



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. ~~105~~ DEL ... 28 GIU 2021

Oggetto: **Manutenzione straordinaria edificio di e.r.p.s. nel Comune di Ronciglione, Via A. Moro n. 7/9/11**  
**Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione"**  
**CUP I38G20000100005**  
**CIG 8593830CDA**  
**Approvazione perizia di variante e suppletiva n.1**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Visto** il "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

**Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire n.403 RDG del 05/05/20 con la quale veniva autorizzato l'avvio della procedura per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da programmare nell'edificio di e.r.p.s. nel Comune di Ronciglione, Via A. Moro n.7/9/11, necessari a conservare l'agibilità e la funzionalità dell'immobile ed a preservare la valorizzazione del patrimonio aziendale;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.129 del 07/05/2020 con la quale veniva nominata quale Responsabile del procedimento l'Ing. Angela Birindelli e il Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, quale progettista per la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. dell'intervento di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti nel Comune di Monteromano Viale Lazio 2A, 2B e nel Comune di Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.209 del 04/08/2020 con cui veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire nel fabbricato di e.r.p.s. in Ronciglione (VT) Via Aldo Moro 7/9/11, al Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.3 del 08/01/2021 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria da programmare nell'edificio di e.r.p.s. in Ronciglione, Via A. Moro n.7/9/11 ed il relativo QTE n.1;

**Considerata** l'urgenza, al fine di preservare la tutela, sicurezza ed incolumità degli utenti nonché la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria da programmare nell'edificio di e.r.p.s. in Ronciglione, Via Aldo Moro n.7/9/11, attraverso urgenti interventi mirati la cui esecuzione sia in grado di assicurare le condizioni ottimali di manutenzione, prevenendo l'aggravio dello stato di conservazione dell'immobile in un'ottica di economicità e risparmio, al fine di rispondere in maniera adeguata alle esigenze di utilizzo degli utenti ma anche all'indispensabile conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare stesso;

**Vista** la nota prot.20 RDG del 13/01/21, con la quale il RUP proponeva di avvalersi delle previsioni del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, essendo la determina a contrattare per l'esecuzione dell'intervento da adottare nel periodo compreso tra il 17 luglio 2020 ed il 31 dicembre 2021, e pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" secondo cui, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto, individuando per l'affidamento, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione, l'Impresa EDIL BERARDINONE SRLS, Via delle Quinte, 346 - 00077 MONTE COMPATRI (RM), P.IVA 15857411001, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti necessari alla corretta esecuzione dei lavori;

**Atteso che** con nota 78 RDG del 26/01/21 il RUP trasmetteva a Questa Direzione Generale il verbale circa gli esiti della procedura di affidamento, ritenendo congrua l'offerta presentata dalla stessa Impresa che ha offerto un ribasso del 5 % per un importo complessivo di € 119.211,38 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**Preso atto** del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	<b>Q.T.E. n. 1</b>	<b>Q.T.E. n. 2</b> a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	<b>124.943,55</b>	<b>119.211,38</b>
Spese tecniche e generali	18.741,53	18.741,53
Imprevisti	12.494,36	12.494,36
Lavori in economia	10.000,00	10.000,00
Ribasso d'asta		5.732,17
Costo totale intervento (C.T.M.)	<b>166.179,44</b>	<b>166.179,44</b>
IVA Totale	<u>18.866,93</u>	<u>18.866,93</u>
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>185.046,37</b>	<b>185.046,37</b>

**Tenuto conto** che con Determinazione del Direttore Generale n.26 del 02/02/2021 veniva adottata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa EDIL BERARDINONE SRLS, Via delle Quinte, 346 - 00077 MONTE COMPATRI (RM), P.IVA 15857411001;

**Visto** il contratto d'appalto n. 6/2021 prot. n.2457/2021 del 18/03/2021 stipulato con l'Impresa;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori in urgenza sottoscritto in data 3/03/2021, ai sensi dell'art.5 DM 07/03/18 n.49 e dell'art.32 DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il quale venivano consegnati i lavori alla suindicata Impresa per darli compiuti nel termine di 60 giorni dalla sottoscrizione del medesimo verbale;

**Vista** la proposta di perizia di variante in corso d'opera al contratto n. 6/2021 prot. n.2457/2021 del 18/03/2021, ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) DLgs 50/2016 e s.m.i., trasmessa dal Direttore dei Lavori Geom. Franco Ciarmatori con nota prot.510 RDG del 18/05/21, ed in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori e quella conclusiva del RUP prot.632 RD del 24/06/21 che di seguito si trascrivono:

**“RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**Manutenzione straordinaria edificio di e.r.p.s. nel Comune di Ronciglione, Via P. Borsellino – palazzina A/B – PERIZIA DI VARIANTE N.1**

L'intervento in oggetto, da effettuare nell'immobile di E.R.P.S. siti nel Comune di Ronciglione, Via A. Moro, 7,9,11, riguarda i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate, della copertura e dei marciapiedi.

In particolare:

1. Impermeabilizzazione gronde;
2. Impermeabilizzazione coperture centrali termiche;
3. Ripresa intonaci e tinteggiatura facciate
4. Rifacimento marciapiedi
5. Opere da lattoniere

A valle di tali interventi e durante la realizzazione degli stessi si sono riscontrate ulteriori lavorazioni per meglio completare gli stessi.

**DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE**

Gli interventi che hanno portato alla stesura della variante consistono nella Impermeabilizzazione dei marciapiedi e la sostituzione della tipologia di pavimentazione.

Di conseguenza è stato redatto il seguente Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi:

QUADRO ECONOMICO	QTE N.2	QTE N.3
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	108.911,25	118.872,11
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	10.300,13	10.300,13
TOTALE LAVORI	119.211,38	129.172,24
LAVORI IN ECONOMIA	10.000,00	10.000,00
SPESE TECNICHE e GENERALI	18.741,53	18.741,53
IMPREVISTI	12.494,36	2.533,50
RIBASSO D'ASTA	5.732,17	5.732,17
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>166.179,44</b>	<b>166.179,44</b>
IVA TOTALE	18.866,93	18.866,93
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>185.046,37</b>	<b>185.046,37</b>

ricorre l'ipotesi della variante al contratto di cui all'art. 106 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, purché tale modifica non alteri la natura generale del contratto stesso.

Viterbo li 18/05/21 Il Direttore dei Lavori: f.to Geom. Franco Ciarmatori

**RELAZIONE CONCLUSIVA DEL RUP**

**Manutenzione straordinaria edificio di e.r.p.s. nel Comune di Ronciglione, Via A. Moro n.8/10**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1-**

Preso atto della proposta di perizia di variante in corso d'opera al contratto n. 6/2021 prot. n.2457/2021 del 18/03/2021, redatta ai sensi dell'art.106 co.2 lett.a) DLgs 50/2016 e s.m.i. dal Direttore dei Lavori Geom. Franco Ciarmatori ed in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori, si può confermare che ricorre l'ipotesi della variante al contratto di cui all'art. 106 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, purché tale modifica non alteri la natura generale del contratto stesso.

Le motivazioni espresse dal Direttore dei Lavori hanno determinato un aumento dei costi di realizzazione, inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, che può essere interamente reperito nella voce "Imprevisti" presente nel quadro economico, per un costo complessivo dell'intervento che rimane immutato.

I nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto dal contratto principale come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dall'atto di sottomissione che verrà sottoscritto come atto aggiuntivo, riguardante le medesime parti e lo stesso affidamento.

Di conseguenza è stato redatto il Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi:

QUADRO ECONOMICO	QTE N. 2	QTE N. 3
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	108.911,25	118.872,11
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	10.300,13	10.300,13
TOTALE LAVORI	119.211,38	129.172,24
LAVORI IN ECONOMIA	10.000,00	10.000,00
SPESE TECNICHE e GENERALI	18.741,53	18.741,53
IMPREVISTI	12.494,36	2.533,50
RIBASSO D'ASTA	5.732,17	5.732,17
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>166.179,44</b>	<b>166.179,44</b>
IVA TOTALE	18.866,93	18.866,93
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>185.046,37</b>	<b>185.046,37</b>

Viterbo li 24/06/21 Il RUP: f.to Ing. Angela Birindelli "

**Considerato** che con la suindicata proposta di perizia di variante in corso d'opera n.1, redatta ai sensi dell'art.106 co.2 lett.a) DLgs 50/2016 e s.m.i. secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto purché tale modifica non alteri la natura generale del contratto stesso, il Direttore dei Lavori Geom. Franco Ciarmatori evidenzia un importo per maggiori lavori netti di € 10.485,12 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. ;

**Ritenuto** di dover provvedere al riguardo;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto della proposta di variante avanzata dal Direttore dei Lavori e dal Rup e di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera n° 1 descritta in narrativa e relativa ai lavori in oggetto, per l'importo netto delle opere di € 10.485,12 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A., cui far fronte mediante parziale assorbimento della voce "imprevisti" presente nel Q.T.E. n° 2, nei limiti del 15% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art.106 co.2 lett.a) DLgs 50/2016 e s.m.i., senza aumento del costo complessivo dell'intervento;
3. di approvare il relativo Q.T.E. n.3 nelle risultanze sopra integralmente trascritte e che presenta **un Costo Totale di € 185.046,37, che rimane invariato e pari all'importo già autorizzato;**
4. di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.3;
5. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) e al Comune di Ronciglione dove si eseguiranno i lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

