



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 193 DEL 22 GIU 2021

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e riattamento alloggi di proprietà ATER Viterbo siti nel comune di Tuscania**

**LOTTO 8 M.S./2021**

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione".

**Approvazione progetto definitivo semplificato e Q.T.E. n.1.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Considerata** la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria e riattamento degli alloggi di e.r.p.s. di proprietà di Questa Azienda, così da assicurarne le condizioni ottimali di mantenimento degli standard qualitativi prefissati per renderli agibili e idonei alla successiva riassegnazione;

**Preso atto** della riconsegna degli alloggi siti nel Comune di Tuscania, Via 6 Febbraio 1971 n.5/7/41, Via Della Ricostruzione n.5, Via Padre Di Giovannantonio n.14;

**Visti** gli stati di consistenza dei suindicati alloggi redatti, contestualmente ai verbali di presa in carico, dai Tecnici di Questa Azienda, nei quali gli stessi alloggi venivano dichiarati non assegnabili se non a seguito dei necessari lavori di manutenzione e ripristino delle condizioni di agibilità e salubrità;

**Considerati** gli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tecnico – Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, che hanno individuato i lavori da eseguire e la relativa stima secondo l'art. 3 del Regolamento come di seguito elencata:

**Vista** la nota prot. n.593 RDG del 10/06/2021, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e riattamento di immobili di e.r.p.s. da riassegnare siti nel Comune di Tuscania;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.182 del 10/06/2021 con la quale veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale di Questa Azienda e quale tecnico responsabile dei lavori il Geom. Marco Carelli, dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, e ispettore di cantiere il Geom. Valter Piermattei dipendente dell'Azienda e assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**Visto** il progetto definitivo semplificato degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire negli immobili di e.r.p.s. siti nel Comune di Tuscania, trasmesso in data 17/06/2021 prot.614 RDG – verificato e validato in pari data dal R.U.P - con il quale i Geom. Valter Piermattei e Geom. Marco Carelli hanno evidenziato, sulla base delle istruttorie avviate, gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità degli immobili;

**Visto** il relativo Q.T.E.n.1 che di seguito si trascrive:

<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>30.301,92 €</b>
<b>Spese tecniche e generali</b>	606,04 €
<b>Imprevisti</b>	3.030,19 €
<b>Lavori in economia</b>	4.545,29 €
<b>Costo totale intervento (C.T.M.)</b>	38.483,44 €
<b>IVA Totale</b>	3.787,74 €
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>42.271,18 €</b>

**Ritenuto** di dover provvedere urgentemente al riguardo;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo semplificato dell'intervento di manutenzione straordinaria e riattamento di immobili di e.r.p.s. da riassegnare siti nel Comune di Tuscania;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 42.271,18.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

