aprile 1998, n. 81;
- il decreto del Ministro dell'interno 15 settembre 2005, recante «*Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per i vani degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 5 ottobre 2005, n. 232;
- il decreto del Ministro dell'interno 7 agosto 2012, recante «*Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'art. 2, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 29 agosto 2012, n. 201;

Considerato:

- la nota prot.435RDG del 05/05/21 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Ing. Angela Birindelli proponeva di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e, a fronte della carenza di organico in seno al Servizio Tecnico dell'Azienda, di un progettista esterno per gli interventi di adeguamento e messa a norma, ai sensi del DPR 151/2011 - Allegato I, della Sede Aziendale e degli Archivi, in Viterbo, Via Garbini 78/a, ai fini della Prevenzione Incendi, con valutazione dei rischi, definizione delle linee di adeguamento antincendio, messa a norma e integrazione impianti, per l'aggiornamento del DVR Aziendale e relativo piano di evacuazione;
- che nella suindicata nota prot.435RDG del 05/05/21 veniva proposto di porre a base di offerta per l'affidamento dei servizi di progettazione gli importi determinati tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, dei valori correnti di mercato, nonché delle Linee Guida per le Prestazioni di Ingegneria Antincendio GTT.4 CNI_23 redatte dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, per un importo complessivo della prestazione da porre a base di affidamento pari a € 7.402,31, oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge, secondo quanto riportato di seguito:
 - o Progettazione di prevenzione incendi: Fase 1 di cui alle Linee Guida per le Prestazioni di Ingegneria Antincendio GTT.4 CNI_23 redatte dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, suddivisa nella Fase 1.1 attività preliminari e Fase 1.2 attività di progettazione:
 - attività 34;
 - ore necessarie per lo sviluppo della progettazione pari a 67;
 - superficie degli archivi di circa 360mq, contenente un quantitativo di materiale cartaceo di almeno 50T;
 - considerando una tariffa oraria pari a €62,50, ottenuta dalla media tra €50,00 e €75,00 suggeriti dall'art.6 del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, si ottiene un importo della prestazione pari a: $67h * €62,50 = € 4.187,50$;
 - o Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per la messa a norma antincendio della Sede Aziendale e degli archivi, completo di elaborati

progettuali, relazione tecnica, computo metrico estimativo dei lavori, elenco prezzi e quadro economico;

se si considera un importo forfettario delle opere di €149.000,00, si ottiene ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, un compenso pari a 2.679,01;

Il medesimo Decreto, all'Art. 5 - Spese e oneri accessori, stabilisce un importo delle spese e degli oneri accessori in maniera forfettaria in misura non superiore al 25 per cento del compenso per opere di importo fino a euro 1.000.000,00, che nel caso di specie, applicando un importo del 20%, ammonterebbe a €535,80;

- la Determinazione del Direttore Generale n.135 del 06/05/21 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma, ai sensi del DPR 151/2011 - Allegato I, della Sede Aziendale e degli Archivi, in Viterbo, Via Garbini 78/a, ai fini della Prevenzione Incendi, con valutazione dei rischi, definizione delle linee di adeguamento antincendio, messa a norma e integrazione impianti, ai fini dell'aggiornamento del DVR Aziendale e relativo piano di evacuazione;
- la nota prot. 485 RDG del 12/03/2021 con la quale il RUP proponeva di procedere al conferimento dell'incarico in oggetto ai sensi del succitato art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- che con la medesima proposta, visto l'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 in atti presso l'Azienda e considerata la tipologia della prestazione professionale da fornire, si segnalava per tale affidamento, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, l'Ing. Paolo Bacchiari, con studio in Montefiascone (VT), Via Isonzo n.8/a, CF: BCCPLA51A01F499H, PIVA 00329990568, in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico;
- la negoziazione avvenuta tra il RUP e il professionista invitato tramite pec prot.3859/21 del 18/05/21 a formalizzare propria offerta economica per le prestazioni suindicate,
- l'autocertificazione resa dal professionista ai sensi del D.P.R. n.445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'offerta presentata dal professionista che ha proposto un ribasso percentuale pari al 4% sugli importi posti a base di negoziazione, per un importo totale da corrispondere per l'espletamento della prestazione professionale pari a € 7.106,22 oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge;
- il verbale prot.559RDG del 01/06/21 con il quale il RUP trasmetteva gli esiti della negoziazione effettuata con il professionista proponendo di procedere con l'affidamento diretto dei servizi in oggetto all'Ing. Paolo Bacchiari, con studio in Montefiascone (VT), Via Isonzo n.8/a, CF: BCCPLA51A01F499H, PIVA 00329990568, ai sensi del succitato art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, , per un importo totale da corrispondere per l'espletamento della prestazione professionale pari a € 7.106,22 oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge;

Visti:

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri";
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e

- l'innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- il Regolamento per l’Affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;
 - il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis” pubblicato in G.U. il 1 giugno 2021;

Richiamato l’art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis”, secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Considerato il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., con particolare riguardo all’art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici, all’art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti ed all’art.23 circa le diverse fasi della progettazione in materia di lavori pubblici che si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

Dato atto che per l’affidamento dei servizi e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

- *art.32 c.2 “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*
- *art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

Preso atto che l’archivio Aziendale, sulla base delle quantità di materiali cartacei attualmente presenti, rientra tra le attività soggette al DPR 01/08/2011 n.151: “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122” che individua le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi e disciplina, per il deposito dei progetti, per l’esame dei progetti, per le visite tecniche, per l’approvazione di deroghe a specifiche normative, la verifica delle condizioni di sicurezza antincendio;

Ravvisata, per le motivazioni succitate, la necessità di programmare nella Sede Aziendale interventi di manutenzione straordinaria volti all’adeguamento e messa a norma, ai sensi del DPR 151/2011 - Allegato I ai fini della Prevenzione Incendi;

Verificata dall’Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, sul capitolo n. 3080506000 “altre spese tecniche” del bilancio di previsione 202, la disponibilità della somma di € 7.106,22 oltre Cassa e IVA nella misura di legge;

Ufficio Programmazione Economica e Acquisti

Si attesta che la spesa di € 7.106,22 prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel re capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021.

il Responsabile dell'Ufficio PeA

dott.ssa Simona Laureti

Considerato che:

- per l'efficacia dell'affidamento occorre perfezionare la verifica dei requisiti di ordine generale già avviata dal RUP;
- il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG: Z1731B302E;
4. di conferire mediante affidamento diretto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis", l'incarico professionale inerente la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i per adeguamento e messa a norma, ai sensi del DPR 151/2011 - Allegato I, della Sede Aziendale e degli Archivi siti in Viterbo, Via Garbini 78/a, ai fini della Prevenzione Incendi, con valutazione dei rischi, definizione delle linee di adeguamento antincendio, messa a norma e integrazione impianti ai fini dell'aggiornamento del DVR Aziendale e relativo piano di evacuazione;
5. di affidare l'incarico suindicato all'Ing. Paolo Bacchiari, con studio in Montefiascone (VT), Via Isonzo n.8/a, CF: BCCPLA51A01F499H, PIVA 00329990568, per un importo complessivo di a € 7.106,22 oltre Cassa, IVA e tributi;
6. di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
7. di imputare la spesa di € 15.500,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021;
8. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

