



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
N° 154... DEL ..... 18 MAG 2021

**OGGETTO:** Comune di Valentano, Via Ruggiero Lottatori  
Lavori di ripristino e messa in sicurezza alloggi di e.r.p.s.  
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi  
CIG: ZE831C58BA  
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la Delibera del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e la Delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

**Richiamato** l'art.163 del D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. con particolare riguardo ai commi 1 e 2:  
co.1. *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità."*

co.2. *"L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente."*

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., redatto dall'Ing. Angela Birindelli, Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio in data 25/03/21 e acquisito al prot.338 RDG del 06/04/21;

**VISTA** la perizia estimativa delle opere da eseguire nell'immobile sito in Valentano, Via Ruggiero Lottatori, per un importo dei lavori pari a € 36.250,57 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 92 del 07/04/2021 con la quale, relativamente all'intervento da eseguire veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile della definizione e direzione dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**CONSIDERATO** che l'Impresa R.M.G RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS con Sede legale in Roma, Via Capena n.39, P.IVA 115425541008, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, intervenuta in via d'urgenza ha offerto un ribasso del 4% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 34.939,50 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, della richiesta dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti effettuata dall'Azienda e della verifica circa la regolarità contributiva dell'Impresa avviata attraverso la richiesta del DURC;

**Considerato** che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

Si attesta che la spesa totale di € 34.939,50 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio provvisorio 2021.

il Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG: ZE831C58BA
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile di e.r.p.s. in Vetralla, Via La Marmora 58, così come comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot.306 RDG del 30/03/21;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa R.M.G RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS con Sede legale in Roma, Via Capena n.39, P.IVA 115425541008, che ha offerto un ribasso del 4%, per un importo dei lavori di € 34.939,50 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 34.939,50 sul capitolo di bilancio 3020502000 "Interventi vari" del bilancio provvisorio 2021.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

