



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° *184* DEL*1.0.01.0* 2021

Oggetto : **Manutenzione straordinaria immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia.
Nomina del Responsabile Unico del Procedimento.**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto l’art.5 della legge n.241/1990 secondo cui *“il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sè o ad altro dipendente addetto all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento”*;

Visti:

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, *“Decreto Sblocca Cantieri”*, con particolare riguardo all’art. 54, comma 4 lett. a) e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 circa gli Accordi Quadro;
- il D.P.R. n.207/2010 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;*
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“DL Semplificazione”*, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- il Regolamento per l’Affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Preso atto dell’indagine effettuata sul patrimonio aziendale di e.r.p.s. da parte del Servizio Tecnico dell’Azienda dal quale è emersa una serie di criticità, strutturali e di conformazione architettonica, che non

hanno consentito, per i fabbricati riportati di seguito, di accedere ai benefici fiscali succitati del superbonus 110%, nonostante la necessità di interventi di manutenzione straordinaria e riattamento:

EDIFICIO		INDIRIZZO	TOTALE ALLOGGI	PROPRIETA'
1	OVTB0301	VITERBO VIA D.BALTEA, 4-6-8	18	100%
2	OVTB0302	VITERBO VIA D.BALTEA, 10-12-14	18	
3	OVTB0303	VITERBO VIA D.BALTEA, 16-18-20	18	
4	OVTB0304	VITERBO VIA D.BALTEA, 3-5-7	18	
5	OVTB0305	VITERBO VIA D.BALTEA, 9-11-13	18	
6	OVTB1004	VITERBO VIA CASTEL DI FANO, 4-6	30	100%
7	OVTB1005	VITERBO VIA CASTEL DI FANO, 8-10-12	48	
8	OACQ0011	ACQUAPENDENTE VIA DELLA VITTORIA SNC	12	100%
9	OCLL0009	CELLENO VIA CESARE BATTISTI, 13-14-15	12	100%
10	OCVT0015	CIVITA CASTELLANA VIA MONS.ROMERO, 2-4	20	100%
11	OCRC0001	CORCHIANO VIA DONATORI DI SANGUE, PAL. A	4	100%
12	OCRC0002	CORCHIANO VIA DONATORI DI SANGUE, PAL. B	4	100%
13	OCRC0003	CORCHIANO VIA DONATORI DI SANGUE, PAL. C	4	100%
14	OSTR0005	SUTRI LARGO EUROPA, 4	6	100%
15	OSTR0006	SUTRI LARGO EUROPA, 11	6	100%
16	OTRQ0006	TARQUINIA VIA E.BERLINGUER, 6A	6	100%
17	OTRQ0007	TARQUINIA VIA E.BERLINGUER, 6B	6	100%
18	OTRQ0008	TARQUINIA VIA E.BERLINGUER, 6C	6	100%
19	OTRQ0009	TARQUINIA VIA E.BERLINGUER, 6D	6	100%

Ravvisata, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di programmare negli immobili di e.r.p.s. suindicati interventi di manutenzione straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006;

Vista la nota prot. 570 RDG del 09/06/2021 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Ing. Angela Birindelli proponeva la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento nonché, a fronte dell'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'Azienda in grado di assicurare i medesimi servizi in termini di tempestività ed efficacia, di provvedere all'affidamento diretto a soggetto esterno all'Amministrazione dell'incarico di progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i.;

Ritenuto di dover nominare, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, un Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti l'affidamento esterno delle summenzionate prestazioni professionali e per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, di nominare l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di e.r.p.s.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

