



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 154 DEL 19 MAG 2021

**OGGETTO:** **Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo - LOTTO 6 M.S./2021**  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione".  
**Approvazione progetto definitivo semplificato e Q.T.E. n.1.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Vista** la nota prot. n.455 RDG del 05/05/2021, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in vari comuni della Provincia di Viterbo, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un progettista per la redazione del progetto di cui all'art.23 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.137 del 06/05/2021 con la quale veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in vari comuni della Provincia di Viterbo l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale di Questa Azienda e quali tecnici responsabili il Geom.

Valeria Puggioni, Geom. Valter Piermattei e Geom. Marco Carelli tutti assegnati all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**Visto** il progetto definitivo semplificato dell'intervento di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in vari comuni della Provincia di Viterbo, trasmesso in data 11/05/2021 prot.483 RDG – verificato e validato in pari data dal R.U.P - con il quale il Geom. Valeria Puggioni, Geom. Valter Piermattei e Geom. Marco Carelli hanno evidenziato, sulla base delle istruttorie avviate, gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità degli immobili;

**Visto** il relativo Q.T.E.n.1 che di seguito si trascrive:

<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>36.021,50 €</b>
<b>Spese tecniche e generali</b>	720,43 €
<b>Imprevisti</b>	3.602,15 €
<b>Lavori in economia</b>	- €
<b>Ribasso d'asta</b>	
<b>Costo totale intervento (C.T.M.)</b>	40.344,08 €
<b>IVA Totale</b>	3.962,37 €
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>44.306,45 €</b>

**Ritenuto** di dover provvedere urgentemente al riguardo;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo semplificato dell'intervento manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in vari comuni della Provincia di Viterbo;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 44.306,45.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

