



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 150 DEL 18 MAG 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone - LOTTO 1/2021

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri" e dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione

CUP I17H21001100005

CIG 8721697C0A

Approvazione Q.T.E. n.3 finale a collaudo.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Premesso che:

- con nota prot. n.110 RDG del 03/02/2021 il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 28 del 03/02/2021 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quali Tecnici Responsabili della definizione ed esecuzione dei lavori l'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, e il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- in data 21/04/2021 con nota prot. 401RDG veniva trasmesso il progetto per gli interventi di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone;

- con Determinazione del Direttore Generale n.120 del 21/04/2021 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone, per un importo dei lavori pari a € 50.407,18 ed un costo totale dell'intervento pari a € 62.000,83, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1;
- con nota prot. 3625/2021 del 06/05/2021 il Responsabile del Procedimento proponeva l'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa LEONI IMPIANTI SRL con sede in Tarquinia (VT) Via dei Velka, 17, P.IVA 01579560564, a seguito del ribasso offerto del 4,00% sull'importo di progetto pari a € 50.407,18 per un importo complessivo ribassato di € 48.558,71 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con Determinazione del Direttore Generale n.147 del 13/05/2021 si procedeva all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'Impresa LEONI IMPIANTI SRL e all'approvazione del Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, per un importo di affidamento pari a € 48.558,71, comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA nella misura di legge, ed un costo totale dell'intervento C.T.M. pari a € 62.000,83;
- con contratto n. 21/2021 stipulato in data 14/05/2021 prot. 3793/2021, l'Impresa LEONI IMPIANTI SRL ha assunto l'impegno dell'esecuzione dei lavori per un importo netto di € 48.558,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario effettuare opere integrative disposte dai tecnici incaricati, utilizzando le somme accantonate nel Q.T.E. n. 2 alla voce "Imprevisti" senza supero dell'importo totale dell'intervento;

Visto la contabilità dei lavori redatta dal tecnico incaricato Geom. Valter Piermattei e sottoscritta, senza eccezione alcuna, dall'Impresa LEONI IMPIANTI SRL e dal Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

Preso atto del conseguente Q.T.E. n. 3 finale a collaudo, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento	Q.T.E. n.3 finale a collaudo
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	48.558,71 €	51.874,37 €
Spese tecniche e generali	1.008,14 €	1.076,92 €
Imprevisti	5.040,72 €	
Lavori in economia	- €	- €
Ribasso d'asta	1.848,47 €	
Costo totale intervento (C.T.M.)	56.456,04 €	52.951,28 €
IVA Totale	5.544,79 €	5.187,44 €
COSTO TOTALE + IVA	62.000,83 €	58.138,72 €
ECONOMIE		3.642,30 €

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la contabilità redatta dai tecnici incaricati Ing. Andrea Grazini e Geom. Valter Piermattei e regolarmente sottoscritta dall'impresa e dal RUP Ing. Angela Birindelli;
- 3) di approvare il relativo Q.T.E. finale a collaudo nelle risultanze trascritte in premessa che presenta un C.T.M. pari ad € 52.951,28 ed economie pari a € 3.642,30 rispetto alla somma regolarmente autorizzata di € 62.000,83;
- 4) di liquidare a favore dell'Impresa LEONI IMPIANTI SRL l'importo di € 51.874,37 oltre IVA nella misura di legge, previste nel Q.T.E. n. 3 finale a collaudo alle voci "C.R.M." e "Lavori in economia";
- 5) che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

