



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINA DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 216 DEL 9 GIU 2021

OGGETTO: Determina a contrarre per l'Affidamento del Servizio di Brokeraggio Assicurativo attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati e abilitati al bando di riferimento.

CIG. Z75320FC74

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

Visti, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale Statutaria del Lazio 11 novembre 2004, n.1, recante il "Nuovo Statuto della Regione Lazio", e ss. mm. e ii.
- la Legge Regionale del Lazio 3 settembre 2002, n. 30, recante "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss. mm. ii. recante il Codice dei contratti pubblici;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;
- la deliberazione commissariale n. 18 del 09 ottobre 2019 con cui è stato rinnovato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo fino alla data del 30 giugno 2023;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.5 del 27/05/2021 in cui è stato approvato, il Bilancio di Previsione per le attività relative all'esercizio 2021;

Visto l'affidamento d'incarico di assistenza e consulenza per la gestione e l'esecuzione dei contratti conferito, con determina n.231 del 11/07/2019, alla Società di Brokeraggio DBG De Besi Di Giacomo Spa in scadenza il prossimo 30/06/2021;

Considerato che:

- in data 31/12/2021 scadrà la polizza fabbricati stipulata con la Generali Assicurazioni Spa da questa Azienda relativamente al proprio patrimonio immobiliare;
- sul premio da porre a base di gara per la prossima procedura di affidamento per la copertura assicurativa del patrimonio immobiliare, presumibilmente inciderà un sinistro avvenuto nell'anno in corso tanto da aumentare notevolmente lo stesso premio e la relativa difficoltà della procedura di gara che quindi richiede ancora di più assistenza e

consulenza da parte di una società di Broker in un ambito così spigoloso come quello assicurativo;

Vista:

La nota prot. n. 565 RDG del 09/06/2021 con cui si autorizza la Dott.ssa Simona Laureti, Responsabile dell'Ufficio Programmazione E Controllo di Gestione, a procedere ad un nuovo affidamento entro i termini di scadenza dell'attuale contratto per la fornitura del servizio in oggetto;

Ritenuto:

- NECESSARIO attivare la procedura per l'approvvigionamento del servizio oggetto del presente provvedimento;

- opportuno da parte di questa ATER, pur nella sua veste giuridica di ente pubblico economico, operare seguendo le linee generali stabilite dall'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 così come modificate dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale dispone che le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili per gli acquisti di valore pari o superiori ad Euro. 5.000,00 sino al sotto soglia;

Rilevato:

- che sul sito web www.acquistinretepa.it per l'affidamento da effettuarsi tramite ricorso al MEPA il sistema prevede la consultazione di un catalogo on-line di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze mediante invio di un ordine diretto d'acquisto (OdA), di una richiesta d'offerta (RdO) o mediante trattativa diretta;

Visti:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e smi che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 51 del Dlgs 50/2016 e smi che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- l'art. 95 del Dlgs. 50/16 e smi che fissa i criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- l'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Dlgs 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il Dlgs 33/2013 e l'art. 29 del Dlgs 50/2016 e smi in materia di amministrazione trasparente.

Considerato:

- che è possibile avviare una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. di Richiesta di Offerta (RDO) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 comma 3 del Dlgs 50/2016 e smi utilizzando le potenzialità offerte dalla Piattaforma telematica e-procurement del MePA;
- che visto il carattere di urgenza della fornitura è possibile applicare quanto disposto dal comma 3 dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. che stabilisce: "Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara";

Dato atto altresì che l'art. 32 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi stabilisce:

- che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti altresì i seguenti documenti di gara redatti dalla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione ed inoltrati con nota prot. n. 565 RDG del 09/06/2021:

- Allegato "Bando di Gara"
- Allegato "A" "Disciplinare /Capitolato di Gara"
- Allegato "B" "Fac-simile autocertificazione"
- Allegato "C" "Fac-simile dichiarazione di accettazione multipla"
- Allegato "D" "Dichiarazione insussistenza di cui art. 80 Dlgs 50/16 e smi"
- Allegato "E" "Dichiarazione Possesso requisiti idoneità tecnico/professionale"
- Allegato "F" "Patto Integrità"
- Allegato "G" "Informativa Privacy"
- Allegato "H" "Informativa Imposta di Bollo"

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire il servizio di brokeraggio dell'Ater e nello specifico:
il predetto servizio deve consistere nell'attività di assistenza, consulenza e gestione del programma assicurativo per l'Ater di Viterbo e dovrà consistere nell'espletamento delle seguenti prestazioni specialistiche:
 - A) Analisi e valutazione delle polizze assicurative esistenti e individuazione delle coperture esistenti elaborando un programma assicurativo adeguato alle esigenze della predetta Azienda;
 - B) individuazione di nuove tipologie e/o diverse esigenze assicurative che dovessero emergere nel corso del rapporto contrattuale;
 - C) Collaborazione ed assistenza durante la predisposizione di capitolati di polizza da utilizzare per l'espletamento di bandi di gara ai sensi di legge, nonché l'effettuazione di indagini di mercato per l'individuazione delle Compagnie assicurative che offrano condizioni economiche più vantaggiose;
 - D) Monitoraggio dei costi delle coperture e relativa valutazione dei costi / benefici al fine di ottimizzare le risorse in relazione ai servizi offerti;
 - E) Supporto al personale incaricato dall'Ater di Viterbo nella gestione delle polizze assicurative mediante il rilascio di pareri o assistenza e consulenza sulle questioni inerenti o attinenti alla materia assicurativa e sull'evoluzioni legislative e regolamentari;
 - F) Assistenza e gestione dei sinistri attivi e passivi;
 - G) Formazione e aggiornamento del personale indicato dall'Ater per la gestione delle polizze assicurative, sull'evoluzione delle normative legislative e regolamentari in materia assicurativa;
 - H) segnalazione preventiva delle scadenze di pagamento dei premi assicurativi e contestuale richiesta;
- b) l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio sopra indicato;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle specificate nella RDO APERTA n. 2787639 del MEPA denominata "Servizio di brokeraggio ATER Viterbo";
- e) La presente procedura telematica si svolgerà tramite il sistema dell'e-procurement (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA - www.acquistinretepa.it) messo a disposizione da Consip, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 comma 3 del già citato D.Lgs 50/2016 e smi, attraverso un confronto concorrenziale del rapporto qualità/prezzo (punteggio tecnico punti 70 -punteggio economico punti n30) come da

Disciplinare/Capitolato di gara e manuale d'uso del sistema di E-procurement per le Amministrazioni. Le regole del relativo manuale d'uso si intendono qui integralmente richiamate. Le offerte dovranno essere caricate a sistema entro il termine ridotto di n.15 giorni dalla data di attivazione della RDO, previsto dall'art.60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. considerato il carattere d'urgenza dell'erogazione del servizio in oggetto.

- f) non sono stati invitati fornitori avendo optato per una RDO aperta a tutti;
- g) I documenti amministrativi richiesti ai partecipanti alla procedura di gara sono i seguenti:
 - a. Eventuale documentazione relativa all'avvalimento (proposto da sistema);
 - b. Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi (proposto da sistema);
 - c. Certificato Camerale ultimo aggiornato;
 - d. Allegato "Bando di Gara"
 - e. Allegato "A" "Disciplinare /Capitolato di Gara"
 - f. Allegato "B" "Fac-simile autocertificazione"
 - g. Allegato "C" "Fac-simile dichiarazione di accettazione multipla"
 - h. Allegato "D" "Dichiarazione insussistenza di cui art. 80 Dlgs 50/16 e smi"
 - i. Allegato "E" "Dichiarazione Possesso requisiti idoneità tecnico/professionale"
 - j. Allegato "F" "Patto Integrità"
 - k. Allegato "G" "Informativa Privacy"
 - l. Allegato "H" "Informativa Imposta di Bollo"

Sono stati allegati alla RDO, inoltre, "Schema offerta Tecnica" e "Schema offerta Economica";

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni CONSIP (art. 26 L. n. 488/1999 e smi);

Dato atto che il servizio da acquisire è presente sul MEPA e pertanto è possibile procedere all'attivazione di Richiesta di Offerta (RDO);

Dato atto che l'affidamento è stato registrato con CIG: Z75320FC74

Tenuto conto che l'importo stimato per l'affidamento del servizio in esame è di massimo circa €. 13.300,00 annui oltre imposte di legge a totale carico della compagnia assicurativa con la quale sarà sottoscritto il relativo contratto assicurativo (tale importo è soggetto a variazione in quanto strettamente vincolato alla valutazione dei premi assicurativi e soprattutto di quello in scadenza al 31/12 relativo alla polizza fabbricati);

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto gli accertamenti effettuati in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., hanno evidenziato che trattandosi di servizi di natura intellettuale non sono previsti oneri per rischi da interferenza;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, di

- Condividere la scelta nella predisposizione della RDO APERTA (Richieste di Offerte sul M.E.P.A.) così sviluppata:
 - RDO n. 2787639 per la fornitura del servizio di Brokeraggio Ater Viterbo (servizio come da Disciplinare/capitolato) con un prezzo base d'asta pari ad €. 14.000,00 annui per la durata di 36 mesi. I compensi del broker resteranno ad esclusivo carico delle compagnie

di assicurazione e, pertanto, nulla sarà dovuto dall'Ater di Viterbo al Broker per le attività indicate nella presente procedura.

- di dare atto che il presente affidamento attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. di Richiesta di Offerta (RDO) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 comma 3 del Dlgs 50/2016 e smi utilizza le potenzialità offerte dalla Piattaforma telematica e-procurement del MePA;
- che visto il carattere di urgenza della fornitura è possibile applicare quanto disposto dal comma 3 dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. che stabilisce: "Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara";
- di perfezionare l'affidamento con le modalità e forme previste dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- di disporre che la dipendente Dott.ssa Simona Laureti, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, sarà addetta alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento nonché al controllo della fornitura e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti tra cui la comunicazione dell'avvenuto affidamento del servizio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio Urbani)

