



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. ~~232~~ DEL1.3.LUG 2021

OGGETTO: *Messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 31/3s.*

Affidamento lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione".

CUP I51I20000070007

CIG 8580446808

Rimodulazione QQ.TT.EE. n.1 e n.2, utilizzo fondi propri derivanti dai proventi alienazioni Legge 560/93 e fondi residui del Programma straordinario d'interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli impianti e la manutenzione del patrimonio immobiliare Ater di cui alle DGR Lazio n.843 del 21/11/06 e DGR Lazio n.327 del 22/05/07

Approvazione QQ.TT.EE. nn.1 e 2.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Premesso che con Determinazione Direttoriale n.291 del 29/10/20, a seguito di parere favorevole del Comitato Tecnico art.9 LR n.30/2002 acquisito nella seduta del 27/10/2020, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 31/3s, ed il relativo Q.T.E. n.1 per un Costo Totale dell'intervento di € 1.265.512,12, come suddiviso nei Q.T.E. n.1A e Q.T.E. n.1B di seguito riportati:

<u>Q.T.E. n. 1A – parzializzazione Fondi regionali</u>	
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	478.308,10
Spese tecniche e generali	71.746,21
Imprevisti	47.830,81
Costo totale intervento (C.T.M.)	597.885,12
IVA Totale	52.613,89
COSTO TOTALE + IVA	650.499,01

<u>Q.T.E. n. 1B – parzializzazione Fondi propri Legge 560/93</u>	
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	452.215,52
Spese tecniche e generali	67.832,33
Imprevisti	45.221,55
Costo totale intervento (C.T.M.)	565.269,40
IVA Totale	49.743,71
COSTO TOTALE + IVA	615.013,11

Vista la nota prot.1172 RDG del 29/12/20, con la quale il RUP proponeva di avviare la procedura di affidamento dei lavori ricorrendo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" nel rispetto delle regole individuate dall'art. 7, comma 1c) del "Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 e secondo quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice;

Ravvisata la scelta di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.;

Atteso che con Determinazione Direttoriale n.35 del 08/02/2021 veniva approvata la modalità di scelta del contraente, l'elenco delle imprese da invitare, la lettera d'invito ed i modelli allegati;

Considerata la Determinazione Direttoriale n.138 del 06/05/21 di aggiudicazione all'Impresa MACS IMPIANTI SRL, con Sede Legale in Roma, Via dei Castani n.183, CF/P.IVA 13780831007, dell'appalto inerente i lavori di "Messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Toscana, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 31/3s" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" e del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un ribasso percentuale offerto pari al 3%;

Visto il contratto d'appalto dei lavori in oggetto registrato al rep. n. 7668/01 del 24/05/2021;

Vista la Determinazione Direttoriale n.175 del 01/06/2021 con la quale venivano approvati i QQ.TT.EE. nn.2 a seguito di aggiudicazione dell'appalto inerente i lavori di "Messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Toscana, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 31/3s" nelle risultanze di seguito riportate:

Q.T.E. n. 1A – parzializzazione Fondi regionali

	Q.T.E. n. 1A	Q.T.E. n. 2A a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	478.308,10	464.578,63
Spese tecniche e generali	71.746,21	71.746,21
Imprevisti	47.830,81	47.830,31
Ribasso d'asta		13.729,47

Costo totale intervento (C.T.M.)	597.885,12	597.885,12
IVA Totale	52.613,89	52.613,89
COSTO TOTALE + IVA	650.499,01	650.499,01

Q.T.E. n. 1B – parzializzazione Fondi propri Legge 560/93

	Q.T.E. n. 1B	Q.T.E. n. 2B a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	452.215,52	439.251,07
Spese tecniche e generali	67.832,33	67.832,33
Imprevisti	45.221,55	45.221,55
Ribasso d'asta		12.964,45
Costo totale intervento (C.T.M.)	565.269,40	565.269,40
IVA Totale	49.743,71	49.743,71
COSTO TOTALE + IVA	615.013,11	615.013,11

Considerato che la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, con nota prot.2520/2021 del 22/03/21 comunicava che i residui del *Programma straordinario d'interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli impianti e la manutenzione del patrimonio immobiliare Ater* di cui alle DGR Lazio n.843 del 21/11/06 e DGR Lazio n.327 del 22/05/07, ad esclusione di quelle accertate con Determinazione Dirigenziale n. G00845/2021 che restano accantonate per l'intervento di Graffignano, ammontano ad € 632.396,92 in luogo di € 650.499,01;

Preso atto della relazione prot.688RDG del 08/07/21 con la quale il RUP, ai fini del riallineamento degli importi, proponeva la rimodulazione dei QQ.TT.EE n.1 e n.2 che presentano un Costo Totale di € 1.265.512,12, con suddivisione delle somme pari a € 633.115,20 a valere sui fondi propri dell'Ater di Viterbo, provenienti dall'alienazione degli immobili di cui alla Legge 560/93, e delle somme pari a € 632.396,92 da finanziare con i fondi residui dei programmi suindicati, secondo quanto riportato di seguito:

Q.T.E. n. 1A – parzializzazione Fondi regionali

	Q.T.E. n. 1A	Q.T.E. n. 2A a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	464.997,74	451.658,36
Spese tecniche e generali	69.749,66	69.749,66
Imprevisti	46.499,77	46.499,77
Ribasso d'asta		13.339,38
Costo totale intervento (C.T.M.)	581.247,17	581.247,17
IVA Totale	51.149,75	51.149,75
COSTO TOTALE + IVA	632.396,92	632.396,92

Q.T.E. n. 1B – parzializzazione Fondi propri Legge 560/93

	Q.T.E. n. 1B	Q.T.E. n. 2B a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	465.525,88	452.171,35
Spese tecniche e generali	69.828,88	69.828,88
Imprevisti	46.552,59	46.552,59
Ribasso d'asta		13.354,53
Costo totale intervento (C.T.M.)	581.907,35	581.907,35
IVA Totale	51.207,85	51.207,85
COSTO TOTALE + IVA	633.115,20	633.115,20

Considerato il parere favorevole del Comitato Tecnico art.9 LR n. 30/2002 espresso nella seduta del 08/07/2021;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i QQ.TT.EE. nn.1 e 2 dell'appalto inerente i lavori di "Messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Toscana, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 31/3s" secondo quanto riportato di seguito:

Q.T.E. n. 1A – parzializzazione Fondi regionali

	Q.T.E. n. 1A	Q.T.E. n. 2A a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	464.997,74	451.658,36
Spese tecniche e generali	69.749,66	69.749,66
Imprevisti	46.499,77	46.499,77
Ribasso d'asta		13.339,38
Costo totale intervento (C.T.M.)	581.247,17	581.247,17
IVA Totale	51.149,75	51.149,75
COSTO TOTALE + IVA	632.396,92	632.396,92

Q.T.E. n. 1B – parzializzazione Fondi propri Legge 560/93

	Q.T.E. n. 1B	Q.T.E. n. 2B a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	465.525,88	452.171,35
Spese tecniche e generali	69.828,88	69.828,88
Imprevisti	46.552,59	46.552,59
Ribasso d'asta		13.354,53
Costo totale intervento (C.T.M.)	581.907,35	581.907,35
IVA Totale	51.207,85	51.207,85
COSTO TOTALE + IVA	633.115,20	633.115,20

- 3) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

