



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 138 DEL ..... - 6 MAG 2021

**OGGETTO:** *Messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 31/3s.*

**Affidamento lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione".**

**CUP I51I20000070007**

**CIG 8580446808**

**Determinazione aggiudicazione appalto.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

#### **Premesso che:**

- il D.Lgs. 102/2014 di recepimento della Direttiva Europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica prescriveva l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli immobili dotati di impianti di riscaldamento centralizzati, fissando il termine ultimo per l'adempimento al 30/06/17;
- la normativa in materia di impianti termici ed efficientamento energetico di cui alla Legge 10/91, al DPR 412/93 così come modificato e integrato dal DPR 551/99, al DLgs 192/05, al DPR 74/2013, alla DGR Lazio 335/2016, norma i requisiti, il dimensionamento, l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, efficienza e funzionalità;
- il DPR 59/2009 e succ. modif. e integr. prescrive all'art.4 co.9 che in tutti gli edifici esistenti con unità abitative superiori a 4, e in ogni caso per potenze nominali del generatore di calore dell'impianto centralizzato maggiore o uguale a 100kw, appartenenti alla categoria E1 ed E2 così come classificati in base alla destinazione d'uso all'art.3 del DPR 26 agosto 1993 n.412, è preferibile il mantenimento

di impianti termici centralizzati laddove esistenti; le cause tecniche o di forza maggiore per ricorrere ad eventuali interventi finalizzati alla trasformazione degli impianti termici centralizzati in impianti con generazione di calore separata per singola unità abitativa devono essere dichiarata in apposita relazione di cui al co.25 del medesimo articolo;

**Atteso che:**

- la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30/04/2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;
- il Regolamento di Uso e Gestione degli alloggi di e.r.p. approvato con Deliberazione Commissariale n. 13 del 28/10/2020 pone a carico dell'Azienda l'adeguamento degli impianti alle normative vigenti;
- con Determinazione n. 10 del 24/01/2019 Questa Direzione Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda ed attualmente Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- con Determinazione n. 240 del 18/07/2019 il Direttore Generale affidava all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di monitoraggio, messa a norma e adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli alloggi di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda;
- con Determinazione della Direzione Generale n.275 del 19/09/2019 veniva conferito al Geom. Valleriani Emanuele, con sede in Vitorchiano (VT), Via Mario Patrizi n. 10 Cod. Fiscale VLLMNL85H26M082W - P.IVA 02033350568, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'incarico per servizi attinenti la progettazione impiantistica ed il coordinamento della sicurezza per l'adeguamento delle centrali termiche e contabilizzazione del calore nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8 - Montalto di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6 - Bolsena, Via S. Maria della Pace 3S/3E/3L/3I, in co-progettazione con l'Ing. Andrea Grazini;
- con nota prot. 1077 RDG del 12/12/2019 i suindicati progettisti trasmettevano il progetto esecutivo in oggetto per l'adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore per gli impianti siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 3I/3s, il cui Q.T.E. n.1 presenta le risultanze di seguito riportate:

**Q.T.E. n. 1**

<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>930.523,62</b>
Spese tecniche e generali	139.578,54
Imprevisti	93.052,36
Costo totale intervento (C.T.M.)	1.163.154,53
IVA Totale	102.357,60
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>1.265.512,12</b>

- con Determinazione della Direzione Generale n.59 del 19/02/2020 veniva conferito all'Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, l'incarico inerente l'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa alla programmazione, appalto, esecuzione e collaudo dei lavori di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione calore nei Comuni di Tuscania Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto di Castro P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena Via S. Maria della Pace 3I/3s;
- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto veniva verificato e validato con verbale di verifica e validazione sottoscritto dal Rup e dai Progettisti in data 11/03/2020;
- il Comitato Tecnico art.9 LR n. 30/2002, nella seduta del 19/05/2020, esprimeva parere favorevole relativamente al summenzionato progetto esecutivo;
- con "Relazione rimodulazione Q.T.E. n.1 utilizzo fondi propri derivanti dai proventi alienazioni Legge 560/93 e fondi residui del Programma straordinario d'interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli impianti e la manutenzione del patrimonio immobiliare Ater di cui alle DGR Lazio n.843 del 21/11/06 e DGR Lazio n.327 del 22/05/07" prot. 1028RDG del 26/10/20 il RUP prevedeva la rimodulazione del QTE n.1 che presenta un Costo Totale di € 1.265.512,12 con suddivisione delle somme pari a € 615.013,11 a valere sui fondi propri dell'Azienda, provenienti dall'alienazione degli immobili di cui alla Legge 560/93, e delle somme pari a € 650.499,01 da finanziare con i fondi residui del Programma straordinario d'interventi per l'abbattimento delle

barriere architettoniche, l'adeguamento degli impianti e la manutenzione del patrimonio immobiliare Ater di cui alle DGR Lazio n.843 del 21/11/06 e DGR Lazio n.327 del 22/05/07, previa autorizzazione regionale, secondo quanto le risultanze di seguito:

**Q.T.E. n. 1A – parzializzazione Fondi regionali**

<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>478.308,10</b>
Spese tecniche e generali	71.746,21
Imprevisti	47.830,81
Costo totale intervento (C.T.M.)	597.885,12
IVA Totale	52.613,89
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>650.499,01</b>

**Q.T.E. n. 1B – parzializzazione Fondi propri Legge 560/93**

<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>452.215,52</b>
Spese tecniche e generali	67.832,33
Imprevisti	45.221,55
Costo totale intervento (C.T.M.)	565.269,40
IVA Totale	49.743,71
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>615.013,11</b>

- il Comitato Tecnico art.9 LR n.30/2002, nella seduta del 27/10/2020, esprimeva parere favorevole relativamente alla rimodulazione dei QQ.TT.EE. relativi al summenzionato progetto esecutivo, secondo gli importi sopra riportati;
- con Determinazione n.291 DEL 29/10/20 della Direzione Generale approvava il progetto esecutivo dell'intervento di messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena ,Via S.Maria della Pace 31/3s, approvava il relativo Q.T.E. n.1 per un Costo Totale dell'intervento di € 1.265.512,12, come suddiviso nei Q.T.E. n.1A e Q.T.E. n.1B sopra riportati e determinava di chiedere alla Regione Lazio, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'autorizzazione all'utilizzo dei fondi di cui alla Legge 560/93 e ss.mm.ii. per una somma pari a €615.013,11 di cui al suindicato Q.T.E. n.1B e la riscrizione dalla perenzione dei residui del *Programma straordinario d'interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli impianti e la manutenzione del patrimonio immobiliare Ater* di cui alle DGR Lazio n.843 del 21/11/06 e DGR Lazio n.327 del 22/05/07, per l'importo complessivo di € 995.163,66 di cui € 650.499,01 per le finalità sopra descritte secondo il Q.T.E. n.1A.

**Considerato che** con nota prot. 8557/2020 del 04/12/20 la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, comunicava di aver avviato le procedure per la riscrizione dalla perenzione delle risorse richieste per l'attuazione dell'intervento, chiedendo parimenti, al fine dell'autorizzazione all'utilizzo dei fondi provenienti dalle alienazioni ai sensi della L.560/1993, la trasmissione di un quadro riepilogativo di tutti gli interventi di edilizia sovvenzionata/agevolata oggetto di precedenti autorizzazioni nonché l'importo delle attuali disponibilità non programmate alle quali attingere o eventualmente rimodulazione di quanto già autorizzato, anche in considerazione del fatto che la DGR n.516 del 04/08/16 autorizzava anche l'utilizzo del 50% dei fondi presunti;

**Vista** la nota prot.9115/20 del 29/12/20 con la quale Questa Azienda dava riscontro alle summenzionate richieste della Regione Lazio, evidenziando la disponibilità di bilancio di € 1.793.107,81 (oltre a € 615.013,11 da impegnare come nel summenzionato Q.T.E. n.1B) di fondi propri residui, provenienti dalle alienazioni ai sensi della L.560/1993, da utilizzare per nuovi programmi nonché la previsione per il prossimo biennio di un'attività di cessione di 150 alloggi per un importo complessivo di € 5.250.000,00 da reinvestire ai sensi della succitata Legge Regionale;

**Visti:**

- il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e

l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, con particolare riguardo all'art.1 comma 2) lett.b) secondo cui le Stazioni appaltanti, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro; le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali che contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.;

- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori con particolare riguardo alle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**Vista** la nota prot.1172 RDG del 29/12/20, con la quale il RUP proponeva di avviare la procedura ricorrendo all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" nel rispetto delle regole individuate dall'art. 7, comma 1c) del "Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 e secondo quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice;

**Ravvisata** la scelta di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto che** trattandosi di lavori di importo superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro e per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" e nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

*art.1 co.2 DL 76/20. "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35; b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati."*

*art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*

*art.32 c.14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura*

*privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."*

**Visto** il parere dell'Avv. Stringola Maria Teresa, in qualità di consulente legale e supporto al RUP per la programmazione, appalto, esecuzione e collaudo dei lavori in oggetto, espresso con nota prot.9114/20 del 29/12/20 ed inerente la procedura di gara da indire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" con particolare riguardo alla correttezza normativa e completezza della lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati;

**Vista** la determinazione n.35 del 08/02/2021 con la quale la Direzione Generale approvava la modalità di scelta del contraente, l'elenco delle imprese da invitare, la lettera d'invito ed i modelli allegati;

**Considerato che**, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti (10) dieci imprese individuate nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, dotate dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alle categorie di cui si compone l'appalto:

1. MURGIAEDILE SRL Via P. Baffi n.7 – 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA), CF/P.IVA 06550860727
2. AIR FIRE SPA Via Tenuta della Mistica n.33/37 – 00155 ROMA, CF/P.IVA 01526921000
3. COSBETON SRL Via F. Civinini n.85 – 00197 ROMA, P.IVA 00940471006
4. PICALARGA SRL Via del Pavone n.86 – 00063 CAMPAGNANO DI ROMA (RM), CF/P.IVA 00944471002
5. ECOFAST SISTEMA SRL Via Aureliana n.2 – 00187 ROMA, CF/P.IVA 05296881005
6. MACS IMPIANTI SRL Via dei Castani n.183 – 00172 ROMA, CF/P.IVA 13780831007
7. RESINE INDUSTRIALI SRL Via di Torre Sant'Anastasia n.67 – 00134 ROMA, CF/P.IVA 01481771002
8. RETTAGLIATA TECH SRL Via Monte Rosa n.64 – 20149 MILANO, CF/P.IVA 02836730966
9. SIT SRL UNIPERSONALE, Viale Trastevere 209 – 00153 ROMA, CF/P.IVA 12266081004
10. FRAMA SRL SOCIO UNICO, Via Matteotti, 20 - 00034 COLLEFERRO (RM), CF/P.IVA 10155581001

**Vista** la Determina della Direzione Generale n. 35 del 08/02/2021 con la quale veniva nominata, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, la Commissione per la gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i lavori in oggetto, costituita dai seguenti componenti:

- Avv. Fabrizio Urbani: Presidente - Direttore Generale Ater di Viterbo
- Arch. Valentina Fraticelli: Componente – Funzionario Ater Viterbo
- Ing. Paolo Bacchiari: Componente – Professionista esterno esperto di impiantistica
- Sig.ra Antonella Zei: Segretario - Funzionario Ater Viterbo

**Preso atto** che entro il termine prescritto delle ore 12 del giorno 28 gennaio 2021 e con le modalità previste dall'art.7 della lettera di invito – disciplinare di gara è stata presentata un'unica offerta relativa all'appalto in oggetto;

**Rilevato che** ai sensi dell'art. 97 co.3 DLgs 50/2016 e s.m.i. la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti;

**Tenuto conto** dell'art.4.7 della lettera di invito a presentare offerta per affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, con aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che dispone di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'articolo 97 del Codice;

**Considerato che** l'Impresa MACS IMPIANTI SRL, con Sede Legale in Roma, Via dei Castani n.183, CF/P.IVA 13780831007, ha presentato propria offerta nei modi e nei termini previsti dalla lettera di invito a presentare offerta per affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto

legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, con aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Preso atto che:**

- in data 09/02/21 la Commissione giudicatrice appositamente nominata si è riunita presso la Sede dell'Azienda per procedere, in seduta pubblica, all'acquisizione della Busta Telematica generale presentata dal concorrente e all'apertura della Busta Telematica A – Documentazione Amministrativa, verificando la completezza della documentazione presentata e la conformità della stessa a quanto richiesto nella lettera/disciplinare, avviando, unitamente al RUP, l'istituto del soccorso istruttorio relativamente alla “dichiarazione di assenza/presenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti cessati dalla carica” erroneamente compilata e firmata dalla legale rappresentante e non dal soggetto stesso cessato dalla carica;
- l'Impresa ha correttamente dato riscontro al soccorso istruttorio, inoltrando la documentazione inerente la “dichiarazione di assenza/presenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti cessati dalla carica”, pervenuta e correttamente firmata dal soggetto dichiarante, entro i termini fissati del 12/02/2021 ore 12,00, ai sensi del comma 9 art.83 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 16/02/21 la Commissione giudicatrice si è riunita presso la Sede dell'Azienda per procedere in seduta pubblica, a seguito della positiva valutazione del riscontro fornito all'Impresa circa il succitato soccorso istruttorio, all'apertura della Busta Telematica B – Offerta tecnica-organizzativa, per poi procedere, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica-organizzativa presentata, attribuendo i punteggi riferiti agli aspetti qualitativi dell'offerta con le modalità e i criteri indicati nella lettera d'invito dai quali risulta una media dei punteggi attribuiti dai commissari all'offerta pari a 68,83/80.
- nella medesima seduta del 16/02/21 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della Busta Telematica C – Offerta economica. La Commissione ha dato lettura dei contenuti dell'Offerta economica:
  - prezzo complessivo offerto:

prezzo netto ribassato per i lavori a misura diventa di	€. 863.103,38
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 40.726,32
importo complessivo offerto	€. 903.829,70
conseguente ribasso percentuale pari a	3%
  - dichiarazione che i costi per la manodopera nonché i costi per la sicurezza aziendale come previsto dall'art.95 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 ammontano a:

Costi manodopera	€. 270.148,00
Oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	€. 180.700,00
- Il punteggio quindi assegnato dalla Commissione all'Impresa per l'offerta economica è di 20/20.
- nella medesima seduta del 16/02/21 la Commissione giudicatrice, ultimate le operazioni di gara, ha approvato la graduatoria finale composta da un solo offerente che risulta essere l'Impresa MACS IMPIANTI S.R.L. con sede in Roma Via dei Castani n. 183 che ha offerto l'importo totale di lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, di €. 903.829,62 per un ribasso corrispondente al 3% ed ha proceduto a trasmettere il verbale di gara nonché tutti gli atti e documenti della gara al Responsabile Unico del Procedimento ai fini dei successivi adempimenti.

**Visto** il verbale circa gli esiti della procedura di affidamento lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 “Decreto Semplificazione”, con il quale il RUP, tenuto conto delle autocertificazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-economico e finanziario, della verifica circa la regolarità contributiva attestata dal Durc acquisito in data 09/03/21 prot. 2114, nonché in attesa degli esiti della verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviata attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice, prendeva atto degli esiti e risultanze dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, che ha approvato la graduatoria finale composta da un solo offerente che risulta essere l'Impresa MACS IMPIANTI S.R.L. con sede in Roma Via dei Castani n. 183, per un importo totale offerto per i lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, di € 903.829,62 ed un'offerta complessiva con punteggio totale di 88,83/100 assegnato dalla Commissione Giudicatrice, proponendo pertanto di procedere alla proposta di aggiudicazione dell'appalto alla medesima Impresa ai sensi dell'art.32 D.Lgs. n. 50/2016 e smi.;

**Preso atto:**

- degli esiti positivi delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, attraverso il sistema AVC pass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice;
- della verifica della regolarità contributiva dell'Impresa attraverso il documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito in data 09/03/21 prot.2114;
- dell'esito negativo della comunicazione antimafia richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia distinta al prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0124575\_20210402 del 06/04/2021;

**Considerata** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di aggiudicare l'affidamento dei lavori di *"Messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Toscana, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 31/3s"* mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" e del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.;
- 4) di aggiudicare l'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa MACS IMPIANTI SRL, con Sede Legale in Roma, Via dei Castani n.183, CF/P.IVA 13780831007;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

