



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 227 DEL - 8 LUG 2021

OGGETTO: **Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Sede Aziendale in Viterbo Via I. Garbini, 78/A**

LOTTO 10 M.S./2021

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis".

Approvazione progetto definitivo semplificato e Q.T.E. n.1.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

Visto il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 01/06/21;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Considerata la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria e riattamento della Sede Aziendale in Viterbo, Via I. Garbini, 78/A;

Considerato l'esito delle verifiche effettuate dai tecnici del Servizio Tecnico – Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, che hanno individuato i lavori da eseguire e la relativa stima secondo l'art. 3 del Regolamento come di seguito elencata:

Vista la nota prot. n.641 RDG del 28/06/2021, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e riattamento della Sede Aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.221 del 06/07/2021 con la quale veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale di Questa Azienda e quale progettista e tecnico responsabile dei lavori il Geom. Valter Piermattei dipendente dell'Azienda e assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

Visto il progetto definitivo semplificato degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire nella Sede Aziendale Via I. Garbini 78/A, trasmesso in data 07/07/2021 prot.679 RDG – verificato e validato in pari data dal R.U.P - con il quale il Geom. Valter Piermattei ha evidenziato, sulla base delle verifiche avviate, gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di salubrità degli immobili;

Visto il relativo Q.T.E.n.1 che di seguito si trascrive:

Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	39.605,32 €
Spese tecniche e generali	792,11 €
Imprevisti	3.960,53 €
Lavori in economia	5.940,80 €
Costo totale intervento (C.T.M.)	50.298,76 €
IVA Totale	4.950,67 €
COSTO TOTALE + IVA	55.249,42 €

Ritenuto di dover provvedere urgentemente al riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo semplificato dell'intervento di manutenzione straordinaria e riattamento della Sede Aziendale sita in Viterbo, Via I. Garbini, 78/A;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 55.249,42.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

