



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 120 DEL 21 APR 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone.

LOTTO 1/2021

Approvazione progetto definitivo semplificato e Q.T.E. n.1.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Decreto Sblocca Cantieri”, con particolare riguardo all’art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all’art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

Vista la nota prot. n. 110 RDG del 03/02/2021, con la quale il Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un progettista per la redazione del progetto di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i.;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.28 del 03/02/2021 con la quale veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale di Questa Azienda e quale tecnico responsabile il Geom. Valter Piermattei assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

Visto il progetto definitivo semplificato dell'intervento di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone, trasmesso in data 21/04/2021 prot.401 RDG – verificato e validato in pari data dal R.U.P - con il quale il Geom. Valter Piermattei ha evidenziato, sulla base dei sopralluoghi effettuati, gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità degli immobili;

Visto il relativo Q.T.E.n.1 che di seguito si trascrive:

| | |
|---|--------------------|
| Costo realizzazione tecnica (C.R.M.) | 50.407,18 € |
| Spese tecniche e generali | 1.008,14 € |
| Imprevisti | 5.040,72 € |
| Lavori in economia | |
| Costo totale intervento (C.T.M.) | 56.456,04 € |
| IVA Totale | 5.544,79 € |
| COSTO TOTALE + IVA | 62.000,83 € |

Ritenuto di dover provvedere urgentemente al riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo semplificato manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti nei comuni di Onano, Viterbo, Sutri, Capranica, Fabrica di Roma e Montefiascone;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 62.000,83.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

