



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 190 DEL ..... 15 GIU 2021

**OGGETTO: Comune di Viterbo, Via Dei Buccheri 6**  
**Lavori di ripristino e messa in sicurezza immobile di e.r.p.s.**  
**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi**  
**Determinazione nomina Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile della definizione e direzione dei lavori.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014//24/UE E 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” ed in particolare l’art.31 il quale dispone che “per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione”;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l’esecuzione dei lavori;

**Visto** il Regolamento per l’Affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20

**Visto** il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis” pubblicato sulla GU il 01/06/21;

**Visto** l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sè o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Considerata** la *Procedura Manutenzione Ordinaria* prot.388RDG del 30/04/20 che illustra la sequenza delle attività inerenti la manutenzione del patrimonio di e.r.p. dell'ATER della Provincia di Viterbo, finalizzata al mantenimento dello stato di efficienza degli alloggi, dei fabbricati e degli impianti favorendone il corretto utilizzo e la fruibilità in sicurezza;

**Preso atto** del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., redatto in data 03/06/21 e acquisito al prot.604 RDG del 15/06/21 con il quale l'Ing. Angela Birindelli, Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio, a seguito della trasmissione di richieste di intervento urgente, prot. 4021/2021 del 25/05/21 e prot. 4022/2021 del 25/05/21, da parte della società Coop. N.E. Accounting arl, amministratrice del Condominio di e.r.p.s. sito in Viterbo, Via Dei Buccheri 6, è intervenuta nell'immobile summenzionato, convocando sul posto l'Impresa **EDIL BERARDINONE SRLS, con sede legale in MONTE COMPATRI (RM), Via delle Quinte 346, P.IVA 15857411001**, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità mediante i lavori necessari al ripristino delle condizioni di agibilità e sicurezza dello stabile;

**ATTESO CHE** risulta indifferibile procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Ritenuto** di dover nominare, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto nonché un tecnico responsabile della progettazione ed esecuzione dei lavori;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la messa in sicurezza dell'immobile di e.r.p.s. sito in Viterbo, Via Dei Buccheri 6, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli, Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio, con verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., in data 03/06/21 e acquisito al prot.604 RDG del 15/06/21;
- 4) di nominare quale Responsabile del Procedimento e tecnico responsabile della definizione e direzione dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

