

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 85 DEL 30 MAR 2021

**OGGETTO: Comune di Tuscania , Via 6 Febbraio 1971, 47**  
Lavori di Somma urgenza per ripristino e messa in sicurezza, in seguito ad incendio, di alloggio e.r.p.s.  
**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**  
**CUP I17H21000800005**  
**CIG 86852910DF**  
**Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.163 che dispone le procedure da seguire nei casi di somma urgenza e di protezione civile;

**VISTO** il correttivo D. Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di segnalazione da parte del Comune di Tuscania e dalla sig.ra Moccia Anna Maria, assegnataria dell'alloggio int.5 sito in Tuscania via 6 Febbraio 1971 n.47 piano 2°, nonché lettera pervenuta dall'Associazione Inquilini, Questa Azienda veniva informata dell'incendio sviluppatosi nella notte del 02/11/2020 nell'alloggio int.1 piano 1° assegnatario sig. Cerroni Massimo;

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d'urgenza prot.1088RDG del 10/11/2020, redatto, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 dal Geom. Franco Ciarmatori e Geom. Marco Carelli, in qualità di tecnici dell'Azienda in servizio presso l'ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, con il quale si accertava lo stato d'urgenza e si incaricava l'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL con sede in Morena (RM) Via Monasterace 4 P.IVA 08658901007, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, di eseguire le opere immediatamente necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e rimuovere lo stato di urgenza, opera da eseguire dopo il dissequestro dell'immobile da parte della Procura della Repubblica;

**PRESO ATTO**, altresì, dell'ulteriore sopralluogo da parte del Geom. Marco Carelli e dall'Ing. Andrea Grazini a seguito di accesso all'interno degli immobili interessati dall'incendio - verbale di sopralluogo prot.1126RDG del 15/12/2020 - nel corso del quale si è provveduto con l'impresa PROGETTI E RESTAURI SRL alla messa in sicurezza dei luoghi mediante installazione di adeguata puntelatura dei solai del piano terra (garage) al piano 1° fino al piano 2°;

**VISTA** la DDG n.315 del 17/11/2020 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Franco Ciarmatori e tecnico responsabile dei lavori il geom. Marco Carelli entrambi in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**VISTA** la DDG n.18 del 21/01/2021 con la quale veniva nominato quale Progettista e Direttore dei Lavori per le opere strutturali relative alla messa in pristino degli immobili l'Ing. Andrea Grazini e Coordinatore della Sicurezza il geom. Andrea Meriziola, entrambi in servizio presso il Servizio Tecnico dell'Azienda;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire, che ammonta ad € 97.713,31 di cui € 91.755,59 per lavori ed € 5.957,72 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.260 RDG del 16/03/2021;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**CONSIDERATO** che l'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 94.960,64 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

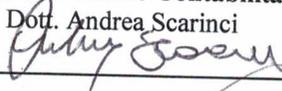
**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto;

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

Si attesta che la spesa totale di € 94.960,64 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio provvisorio 2021

per conto del Responsabile dell'Ufficio  
Programmazione e Controllo di Gestione  
dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio  
Dott. Andrea Scarinci



**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;

- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il CUP I17H21000800005 e Codice Identificativo Gara CIG 86852910DF;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori ripristino, messa in sicurezza e consolidamento strutturale degli immobili siti in Toscana Via 6 Febbraio 1971 n.47, così come comunicato dal Geom. Franco Ciarmatori e Geom. Marco Carelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot.1088RDG del 10/11/2020 e successivo prot.1126RDG del 15/12/2020;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL con sede in Morena (RM) Via Monasterace 4 P.IVA 08658901007, che ha offerto un importo di € 94.960,64 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 94.960,64 sul capitolo di bilancio 3020502000 "Interventi vari" del bilancio provvisorio 2021.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

