



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 86 DEL 30 MAR 2021

OGGETTO: Immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo e Provincia.

Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e ss.mm.ii., cd. "Decreto Rilancio".

Redazione di perizie attestanti la legittimità e la conformità urbanistica degli immobili di e.r.p.s. al fine dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali previste dal D.L. n. 34/2020 e ss.mm.ii. (Eco-Sisma-Bonus 110%) per la realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio aziendale, efficientamento energetica, riduzione del rischio sismico, abbattimento delle barriere architettoniche, riqualificazione architettonica.

Nomina del Responsabile Unico del Procedimento

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti ed all'art.31 il quale dispone che "per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le

amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione”;

Visto l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui “il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sè o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento”;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Visto il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” e ss.mm.ii., cd. “Decreto Rilancio”;

Visto il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 6 agosto 2020 n.34 “*Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.*” (GU Serie Generale n.246 del 05-10-2020);

Vista la nota prot.299RDG del 25/03/21, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Ing. Angela Birindelli, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Recupero Edilizio e Progetti Speciali Arch. Valentina Fraticelli, proponeva, a fronte della carenza di organico in seno al Servizio Tecnico dell'Azienda, di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento al fine di avviare le procedure per l'affidamento a progettisti esterni degli incarichi professionali per un accurato monitoraggio dello stato di consistenza degli immobili di e.r.p.s. siti nei seguenti Comuni:

- Comune di Viterbo, Viale Bruno Buozzi (n. 3 fabbricati da 18 alloggi per totali n. 54 alloggi), Piazza dei Buccheri (n. 3 fabbricati da 30 alloggi, 1 fabbricato da 20 alloggi e 1 fabbricato da 8 alloggi per totali per n. 118 alloggi), Via Ghinucci (n. 2 fabbricati da 8 alloggi e 1 fabbricato da 4 alloggi per totali n. 20 alloggi), Via Cardinal Ridolfi (n. 1 fabbricato da 20 alloggi e 1 fabbricato da 24 alloggi per totali n. 44 alloggi), Strada Pian di Quercia (n. 1 fabbricato da 4 alloggi per un totale di n.4 alloggi), Via Tarconte (n.1 fabbricato per totali 24 alloggi),
- Comune di Vetralla Via A. Moro (n. 1 fabbricato per n. 40 alloggi),
- Comune di Tuscania Via 6 febbraio e Via della Ricostruzione (n. 9 fabbricati per totali n. 286 alloggi)
- Comune di Tarquinia Via P. Togliatti (n. 2 fabbricati da n. 12 alloggi per totali n. 24 alloggi)

al fine di redigere una perizia attestante la regolarità urbanistica e la legittimità degli immobili stessi o, viceversa, di evidenziare la presenza e la consistenza di eventuali opere abusive, per la cui rimozione o regolarizzazione Questa Azienda avvierà le opportune e legittime iniziative amministrative;

Considerato che nella suindicata nota prot.299RDG del 25/03/21 veniva proposto, per l'affidamento degli incarichi, la suddivisione in lotti calcolando gli importi degli onorari da porre a base di offerta per procedere agli affidamenti esterni, determinati tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, dei valori correnti di mercato, nonché del Testo Unico della tariffa per le prestazioni professionali dei geometri di cui alla legge 2 marzo 1949, n. 144 e ss.mm.ii., del Decreto Interministeriale 30 maggio 2002 – “Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale”, del Protocollo di Intesa sottoscritto tra l'ordine dei Geometri della Provincia di Viterbo e il Tribunale di Viterbo nel 2019, secondo quanto riportato di seguito:

<u>1° lotto</u>	
Viterbo via Bruno Buozzi	€ 7.774,98
Viterbo Bagnai	<u>€ 11.051,80</u>
Totale	€ 18.826,78

<u>2° lotto</u>	
Viterbo Piazza dei Buccheri	€ 14.599,78
Viterbo via Tarconte	€ 3.063,92
Vetralla via A. Moro	<u>€ 4.023,33</u>
Totale	€ 21.687,03

<u>3° lotto</u>	
Tarquinia via Togliatti	€ 4.238,80
Tuscania Via 6 febbraio (Blocchi Y-Z-T)	<u>€ 10.315,78</u>
Totale	€ 14.554,58

<u>4° lotto</u>	
Tuscania Via 6 febbraio Blocchi H1-H2-K-X-R-S	<u>€ 19.882,16</u>
Totale	€ 19.882,1741

Ritenuto di dover nominare, in ossequio all'art.5 L.241/1990 e all'art.31 D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti l'affidamento esterno delle summenzionate prestazioni professionali;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa,
di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la redazione di perizie attestante la regolarità urbanistica e la legittimità degli immobili citati in premessa o, viceversa, al fine di evidenziare la presenza e la consistenza di eventuali opere abusive per la cui rimozione o regolarizzazione Questa Azienda avvierà le opportune e legittime iniziative amministrative, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

