

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

18 MAR 2021

N. 67 DEL _____

OGGETTO: Lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi.

Affidamento diretto servizi esterni attinenti l'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa all'appalto, esecuzione e collaudo delle opere, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri".

CIG Z62311069F

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con provvedimento n. 48 RD del 11/11/2011, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali dell'Azienda;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 110/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 211 del 25/07/2017, relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, per un importo complessivo di € 415.064,60;
- che con Determinazione n. 307 del 13/11/2020 il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo per i lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi e il relativo Q.T.E. n.1 per un Costo Totale dell'intervento di € 415.064,60 di cui € 292.914,59 per lavori;
- che con Determinazione del Direttore generale n. 54 del 13/02/2019 veniva rimodulato l'intervento in lavori di manutenzione straordinaria e si approvava il QTE n. 0/1 per un importo finale di € 415.064,60;
- che con nota pervenuta al protocollo aziendale il 07/02/2020 prot. n. 751 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative comunicava che con Determinazione Regionale n. G01110 del 07/02/2020 veniva autorizzata l'ATER di Viterbo all'utilizzo delle somme di € 415.064,60;
- che con DDG 373 del 29/12/20 la Direzione Generale determinava a contrattare ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo è disponibile a contrattare;

CONSIDERATO:

- l'avvicinarsi degli aggiornamenti normativi sugli appalti pubblici e la peculiarità dell'appalto espletabile con il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art.36 co.c-bis) e 63 Dlgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che l'Azienda è sprovvista di strutture di supporto al RUP istituite ai sensi dell'art.31 co.9 del Codice e di legali esperti in materia;
- che con la proposta avvio procedura di affidamento diretto prot. 217 RDG del 09/03/2021 veniva autorizzato il conferimento dell'incarico di consulenza legale e supporto al RUP mediante affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art.36 e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016, dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017, individuando per l'incarico Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, la cui competenza, approfondita conoscenza e formazione professionale tecnico-amministrativa è ampiamente documentata e avvalorata dai numerosi incarichi e ruoli ricoperti tra cui quello di Responsabile dell'Ufficio Legale della Provincia di Viterbo nonché di Segretario Generale della stessa Provincia di Viterbo;
- che con la medesima proposta prot. 217 RDG del 09/03/2021, in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere, veniva definito, in base al DM 55/2014 recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, un compenso da porre a base di trattativa economica per l'incarico di consulenza legale e supporto al RUP relativo alla programmazione, appalto, esecuzione e collaudo delle opere pubbliche di cui all'oggetto pari a euro 2.935,00;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.31 co.11 che prevede la possibilità di affidare l'attività di supporto al RUP a soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale e l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTE le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC ed in particolare le linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» ed in particolare il p.to 2.4 secondo cui le attività di supporto al RUP possono essere affidate anche a soggetti esterni all'Amministrazione aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dalle Linee guida, individuati secondo le procedure e con le modalità previste dalla parte II, titolo I e titolo III, sez. II, capo III del Codice;

VISTO l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

RITENUTO di avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

CONSIDERATO che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e l'Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, la proposta del RUP di affidamento dell'incarico esterno è stata autorizzata con nota prot 278 RDG del 18-03-2021 sulla base del maggior ribasso offerto sull'importo posto a base di negoziazione, per un importo complessivo massimo del servizio pari a € 2.495,75 oltre Cassa e IVA;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni del Professionista circa il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, pervenute il prot. n. 2239 del 11/03/2021;

CONSIDERATO che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e sm.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico predisposto dal RUP trasmesso con nota n. 278 RDG del 18-03-2021 che si allega alla presente;

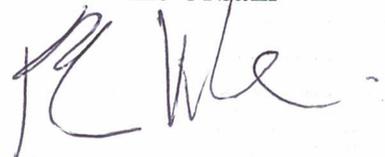
Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

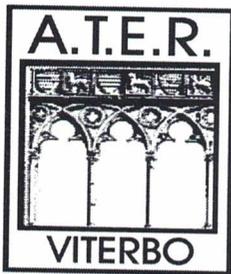
DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico inerente l'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa all'appalto, esecuzione e collaudo dei lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, all'Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di aggiudicare l'affidamento dell'incarico succitato, per un importo complessivo delle prestazioni pari a € 2.495,75 oltre Cassa Forense e IVA;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito, nelle modalità previste dal disciplinare di incarico;
- 4) di imputare la spesa di € 2.495,75 oltre Cassa e IVA, sulla voce del quadro tecnico economico dell'intervento "spese tecniche generali";
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Servizio Tecnico
Ufficio Costruzioni,
Recupero edilizio e Progetti speciali

Via Igino Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564

CONVENZIONE INCARICO PROFESSIONALE

L'anno il giorno..... del mese di presso la sede legale dell'ATER della Provincia di Viterbo, in Via I. Garbini 78/a, viene sottoscritto il presente disciplinare d'incarico

TRA

ATER della Provincia di Viterbo, cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda

E

l'Avv. Maria Teresa Stringola, nata a Civitavecchia (RM) il 22/01/1950, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n.4, C.F. STRMTR50A62C773K, PIVA 02102560568,

Premesso che:

- con provvedimento n. 48 RD del 11/11/2011, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali dell'Azienda;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 110/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 211 del 25/07/2017, relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, per un importo complessivo di € 415.064,60;
- con Determinazione n. 307 del 13/11/2020 il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo per i lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi e il relativo Q.T.E. n.1 per un Costo Totale dell'intervento di € 415.064,60 di cui € 292.914,59 per lavori;
- con Determinazione del Direttore generale n. 54 del 13/02/2019 veniva rimodulato l'intervento in lavori di manutenzione straordinaria e si approvava il QTE n. 0/1 per un importo finale di € 415.064,60;
- con nota pervenuta al protocollo aziendale il 07/02/2020 prot. n. 751 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative comunicava che con Determinazione Regionale n. G01110 del 07/02/2020 veniva autorizzata l'ATER di Viterbo all'utilizzo delle somme di € 415.064,60;
- con DDG 373 del 29/12/20 la Direzione Generale determinava a contrattare ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo è disponibile a contrattare;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.31 co.11 che prevede la possibilità di affidare l'attività di supporto al RUP a soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale e l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000

- euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC ed in particolare le linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» ed in particolare il p.to 2.4 secondo cui le attività di supporto al RUP possono essere affidate anche a soggetti esterni all'Amministrazione aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dalle Linee guida, individuati secondo le procedure e con le modalità previste dalla parte II, titolo I e titolo III, sez. II, capo III del Codice;
 - il Regolamento per la costituzione e gestione dell'elenco di avvocati da consultare per il conferimento di incarichi legali esterni di patrocinio e difesa dell'Azienda approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.11 del 22/03/2017;
 - il Regolamento interno dell'Ater di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, aggiornato ed approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n.8 del 29/03/19 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge n.145 del 30/12/18;

Considerato:

- l'avvicinarsi degli aggiornamenti normativi sugli appalti pubblici e la peculiarità dell'appalto espletabile con il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art.36 co.c-bis) e 63 Dlgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che l'Azienda è sprovvista di strutture di supporto al RUP istituite ai sensi dell'art.31 co.9 del Codice e di legali esperti in materia;

Atteso che:

- con la proposta avvio procedura di affidamento diretto prot. 217 RDG del 09/03/2021 veniva autorizzato il conferimento dell'incarico di consulenza legale e supporto al RUP mediante affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art.36 e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016, dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017, individuando per l'incarico Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, la cui competenza, approfondita conoscenza e formazione professionale tecnico-amministrativa è ampiamente documentata e avvalorata dai numerosi incarichi e ruoli ricoperti tra cui quello di Responsabile dell'Ufficio Legale della Provincia di Viterbo nonché di Segretario Generale della stessa Provincia di Viterbo;
- con la medesima proposta prot. 217 RDG del 09/03/2021, in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere, veniva definito, in base al DM 55/2014 recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, un compenso da porre a base di trattativa economica per l'incarico di consulenza legale e supporto al RUP relativo alla programmazione, appalto, esecuzione e collaudo delle opere pubbliche di cui all'oggetto pari a euro 2.935,00;

Preso atto:

- della negoziazione effettuata dal RUP con il professionista individuato, a seguito della quale è stata acquisita la disponibilità ad offrire la prestazione professionale e l'offerta economica;
- dell'autocertificazione resa dal professionista ai sensi del D.P.R. n.445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- dell'offerta presentata dal professionista con nota prot. 2239 del 11/03/2021 che ha proposto un ribasso percentuale del 15% sull'importo delle prestazioni posto a base di negoziazione, per un importo complessivo offerto per l'espletamento dell'incarico pari a € 2.495,75 oltre Iva e Cassa Forense ritenuto congruo, tenendo conto dei criteri fissati dal DM 55/2014, recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, e dei valori correnti di mercato;

Vista la Determinazione a contrarre n..... del con la quale il Direttore Generale determina di conferire l'incarico inerente l'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa alla programmazione, appalto, esecuzione e collaudo dei lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi. avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

Tutto ciò premesso, tra le Parti si **CONVIENE E STIPULA** quanto segue:

ART.1 - OGGETTO

L'incarico ha per oggetto la prestazione finalizzate all'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa alla programmazione, appalto, esecuzione e collaudo dei lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, all'Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n.4.

ART.2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall'ATER di Viterbo.

Ai sensi dell'art.31 co.8 DLgs 50/16 e s.m.i. l'affidatario non può avvalersi del subappalto.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

Le attività oggetto dell'incarico sono svolte dall'incaricato in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

ART.3 - ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Il professionista è assicurato per l'esercizio dell'attività professionale con polizza di responsabilità civile professionale per lo svolgimento delle attività di competenza n.GT0C061298P-LB, emessa dalla Compagnia LLOYD'S per conto della Brokeritaly Consulting srl con sede in Roma 00187, Via Aureliana n.53.

ART.4 - COMPENSO

Il compenso per l'attività professionale prevista nella presente convenzione viene fissato in € 2.495,75 oltre Iva e Cassa Forense, rimanendo a carico dell'Azienda le spese di presentazione e i tributi, come stabilito dalla Determinazione a contrarre del Direttore Generale dell'Azienda n..... del

Il compenso parzializzato secondo le due fasi sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura e sarà liquidato secondo la seguente modalità:

- 50% a seguito del provvedimento di aggiudicazione dei lavori;
- 50% a seguito del provvedimento di approvazione del collaudo dell'opera.

La liquidazione delle relative spettanze avverrà dietro presentazione di regolare fattura.

ART.5 - DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico corrisponderà alla durata della programmazione, appalto, esecuzione e collaudo dei lavori.

ART.6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

ART.7 - DATI PERSONALI

L'ATER, secondo quanto previsto dall'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

ART.8 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviando alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati ed ai relativi parametri, al DM 55/2014 recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ATER di Viterbo

II PROFESSIONISTA
