



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 219 DEL - 1. LUG 2021

Oggetto : **Manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici.**
Acquisizione servizi di ingegneria per la verifica degli impianti elettrici a servizio delle parti comuni e dei singoli alloggi, l'attestazione della conformità degli impianti alle norme vigenti e la progettazione esecutiva delle opere di adeguamento e messa a norma.
Affidamento diretto ai sensi della la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", come modificato dal decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 01/06/21;
CIG: Z35323D070
Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Atteso che:

- Questa Azienda, nell'ambito dell'attività di gestione del patrimonio immobiliare, è tenuta ad effettuare un costante monitoraggio dello stato di consistenza degli immobili con particolare riguardo alla verifica delle condizioni di agibilità e sicurezza, nel rispetto delle norme di legge;
- nell'ambito delle ricognizioni sono state rilevate varie problematiche inerenti la conservazione e la funzionalità degli stabili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda che si differenziano in base all'anno di costruzione, alla tipologia degli immobili ed alla diversa complessità delle loro componenti tecnologiche nonché all'esecuzione o meno di periodici interventi manutentivi;

- un'analisi puntuale degli edifici evidenzia, in alcuni casi, la necessità di una revisione e messa a norma degli impianti elettrici a servizio degli edifici;

Considerato che l'evoluzione dei criteri e della normativa in materia di impianti elettrici impone una verifica degli impianti in opera negli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda e l'eventuale adeguamento sulla base di specifici obiettivi che devono essere valutati ai fini della sicurezza;

Considerato:

- la nota prot.621 RDG del 22/06/21 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Ing. Angela Birindelli evidenziava la necessità e l'urgenza di avviare le procedure volte alla programmazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici;
- la Determinazione Direttoriale n.196 del 22/06/21 con la quale, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, l'Ing. Angela Birindelli veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti l'affidamento esterno delle summenzionate prestazioni professionali e per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- la nota prot.629 RDG del 23/06/21 con la quale il RUP, a fronte della carenza di organico in seno al Servizio Tecnico dell'Azienda, proponeva l'affidamento diretto a soggetto esterno all'Amministrazione dell'incarico professionale per la verifica degli impianti elettrici a servizio delle parti comuni e degli alloggi nello stabile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, l'attestazione della conformità degli impianti alle norme vigenti e la progettazione esecutiva delle opere di adeguamento e messa a norma, procedendo al conferimento dell'incarico in oggetto ai sensi del succitato art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, come modificato dal decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. lo scorso 1 giugno, secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;
- che nella medesima proposta veniva preventivato dal RUP l'onorario professionale da porre a base di offerta per procedere all'affidamento dei servizi, determinandolo tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, dei valori correnti di mercato, nonché della tariffa oraria considerando, come puro riferimento, quella suggerita dalla Legge 143/1949, per un importo complessivo a "vacazione" della prestazione professionale pari a €16.299,60 oltre IVA cassa ed eventuali tributi nella misura di legge e contestualmente, visto l'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 in atti presso l'Azienda, considerata la tipologia della prestazione professionale da fornire, si segnalava per tale affidamento, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, l'Ing. Villano Mario, con Sede Legale in Blera (VT), Via Bainsizza n.41, PIVA 01607950563 regolarmente iscritta nell'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in quanto ingegnere elettrotecnico esperto in progettazione impiantistica;
- l'offerta inoltrata con nota prot.4626/21 del 28/06/21 con la quale il professionista proponeva un ribasso del 4,905% sull'importo posto a base di negoziazione, per un importo totale di €15.500,00 oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge;
- il verbale prot.654RDG del 01/07/21 con il quale il RUP trasmetteva gli esiti della negoziazione effettuata con il professionista proponendo di procedere con l'affidamento diretto dei servizi in oggetto all'Ing. Villano Mario, con Studio in Blera (VT), Via Bainsizza n.41, PIVA 01607950563, ai sensi del succitato art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis", per un importo totale da corrispondere per l'espletamento della prestazione professionale pari a € 15.500,00 oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge;

Visti:

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri";
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;
- il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 1 giugno 2021;

Richiamato l'art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Considerato il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici, all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti ed all'art.23 circa le diverse fasi della progettazione in materia di lavori pubblici che si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

Richiamato l'art.23 (*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*) con particolare riguardo al co.12 del DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.:

art.23 co.4. La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione

art.23 co.12. Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento. In caso di motivate ragioni di affidamento disgiunto, il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza. In caso di affidamento esterno della progettazione, che ricomprenda, entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti sulla progettazione definitiva. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 26, comma 3;

Considerate le Linee Guida Anac n.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" attestanti il principio di continuità costituito dall'essere svolte la progettazione definitiva e quella esecutiva, preferibilmente, dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice).

Dato atto che per l'affidamento dei servizi e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

- *art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando*

gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

- art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Ravvisata, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di programmare nell'immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, interventi di manutenzione straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006;

VERIFICATA dall'Uffici A e tributi, sul capitolo n. 3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021o Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di €15.500,00 oltre Cassa, IV

Ufficio Programmazione Economica e Acquisti

Si attesta che la spesa di € 15.500,00 prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021.

il Responsabile dell'Ufficio PeA
dott.ssa Simona Laureti

Considerato che:

- per l'efficacia dell'affidamento occorre perfezionare la verifica dei requisiti di ordine generale già avviata dal RUP;
- il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG: Z35323D070;
4. di conferire mediante affidamento diretto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis", l'incarico professionale per la verifica degli impianti elettrici a servizio delle parti comuni e dei singoli alloggi, l'attestazione della conformità

degli impianti alle norme vigenti e la progettazione esecutiva delle opere di adeguamento e messa a norma nell'immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b;

5. di affidare l'incarico suindicato all'Ing. Villano Mario, con Studio in Blera (VT), Via Bainsizza n.41, PIVA 01607950563, per un importo complessivo di a € 15.500,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
6. di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
7. di imputare la spesa di € 15.500,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021;
8. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

