



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 129 DEL 27 APR 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo

LOTTO 3 M.S./2021

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione".

CIG: Z12316F65B

Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia secondo cui il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in

vigore il 15/09/20, con particolare riguardo all'art.1 comma 2) lett.a) secondo cui le Stazioni appaltanti, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000;

Premesso che:

- con nota prot. n.360 RDG del 08/04/2021 il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli alloggi di e.r.p. di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo;
- con Determinazione n. 96 del 08/04/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quali Tecnici Responsabili il Geom. Valeria Puggioni e geom. Marco Carelli, dipendenti dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- i tecnici incaricati, Geom. Valeria Puggioni e Geom. Marco Carelli, trasmettevano in data 08/04/2021 il progetto per gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, evidenziando la necessità e l'urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di manutenzione volto a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione;
- con Determinazione del Direttore Generale n.98 del 09/04/2021 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, per un importo dei lavori pari a € 26.499,68 ed un costo totale dell'intervento pari a € 32.594,61, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1;
- con successiva Determinazione n. 109 del 14/04/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Angela Birindelli assente per malattia, l'Arch. Valentina Fraticelli già responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali;

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad € 26.499,69 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Dato atto che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000,00 € e per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett.a) e nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Vista la nota prot. 394 RDG del 20/04/2021 con la quale il RUP proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL, con sede in Tarquinia (VT) Via dei Velka, 17 P.IVA 01579560564**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa LEONI IMPIANTI SRL, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo di progetto pari a € 26.499,68 per un importo complessivo ribassato di € 25.774,79 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Preso atto del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	26.499,68 €	25.744,69 €
Spese tecniche e generali	529,99 €	529,99 €
Imprevisti	2.649,97 €	2.649,97 €
Lavori in economia	- €	- €
Ribasso d'asta		754,99 €
Costo totale intervento (C.T.M.)	29.679,64 €	29.679,64 €
IVA Totale	2.914,96 €	2.914,96 €
COSTO TOTALE + IVA	32.594,61 €	32.594,61 €

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa LEONI IMPIANTI SRL;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico, economico e finanziario richiesti dall'Azienda di cui al prot. 3339 del 22/04/2021;

Verificati:

- la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC precedentemente acquisito da questa Azienda in data 01/03/2021 prot. INAIL_26375155,
- i certificati integrale del casellario giudiziario e dei carichi pendenti precedentemente acquisiti da questa Azienda rispettivamente con note prot. 2064 del 05/03/2021;
- il possesso dei requisiti tecnico-economici attraverso l'acquisizione, presso il portale ANAC "Casellario delle Imprese" dell'attestazione di qualificazione SOA n. 24291/11/00 in corso di validità;

Considerato che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa totale di € 32.594,61 prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio provvisorio 2021

La Responsabile dell'Ufficio

Dott.ssa Simona Laureti

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG Z12316F65B;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p.s. siti in Vari comuni della provincia di Viterbo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", nonché ai sensi dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il contratto all'Impresa l'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL, con sede in Tarquinia (VT) Via dei Velka, 17 P.IVA 01579560564**, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di **€ 25.696,19** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 32.594,61 sul capitolo n.3020502000 "Interventi vari".

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani