



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 139 DEL - 6 MAG 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo - LOTTO 1 M.O./2021

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri" e dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione

CUP I16G21000040005

CIG 8656228153

Approvazione Q.T.E. n.3 finale a collaudo.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con nota prot. n.61 RDG del 20/01/2021 il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria da eseguire negli alloggi di e.r.p. di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo;
- con Determinazione n. 15 del 20/01/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quale Tecnico Responsabile il Geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- il Geom. Valeria Puggioni, trasmetteva in data 25/02/2021 il progetto definitivo per gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, evidenziando la necessità e l'urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di manutenzione volto a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione;
- con Determinazione del Direttore Generale n.48 del 25/02/2021 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione ordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, per un importo dei lavori pari a € 55.983,18 ed un costo totale dell'intervento pari a € 76.487,44;
- con nota prot. 3262/2021 del 20/04/2021 a firma del Direttore Generale è stato proposto l'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL con sede in Monterotondo (RM) Via L. Da Vinci, 52, P.IVA 13679571003, a seguito del ribasso offerto del 4,10% sull'importo di progetto pari a € 62.917,84 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- con Determinazione a contrarre n.113 del 15/04/2021 la Direzione Generale ha provveduto all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL e all'approvazione del Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, per un importo di affidamento pari a € 60.816,62, comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA nella misura di legge, ed un costo totale dell'intervento C.T.M. pari a € 76.487,41;
- con contratto n. 16/2021 stipulato in data 27/04/2021 prot. 3438/2021, l'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL ha assunto l'impegno dell'esecuzione dei lavori per un importo netto di € 60.816,62 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario effettuare opere integrative disposte dal tecnico incaricato al fine di garantire la corretta esecuzione degli interventi a regola d'arte, utilizzando le somme accantonate nel Q.T.E. n. 2 alla voce "Imprevisti" senza supero dell'importo totale dell'intervento;

Visto la contabilità dei lavori redatta in data 30/04/2021 dal tecnico incaricato Geom. Valeria Puggioni e sottoscritta, senza eccezione alcuna, dall'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL e dal responsabile Unico del Procedimento;

Preso atto del conseguente Q.T.E. n. 3 finale a collaudo, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento	Q.T.E. n.3 finale a collaudo
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	53.881,96 €	58.557,63 €
Spese tecniche e generali	1.119,66 €	1.119,66 €
Imprevisti	5.598,32 €	
Lavori in economia	6.934,66 €	6.934,66 €
Ribasso d'asta	2.101,20 €	
Costo totale intervento (C.T.M.)	69.635,80 €	66.611,96 €
IVA Totale	6.851,61 €	6.549,23 €
COSTO TOTALE + IVA	76.487,41 €	73.161,19 €
ECONOMIE		3.326,22 €

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la contabilità redatta dal tecnico incaricato Geom. Valeria Puggioni e regolarmente sottoscritta dall'impresa in data 30/04/2021 e dal RUP Ing. Angela Birindelli;
- 3) di approvare il relativo Q.T.E. finale nelle risultanze trascritte in premessa che presenta il C.T.M. pari ad € 66.611,96 e quindi con una economia di € 3.326,22 rispetto alla somma regolarmente autorizzata di € 76.487,41;
- 4) di liquidare a favore dell'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL l'importo di € 65.492,29 oltre IVA nella misura di legge, previste nel Q.T.E. n. 3 finale a collaudo alle voci "C.R.M." e "Lavori in economia";
- 5) che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

