



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 - info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 133 DEL 23 GIU 2021

Oggetto: Fondi Deliberazione G.R. Lazio n. 1831/99 e Ministero Infrastrutture e Trasporti D.L. n.133 del 12/4/2014 (Cantieri in Comune) - Realizzazione n.16 alloggi di Erps e n. 3 locali commerciali in Capranica (VT) Località Valle Santi.

Integrazione incarico esterno redazione aggiornamento progetto esecutivo impianti elettrici, speciali, di riscaldamento, idrico-sanitari, e pratiche tecniche connesse.

CIG: ZAB323921E.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con delibera di G.R. del Lazio n.4244 dell'08/07/1997 e successiva rideterminazione di Giunta Regionale n.1831 del 31.03.1999 veniva disposto un finanziamento nell'ambito dei programmi complessi di Lire 1.400.000.000 (euro 723.039,65) per un intervento relativo al Programma di Recupero Urbano ex art.11 Legge n.493/1993, localizzato in Capranica (VT) località Valle Santi;
- che in attuazione dell'Accordo di programma, in data 14.10.2003 veniva sottoscritta tra l'Ater di Viterbo ed il Comune di Capranica apposita Convenzione per la costruzione in località Valle Santi di n.16 alloggi di E.R.P.S. e n.8 locali commerciali - finanziati con fondi propri (da realizzare nella parte di area assegnata all'Ater), nonché di un Centro Civico - Auditorium (da realizzare nella restante parte dell'area, di competenza del Comune);
- che, a seguito di procedura di gara, i lavori per la realizzazione dei 16 alloggi di Erps, degli 8 locali commerciali e del Centro Civico - Auditorium, venivano affidati dall'Ater di Viterbo - con contratto di appalto rep. n.7590/01 del 18.01.2006 - all'ATI: M.A.C. Engineering s.r.l. + Res Ambiente 91 s.r.l.;
- che a causa di un esposto, l'esecuzione dei lavori veniva sospesa il 07/12/2006, nell'attesa della definizione delle problematiche urbanistiche emerse;
- che tali problematiche venivano definitivamente risolte dal Comune di Capranica, con l'approvazione da parte della Regione Lazio del Piano Particolareggiato in Variante al P.R.G., giusta D.G.R. n.625 del 30/09/2014;
- che in data 13/02/2015 prot. n.1537 il Comune di Capranica chiedeva alla Regione Lazio la conferma del finanziamento ai sensi della L.R. n.12/1999, art.7 bis;
- che con nota prot. n.5275 del 13/06/2014, il Comune di Capranica, nell'ambito dell'iniziativa promossa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiedeva un finanziamento di € 1.000.000,00 per il completamento dell'intervento relativo alla realizzazione di n.16 alloggi di Erp e di un Centro Civico - Auditorium, in località Valle Santi;

- che il finanziamento veniva concesso - conformemente alla previsione dell'art.3, co. 2, lett. c), ult. cpv. del D.L. 12.09.2014 n.133 (Cantieri in Comune) - con delibera del CIPE del 10/04/2015, registrata presso la Corte dei Conti con il n.1698 dell'08/06/2015;
- che il Comune di Capranica, con delibera di Giunta Comunale n.50 del 29/04/2015, disponeva che il finanziamento concesso di € 1.000.000,00 venisse così destinato: € 537.918,00 all'Ater di Viterbo al fine di provvedere al completamento degli alloggi di Erp ed € 462.082,00 per il completamento del Centro Civico - Auditorium;
- che in data 30/04/2015 è stata sottoscritta un'Appendice alla Convenzione del 14/10/2003, tra l'ATER di Viterbo e il Comune di Capranica, in cui, veniva ribadita la destinazione del finanziamento, come da delibera di G.C. n.50 del 29/04/2015;
- che in data 08/04/2015 con determinazione del Direttore Generale n.56, veniva approvato l'aggiornamento del progetto relativo ai n.16 alloggi di erps e n.3 locali commerciali;
- che in data 20.08.2015 prot. n.8279 il Responsabile del Settore III del Comune di Capranica, rilasciava il Permesso di Costruire n.29/06/2015 per la esecuzione lavori di costruzione di n.16 alloggi di Erps e n.3 locali commerciali;
- che venivano avviate dall'Ufficio Costruzioni le procedure per l'aggiornamento del progetto esecutivo con progettisti interni all'Azienda per la parte architettonica, mentre per la parte impiantistica, in considerazione dell'interruzione del rapporto lavorativo con il dipendente Ing. Michele Ceccobello nel mese di gennaio 2015, era necessario conferire incarico esterno;
- che l'Ing. Claudio Ciucciarelli, già incaricato per la progettazione esecutiva degli impianti dell'originario intervento con determinazione del Direttore Generale n.58 del 28/05/2003, contattato per le vie brevi, si era reso disponibile, con nota del 24/08/2015 - acquisita al prot. Aziendale n.4426 del, 01/09/2015, all'aggiornamento sostanziale del progetto esecutivo impianti e pratiche tecniche connesse, per un compenso netto di euro 14.313,00;
- che con nota del Commissario Straordinario del 06/10/2015 prot. n.1682, veniva comunicata all'ATI M.A.C. Engineering Srl Unipersonale - Res Ambiente 91 Srl, la cessazione delle cause di sospensione dei lavori;
- che con nota del 14/10/2015, l'Impresa comunicava all'Ater la disponibilità al riavvio dei lavori;
- che con nota del D.L. Del 16/10/2015 inviata per PEC veniva disposta la ripresa dei lavori per il giorno 31/10/2015 e contestualmente veniva formulata contestazione all'Impresa avente ad oggetto la intervenuta scadenza della certificazione SOA n.12297/35/00 in capo alla mandataria;
- che in data 31/10/2015, alla presenza della D.L. e dell'Impresa, veniva redatto presso il cantiere verbale di constatazione dell'impossibilità di riprendere i lavori, mancando alla mandataria dell'ATI esecutrice i requisiti contrattuali necessari per la prosecuzione dell'appalto;
- che con determinazione del Direttore Generale n.180 del 26/11/2015, è stata disposta dall'Ater di Viterbo la risoluzione contrattuale per grave inadempimento nei confronti dell'ATI: MAC Engineering Srl - impresa mandataria + RES AMBIENTE 91 Srl - impresa mandante;
- che in data 28.11.2016 il Responsabile del Settore VII del Comune di Capranica, autorizzava la Proroga di mesi 12 (dodici) del termine di inizio lavori del Permesso di cui sopra, e quindi fino al 20/08/2017;

PRESO ATTO:

- della delibera del Comitato Interministeriale per la programmazione economica (CIPE) n.38/2015 del 10/04/2015 pubblicata sulla G.U. n.139 del 18/06/2015 concernente l'assegnazione di risorse ai sensi del D.L. n.133 del 12/09/2014, art. 3 comma 2 lett. c), ultimo capoverso (Cantieri in Comune);
- del disciplinare sottoscritto in data 17/07/2015 che regola i rapporti tra il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture e il Comune di Capranica in relazione al finanziamento relativo all'intervento "Edificio destinato ad abitazioni per n.16 alloggi e locali

commerciali - recupero" così come individuato nell'elenco degli interventi finanziati di cui alla delibera CIPE di cui sopra;

- che il Comune di Capranica con nota prot. n.6345 del 31/05/2016, acquisita in pari data al prot. aziendale n.1974, ha dato conferma della sussistenza del finanziamento regionale e ministeriale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.63 del 12/04/2016 con la quale è stato nominato RUP il Geom. Luciano Cardoni, dipendente dell'Azienda;

CONSIDERATO che è stata avviata l'attività di aggiornamento del progetto esecutivo per la realizzazione di n.16 alloggi e n.3 locali commerciali, nel Comune di Capranica località Valle Santi, che comprende anche approfondimenti e aggiornamenti necessari alla riprogettazione impiantistica e pratiche connesse;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 300 del 22/12/2016 con la quale veniva conferito alla Società Galileo Engineering srl di Viterbo, rappresentata dall'Ing. Claudio Ciucciarelli, l'incarico di aggiornamento sostanziale del progetto esecutivo impianti elettrici, speciali, di riscaldamento, idrico-sanitari e pratiche tecniche connesse e conseguentemente firmata la relativa convenzione;

CONSIDERATO:

- che è stato consegnato l'aggiornamento del progetto esecutivo da parte dei progettisti e nella fattispecie in data 27/07/2017 prot. n. 3543 dall'ing. Claudio Ciucciarelli per la parte impiantistica, dall'arch. Valeriano Izzo per la parte architettonica e dall'ing. Andrea Grazini per la parte strutturale;
- che è stata avviata l'attività di verifica del progetto esecutivo, propedeutica alla validazione del RUP e alla successiva approvazione, affidando l'incarico, con Determinazione del Direttore Generale n. 23 del 29/01/2019, al Dott. Ing. Paolo Bacchiarrì professionista esterno, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e smi e delle Linee Guida ANAC n. 1 (par. VII), in possesso dei requisiti necessari;
- che in corso di verifica, l'ing. Bacchiarrì ha ritenuto necessario chiedere degli elaborati integrativi ai progettisti, alcuni dei quali determinati da intervenuti aggiornamenti normativi;
- che tali integrazioni riguardano essenzialmente il progetto impiantistico e quindi alcuni adempimenti a carico della Società Galileo Engineering srl non risultano ricompresi nell'incarico iniziale;

VISTA la proposta dell'Ing. Claudio Ciucciarelli - Presidente e Direttore Tecnico della Galileo Engineering s.r.l., del 26/01/2021, con la quale, a seguito di riunione effettuata alla presenza del verificatore ing. Bacchiarrì, di tutti i progettisti e del RUP, si è reso disponibile alle integrazioni progettuali richieste, a seguito di compenso suppletivo di € 5.000,00;

VISTA la richiesta economica esaminata dal RUP Geom. Luciano Cardoni che ha rilasciato il parere di congruità sull'importo di €. 5.000,00, per la redazione delle integrazioni progettuali di cui sopra, trasmessa con nota del 22.06.2021 prot. n.623RDG;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'integrazione dell'incarico disposto con propria Determinazione n. 330 del 22/12/2016;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12 comma 4, lett.f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

- di integrare l'incarico alla società Galileo Engineering s.r.l. con studio in Viterbo Via S. Biele n° 62, rappresentata dall'Ing. Claudio Ciucciarelli - legale rappresentante, per la redazione aggiornamento progetto esecutivo impianti elettrici, speciali, di riscaldamento, idrico-sanitari, e pratiche tecniche connesse;
- di imputare la relativa somma di € 5.000,00 oltre Inarcassa e IVA., sulla voce del Quadro Tecnico Economico dell'intervento "spese tecniche generali".

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

