



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 1028 DEL 22.GIU.2021

**Oggetto :** **Acquisizione servizi esterni attinenti l'ingegneria e l'architettura per redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per lavori di manutenzione straordinaria immobili di e.r.p.s. in Viterbo e provincia.**

Affidamento diretto servizi esterni attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis".

**CIG: ZC032141B1**

**Determinazione a contrarre**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** che l'Ater della Provincia di Viterbo, in esecuzione alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.14 del 29/10/2020, si è posta l'obiettivo prioritario di avviare un programma di riqualificazione edilizia e energetica del patrimonio edilizio aziendale anche al fine di perseguire l'obiettivo che si è posto il legislatore nel citato "Decreto Rilancio" e ss.mm.ii, in materia di sostegno al lavoro, all'economia ed alle politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

**Preso atto** dell'indagine effettuata sul patrimonio aziendale di e.r.p.s. da parte del Servizio Tecnico dell'Azienda dal quale è emersa una serie di criticità, strutturali e di conformazione architettonica, che non hanno consentito, per i fabbricati riportati di seguito, di accedere ai benefici fiscali succitati del superbonus 110%, nonostante la necessità di interventi di manutenzione straordinaria e riattamento:



EDIFICIO		INDIRIZZO	TOTALE ALLOGGI	PROPRIETA'
1	OVTB0301	VITERBO VIA D.BALTEA, 4-6-8	18	100%
2	OVTB0302	VITERBO VIA D.BALTEA, 10-12-14	18	
3	OVTB0303	VITERBO VIA D.BALTEA, 16-18-20	18	
4	OVTB0304	VITERBO VIA D.BALTEA, 3-5-7	18	
5	OVTB0305	VITERBO VIA D.BALTEA, 9-11-13	18	
6	OVTB1004	VITERBO VIA CASTEL DI FANO, 4-6	30	
7	OVTB1005	VITERBO VIA CASTEL DI FANO, 8-10-12	48	
8	OACQ0011	ACQUAPENDENTE VIA DELLA VITTORIA SNC	12	100%
9	OCLL0009	CELLENO VIA CESARE BATTISTI, 13-14-15	12	100%
10	OCVT0015	CIVITA CASTELLANA VIA MONS.ROMERO, 2-4	20	100%
11	OCRC0001	CORCHIANO VIA DONATORI DI SANGUE, PAL. A	4	100%
12	OCRC0002	CORCHIANO VIA DONATORI DI SANGUE, PAL. B	4	100%
13	OCRC0003	CORCHIANO VIA DONATORI DI SANGUE, PAL. C	4	100%
14	OSTR0005	SUTRI LARGO EUROPA, 4	6	100%
15	OSTR0006	SUTRI LARGO EUROPA, 11	6	100%
16	OTRQ0006	TARQUINIA VIA E.BERLINGUER, 6A	6	100%
17	OTRQ0007	TARQUINIA VIA E.BERLINGUER, 6B	6	100%
18	OTRQ0008	TARQUINIA VIA E.BERLINGUER, 6C	6	100%
19	OTRQ0009	TARQUINIA VIA E.BERLINGUER, 6D	6	100%

**Considerato:**

- la nota prot.570 RDG del 09/06/21 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Ing. Angela Birindelli proponeva di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e, a fronte della carenza di organico in seno al Servizio Tecnico dell'Azienda, di un Progettista esterno all'Amministrazione per la redazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di e.r.p.s. elencati in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi del succitato art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- che nella suindicata nota veniva proposto di porre a base di offerta per l'affidamento dei servizi di cui trattasi gli importi determinati tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, dei valori correnti di mercato, nonché della tariffa oraria considerando, come puro riferimento, quella suggerita dalla Legge 143/1949 e successive modifiche e aggiornamenti, per un costo complessivo pari a €6.839,62, Oltre IVA cassa ed eventuali tributi nella misura di legge segnalando per tale affidamento, visto l'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 in atti presso l'Azienda e considerata la tipologia della prestazione professionale da fornire, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, veniva proposto l'affidamento all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, regolarmente iscritta nell'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico;
- la Determinazione Direttoriale n.184 del 10/06/21 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di e.r.p.s. citati in premessa;
- il verbale prot.603RDG del 15/06/21 con il quale il RUP trasmetteva gli esiti della negoziazione effettuata con il professionista proponendo di procedere con l'affidamento diretto dei servizi in oggetto all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, ai sensi del succitato art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante



“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis”, per un importo totale da corrispondere per l'espletamento della prestazione professionale pari a € 6.566,04 oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge.

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, “Decreto Sblocca Cantieri”;
- il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- il Regolamento per l’Affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;
- il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis” pubblicato in G.U. il 1 giugno 2021;

**Richiamato** l’art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis”, secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

**Dato atto** che per l'affidamento dei servizi e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

- *art.32 c.2 “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*
- *art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

**Ravvisata**, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di programmare negli immobili di e.r.p.s. suindicati interventi di manutenzione straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell’Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell’art.49 co.1 L.R. 27/2006;

**VERIFICATA** dall’Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di €6.566,04 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080501000 “progettazioni” del bilancio di previsione 2021

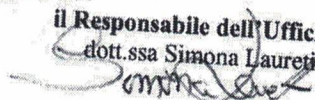


**Ufficio Programmazione Economica e Acquisti**

Si attesta che la spesa di € 6.566,04 prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021.

il Responsabile dell'Ufficio PeA

dott.ssa Simona Laureti


**Considerato che:**

- per l'efficacia dell'affidamento occorre perfezionare la verifica dei requisiti di ordine generale già avviata dal RUP;
- il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG: ZC032141B1;
4. di conferire mediante affidamento diretto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis", l'incarico professionale per la redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per lavori di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e provincia citati in premessa;;
5. di affidare l'incarico suindicato all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, per un importo complessivo di a € 6.566,04 oltre Cassa, IVA e tributi;
6. di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
7. di imputare la spesa di €6.566,04 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021;
8. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
 Avv. Fabrizio Urbani

