



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DIREZIONE GENERALE

Via I. Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 - info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 149 DEL 18 MAG 2021

Oggetto: Legge Regione Lazio n.235/2008 – Completamento programma di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà ATER.

Lavori di Manutenzione straordinaria su immobili e pertinenze siti in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60. Impresa: AVC s.r.l.

Approvazione QTE n. 5 bis a collaudo per rettifica.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio con deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008 aveva approvato e finanziato a questa ATER Euro 4.000.000,00 per il programma di manutenzione straordinaria di n.13 interventi localizzati in Viterbo e Provincia;
- che per alcuni dei suddetti interventi si sono verificate economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati contenuti nel Q.T.E. e da somme recuperate da privati proprietari di alloggi facenti parte degli immobili in oggetto;
- che a seguito delle suddette economie e di una riprogrammazione degli interventi su fabbricati maggiormente deteriorati ed ubicati nelle stesse localizzazioni previste dalla citata deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008, l'Azienda ha individuato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60 e Orte Corso Garibaldi n.127;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 16 dell'11/02/2014 è stato approvato il progetto preliminare e il relativo Q.T.E. n. 0 dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione n. G07398 del 21/05/2014 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio, è stato autorizzato il finanziamento di € 599.976,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione n. 65 del 28/02/2017 il Direttore Generale nominava l'Arch. Valentina Fraticelli responsabile Unico del Procedimento dei lavori di Manutenzione straordinaria su immobili e pertinenze siti in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 130 in data 11/05/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. n. 1 dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione n.295 del 24/10/2017 il Direttore Generale approvava la modalità di scelta del contraente, l'elenco delle imprese da invitare, la lettera d'invito e i modelli allegati;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 56 del 28-03-2018 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa AVC srl a seguito del ribasso offerto del 20,15% sull'importo a base di gara di € 430.708,31 conseguente alla verifica con esito positivo, della congruità delle offerte così come da verbale redatto in data 12/01/2018 dal RUP;
- che con contratto stipulato in data 17-05-2018 nr. rep. 7659/04 registrato a Viterbo in data 29-05-2018 al nr. 984, l'Impresa AVC srl Costruzioni e Restauro ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 382.028,89;

- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 155 del 31/05/2018 si è provveduto all'approvazione del relativo Q.T.E. n° 2 dopo la gara che presenta un importo di aggiudicazione di € 382.028,89 e il C.T.M. + IVA pari a € 599.976,00;
- che in data 05-07-2018 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione D.G. n° 47 del 06.02.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1 e Q.T.E. n.3 senza alcun supero di finanziamento;
- che con Determinazione D.G. n° 123 del 17.04.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 2 e Q.T.E. n.4 senza alcun supero di finanziamento;
- che in data 25/06/2019 il Direttore dei Lavori geom. Andrea Meriziola redigeva il Conto finale e lo stesso veniva regolarmente sottoscritto per accettazione, senza eccezione alcuna, dall'impresa AVC s.r.l.;
- che in data 23/09/2019 veniva redatta la relazione sullo stato finale e certificato di regolare esecuzione redatto, sottoscritti dall'Impresa AVC s.r.l., dal Direttore lavori e dal RUP, senza eccezione alcuna;

VISTI:

- la Determinazione n.351 del 29/09/2020 con la quale veniva approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e QTE n. 5 finale a collaudo;
- la nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Sovvenzionata del 26/01/2021 prot. n. 76499 con la quale viene preso atto del completamento dell'intervento e in considerazione della partecipazione alla spesa da parte dei privati (calcolata nella misura del 33,59%), sono state riconosciute spese tecniche ammissibili pari ad € 42.907,62 a fronte di € 64.606,24 previste nel QTE a collaudo, rideterminando l'importo finale a carico del finanziamento regionale pari ad € 366.616,48 e accertando economie pari ad € 233.359,52;
- la nota del RUP prot. n. 482 dell'11/05/2021 con la quale si prende atto della comunicazione regionale e si trasmette il QTE n. 5 bis corretto, che evidenzia risultanze diverse da quelle riportate nella nota della Regione, derivanti dal fatto che le spese a carico dei privati ammontano complessivamente ad € 130.715,52 (incidenti per il 26,82%) in quanto depurate dal ribasso d'asta applicato dall'impresa appaltatrice e non € 163.701,31 come riportato nel QTE n. 5, per cui le spese tecniche ammissibili sono pari ad € 47.278,85 a fronte di € 64.606,24 previste nel QTE a collaudo, rideterminando l'importo finale a carico del finanziamento regionale pari ad € 403.973,53 e accertando economie pari ad € 196.002,47;

VISTO il QTE n. 5 bis rimodulato che di seguito si trascrive:

QUADRO ECONOMICO	QTE N° 5 finale a collaudo	QTE N° 5 bis finale a collaudo rettificato
Costo di realizzazione tecnica	438.693,16	438.262,05
Spese tecniche e generali	64.606,24	47.278,85
Totale lavori in economia	4.838,13	4.838,13
Imprevisti	-----	-----
Ribasso d'asta	-----	-----
Costo totale intervento	507.706,42	490.379,03
IVA totale	44.310,02	44.310,02
COSTO TOTALE + IVA ECONOMIA SU LAVORI	551.532,62 47.959,56	534.689,05 65.286,95
RECUPERO SOMME DA PRIVATI	163.701,34	130.715,52
SOMME A CARICO FINANZ. REGIONALE	388.315,10	403.973,53
TOTALE FINANZIAMENTO	599.976,00	599.976,00
TOTALE ECONOMIA	212.144,72	196.002,47

VISTI il D.Lgs. n.50 del 18-04-2016 e s.m.i., le “Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

RITENUTA l’opportunità di procedere al riguardo;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall’art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell’art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell’Ente;

per tutto quanto sopra esposto,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il relativo QTE n.5 bis finale a collaudo a rettifica del QTE n.5 approvato con precedente determinazione n.351 del 29/09/2020 nelle risultanze trascritte in premessa, che presenta il CTM pari ad € 534.689,05 distinto in € 130.715,52 come somme a carico dei privati e € 403.379,03 a valere sul finanziamento regionale e quindi con una economia da QTE di € 65.286,95 rispetto alla somma regolarmente autorizzata di € 599.976,00; lo stesso QTE n. 5 bis evidenzia un’economia complessiva di € 196.002,47;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente al QTE n.5 bis, alla competente Direzione Regionale per la Politica Abitativa e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

