



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 - info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 138 DEL 5 MAG 2021

**Oggetto:** Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - Decreto Interministeriale n.395 del 16-09-2020. Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo. Realizzazione di sistema unitario di integrazione sociale con spazi destinati alla residenza temporanea per categorie speciali e collegio universitario di merito.  
**CUP: I83D21000150001**  
**Destinazione delle somme di cui al fondo ex lege 560/93 a copertura degli oneri non finanziabili dal DM n.395/2020**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso:**

- che il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge n. 160/2019 ha istituito il "programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi ed immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di suolo e secondo gli indirizzi e i principi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo n. 395 del 16-09-2020 definisce le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- che l'art.3 "Soggetti eleggibili al finanziamento" del succitato Decreto individua nelle Regioni i soggetti che possono presentare richieste di finanziamento e l'art. 4 che dispone che ai fini della presentazione delle richieste i soggetti proponenti possono individuare, nell'ambito di intervento della proposta, un soggetto attuatore che nella fattispecie è stato identificato nell'ATER della Provincia di Viterbo;
- che il Decreto Direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 15870 del 17/11/2020 definisce le modalità e i tempi di presentazione delle proposte, per cui l'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali di questa azienda è stato individuato per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da inviare al competente Ufficio delle Regione Lazio al fine del successivo inoltro per l'accesso al programma interministeriale;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 recante il "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'attuazione dei suddetti Decreti Legislativi n.50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**Visto** il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. recante il “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 57 del 10/03/2021 con la quale viene nominato Responsabile del Procedimento l’arch. Valentina Fraticelli, responsabile dell’Ufficio Costruzioni, recupero edilizio e progetti speciali e il gruppo di progettazione costituito dall’arch. Valeriano Izzo, geom. Andrea Meriziola e geom. Salvatore Calcagno;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico-economica consegnato in data 11/03/2021 e il conseguente QTE n. 0 approvato con propria Determinazione n. 63 del 11/03/2021;

**Considerato** che il quadro tecnico economico prevede la somma di € 341.055,08 per oneri di allacciamenti a pubblici servizi, non finanziabili dal DM n. 395/2020;

**Vista** la nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 27/04/2021 prot. n. 4789, che tra le altre cose chiede documentazione attestante la copertura finanziaria delle quote con risorse derivanti da “accantonamento proventi da alienazione alloggi” ex lege 560/1993;

**Considerato** che tali somme, come dichiarato nell’istanza di trasmissione della proposta progettuale, trovano copertura nelle risorse accantonate nel fondo a disposizione dell’Azienda derivante dai ricavi delle vendite degli immobili inseriti nei piani di alienazione ex lege 560/1993, destinate allo scopo e che verranno effettivamente impegnate a seguito dell’eventuale superamento della prima fase di valutazione da parte dell’Alta Commissione interministeriale;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell’art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell’art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell’Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di destinare l’importo di € 341.055,08, di cui al fondo ex lege 560/1993, a copertura degli oneri di allacciamenti a pubblici servizi di quadro economico, non finanziabili dal DM n.395/2020, che verrà effettivamente impegnato a seguito dell’eventuale superamento della prima fase di valutazione da parte dell’Alta Commissione interministeriale;

- di trasmettere il presente provvedimento e il QTE n. 0 alla Direzione Regionale per la Politica Abitativa e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, per i successivi atti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

