



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *114* DEL 20 APR 2021

Oggetto: Progetto "PLAYGROUND" DGRL n. 338 del 04/06/2020
Recupero di area verde pertinenziale edifici di E.R.P.S. in Viterbo Via
Cacciabella. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del DLgs
50/2016 e s.m.i.
CUP: I81I20000020002
CIG: 8533821BDC

Approvazione perizia di variante n. 1 e QTE n. 3

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- con Legge di bilancio 2020-2022 del 27 dicembre 2019 sono state stanziato, nell'ambito del Programma 01 "Sport e tempo libero", della Missione 06 "Politiche giovanili, sport e tempo libero", sul capitolo C22553 dedicato all'Impiantistica Sportiva "Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali" risorse pari a 1.390.000,00 euro E.F. 2020 e 1.610.000,00 euro E.F. 2021;
- la Giunta Regionale, ai fini dell'attuazione del Programma di Governo del Presidente, ha ritenuto opportuno attivare, in via sperimentale, le iniziative per la realizzazione di quanto sopra nelle aree di proprietà pubblica gestite dalle Aree Naturali Parchi e nelle Aree di Competenza dei vari soggetti A.T.E.R.;
- in data 28/05/2020 questa Azienda trasmetteva, all'Assessorato Politiche abitative, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero e alla Direzione Regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica del Lazio, gli elaborati progettuali relativi allo studio di fattibilità per realizzazione "Playground", effettuato sull'area di pertinenza di un edificio sito in Viterbo via Cacciabella;
- con Determinazione Regionale n. G06453 del 01/06/2020 veniva approvata la proposta progettuale presentata da questa Ater relativa all'intervento di Playground in Viterbo via Cacciabella;
- con Deliberazione n. 338 del 04/06/2020 della Giunta Regionale venivano approvati gli interventi previsti negli Allegati 1 e 2 per un finanziamento di € 3.000.000,00 di cui € 1.390.000,00 stanziato nell'esercizio finanziario 2020 e € 1.610.000,00 stanziato nell'esercizio finanziario 2021;
- la regione Lazio con nota del 18/08/2020 n. 0722294 comunicava le modalità di erogazione degli importi prevedendo e la predisposizione degli impegni di spesa;
- in data 03/09/2020, prot. n° 5077 questa Ater trasmetteva alla Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica il cronoprogramma dell'intervento, chiedendo nel contempo la

liquidazione della prima quota pari al 20% come previsto con nota della Regione Lazio n. 0722294 del 18/08/2020;

- con nota del 02/10/2020 prot. n. U. 0846118 la Direzione regionale competente trasmetteva comunicazione di avvenuta liquidazione della prima quota pari al 20% del finanziamento concesso;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 234 del 03/09/2020 veniva nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Valentina Fraticelli e Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza il geom. Andrea Meriziola;
- con nota del 21/10/2020 prot. N. 1021 RDG il Responsabile del Procedimento trasmetteva il progetto esecutivo redatto dal geom. Andrea Meriziola e validato dal RUP;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 292 del 30.10.2020 veniva approvato il progetto esecutivo ed il relativo QTE n. 1 del progetto "PLAYGROUND" DGRL n. 338 del 04/06/2020, recupero di area verde pertinenziale edifici E.R.P.S. in Viterbo via Cacciabella, per un importo dei lavori pari a € 64.853,55 e un costo totale dell'intervento pari a € 90.000,00;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 8 del 14.01.2021 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa AQUICAL SNC di CALISTRI MASSIMILIANO & C. a seguito del ribasso offerto del 5% sull'importo a base di gara di € 64.853,55;
- che con contratto di affidamento lavori n. 1L/2021 del 03.03.2021, l'Impresa AQUICAL SNC di CALISTRI MASSIMILIANO & C. ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 61.781,43;
- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 8 del 14.01.2021 si è provveduto all'approvazione del relativo Q.T.E. n° 2 dopo l'affidamento dei lavori che presenta un importo di aggiudicazione di € 61.781,43 e il C.T.M. + IVA pari a € 90.000,00;
- che in data 04.03.2021 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto;

VISTI gli elaborati tecnici di perizia e in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori con il relativo QTE n.3 che di seguito si trascrivono:

"RELAZIONE TECNICA – PERIZIA DI VARIANTE N.1

La perizia di variante che si va a descrivere, nasce dalla necessità di dover apportare delle lavorazioni aggiuntive e di completamento rispetto al progetto iniziale che non alterano la natura complessiva del contratto e rientrano nel limite del 15% così come previsto dall'art. 106 c. 2 lett. a e b, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.

Nella fattispecie si è appurato, a seguito di approfondimenti riguardanti la normativa per la sicurezza nei parchi gioco EN1176, che l'articolo utilizzato in progetto per la fornitura e posa in opera della pavimentazione antitrauma, non soddisfa i requisiti di legge.

Su proposta ed in accordo con l'impresa esecutrice e a seguito di indagini presso fornitori specializzati si è deciso di utilizzare la pavimentazione antitrauma a norma EN1176 in gomma riciclata SBR colore rosso di spessore 4,5 cm fornita in elementi quadrati di cm 50 x 50 da posare e assemblare secondo le specifiche indicazioni di installazione, su sottostante massetto.

Altresì, sempre nel rispetto della norma EN1176, è stato necessario ridefinire la superficie di pavimentazione antitrauma incrementando la stessa di mq 45,75 per un totale di mq 120,00; In conseguenza di ciò, la pavimentazione in cemento stampato sarà pari a mq 270,00 per un totale complessivo di superficie pavimentata di mq 390,00.

Di conseguenza è stato redatto il Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi:

	Q.T.E. n. 2	Q.T.E. n. 3
Costo realizzazione tecnica	58.370,21	60.769,89
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>3.411,22</u>	<u>3.411,22</u>
Totale Lavori	61.781,43	64.181,11
Spese tecniche e generali	9.488,53	9.448,53
Imprevisti	6.485,36	4.085,68
Ribasso d'asta	3.072,12	3.072,12
Costo Totale Intervento (C.T.M.)	80.727,44	80.787,44
IVA Totale	<u>9.212,56</u>	<u>9.212,56</u>
C.T.M. + I.V.A.	90.000,00	90.000,00

Come si evince dal suddetto Q.T.E. n. 3 gli oneri necessari per far fronte ai nuovi lavori per un importo di € 2.399,68 verranno assorbiti dalla voce degli imprevisti, quindi senza alcun supero di finanziamento rispetto all'importo autorizzato".

VISTI il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, e smi, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore e il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

RITENUTO di dover provvedere a riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 1 descritta in narrativa, relativa all'intervento in oggetto, dell'importo netto di €. 2.399,68 compresi gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. cui far fronte mediante parziale assorbimento della voce "imprevisti" presente nel Q.T.E. n° 2;
- 2) di approvare il conseguente Q.T.E. n. 3, redatto a seguito di detta perizia nelle risultanze dettagliatamente sopra riportate che presenta un importo dei lavori aggiornato pari ad € 64.181,11 e che conferma il costo totale di intervento di € 90.000,00 e quindi senza eccedenza rispetto all'importo già autorizzato;

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

