



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 212 DEL - 1 LUG 2021

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza facciate esterne con asportazione elementi in fase di distacco, presso il fabbricato sito in **Viterbo, Via F.lli Bandiera, 14**  
**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**  
**CIG: Z64323EBD0**  
**Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.163 che dispone le procedure da seguire nei casi di somma urgenza e di protezione civile;

**VISTO** il correttivo D. Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

**VISTO** il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 01/06/21;

**VISTA** segnalazione telefonica da parte della Polizia Locale di Viterbo con la quale veniva comunicata la presenza di distacchi di elementi dai balconi e/o gronde presso il fabbricato sito in Viterbo, Via F.lli Bandiera 14 con pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO** che presso il complesso di Via F.lli Bandiera, relativamente ai civv. 2, 4 e 6, risultano avviati dei lavori di manutenzione straordinaria - attualmente sospesi - oggetto di finanziamento della Regione Lazio Direzione Infrastrutture e Politiche abitative ed inseriti nel Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi ERP, per i quali è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, con Determinazione del Direttore Generale n.212 del 13/10/2016, il Geom. Luciano Cardoni;

**CONSIDERATO** altresì che i suddetti lavori di manutenzione straordinaria risultano affidati, a seguito di regolare procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b. del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss. mm.ii. all'impresa CIORBA SRL con sede in Viterbo Via S.S. Cassia Sud Km. 76,00 P.IVA 02021780560;

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., redatto in data 17/07/2020 e acquisito al prot.695 RDG del 17/07/2020 con cui il geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro convocava sul posto l'Impresa CIORBA SRL con sede in Viterbo Via S.S. Cassia Sud Km. 76,00 P.IVA 02021780560, già impegnata nel medesimo sito con i lavori suindicati, e regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità attraverso la messa in sicurezza delle facciate del fabbricato sito in Viterbo Via F.lli Bandiera, 14;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire che ammonta ad € 1.725,44 di cui € 1.635,00 per lavori ed € 90,44 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.561 RDG del 28/07/2020;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**CONSIDERATO** che l'Impresa CIORBA SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,50% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 1.651,87 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

Si attesta che la spesa totale di € 1.651,87 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2021

**La Responsabile dell'Ufficio**

Dott.ssa Simona Laureti



**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto della nomina del geom. Luciano Cardoni quale Responsabile del Procedimento, con Determinazione Direttoriale n. 212 del 13/10/2016 relativamente alla procedura di affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria in esecuzione sui medesimi immobili;
- 4) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG: Z64323EBD0
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza facciate esterne con asportazione elementi in fase di distacco, presso il fabbricato sito in Viterbo, Via F.lli Bandiera, 14, così come comunicato dal Geom. Marco Carelli, con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 695 RDG del 17/07/2020, che a tal fine ricopre l'incarico di responsabile dei lavori in argomento;
- 6) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa CIORBA SRL con sede in Viterbo Via S.S. Cassia Sud Km. 76,00 P.IVA 02021780560, che ha offerto un importo di € 1.651,87 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 7) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 8) di dare atto che:

- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 9) di imputare la somma di € 1.651,87 sul capitolo di bilancio 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2021.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

