



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

**Ufficio Gestione  
e Manutenzione Patrimonio**

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 56 DEL 9 MAR 2021**

**Oggetto:** Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Ricognizione di cui alla determinazione dirigenziale n. G06609/2020 in merito agli interventi "linea A" di cui all'art.2 co.1 lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 n.97 ai sensi delle Deliberazioni di Giunta Regionale n.642/2015 e n.859/2018.

Determinazione Regionale n.G01475 del 02/02/21 - *Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G00989/2021 a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, attuata con determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020.*

**Nomina Progettisti per redazione progetti definitivi e Ufficio Direzione Lavori.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **Premesso che:**

- con DGR n.859 del 20/12/2018, pubblicata sul BUR Lazio n. 7 del 22/01/2019, la Giunta Regionale del Lazio deliberava di procedere alla ricognizione dei fabbisogni delle ATER e dei Comuni ad alta tensione abitativa, dei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti e dei Comuni individuati dall'art. 9, comma 2 bis del Decreto Legge 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23/03/2014 n.80, al fine di individuare un nuovo elenco di interventi da finanziare con le disponibilità residue delle risorse assegnate alla Regione Lazio;
- con nota prot. n. 269/2019 del 17/01/2019 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, invitava le ATER, i Comuni ad alta tensione abitativa e i Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti, ad effettuare una nuova ricognizione per il fabbisogno degli stessi enti, in merito agli interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento di importo inferiore a 15.000 euro, da realizzare entro sessanta giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, così come definiti all'art.2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015m, n. 98 (Linea A);
- con Determinazione dirigenziale n.G03970 del 3 aprile 2019 la Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, a seguito della ricognizione di cui alla DGR n.859/2018, approvava per la *Linea A* un elenco integrativo relativo ad interventi ammissibili da finanziare con le risorse residue assegnate alla Regione Lazio ed un elenco relativo ad interventi ammissibili eccedenti le risorse disponibili;
- con nota 5957 del 29 maggio 2020, acquisita al protocollo regionale del 1 giugno al n.479447, il *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione Abitativa – Divisione IV* comunicava, relativamente alla *Linea A*, che le risorse non utilizzate a livello nazionale sarebbero state oggetto di riassegnazione chiedendo a tal fine alle regioni di comunicare il nuovo fabbisogno intervenuto successivamente alla rimodulazione del programma degli interventi di cui al DD 21/12/2017;

- con Determinazione dirigenziale della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n.G06609 del 5 giugno 2020, al fine di stabilire il nuovo fabbisogno richiesto dal MIT, veniva avviata una nuova ricognizione;
- con Decreto del Direttore della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio n.9054 del 7 agosto 2020 veniva approvata la seconda rimodulazione degli interventi della *Linea A*;
- il Decreto del Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 13 novembre 2020 n.189 tra l'altro:
  - o provvedeva al riparto tra le regioni delle residue disponibilità;
  - o stabiliva all'art.3 che i lavori relativi agli interventi ammessi a finanziamento dovranno concludersi, ai sensi dell'art.3 co.1 del Decreto Direttoriale 12 ottobre 2015, entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento;

**Rilevato che** con Determinazione Regionale n.G00989 del 02/02/21 “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell’articolo 4 del decreto n. 4/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 80/2014. DGR 642/2015. Approvazione della Graduatoria e degli Elenchi degli interventi relativi alla lettera a), comma 1, art.2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015 n.97 individuati a seguito della ricognizione del fabbisogno delle ATER e dei Comuni di cui alla Determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020*”, pubblicata sul BURL della Regione Lazio – Supplemento n.1 n.16 del 18/02/21, la Regione Lazio approvava la graduatoria di n.283 interventi identificati con ordine di priorità da 512 a 794, identificando i 12 interventi proposti da Questa Ater con ordine di priorità dal 522 al 533;

**Vista** la Determinazione Regionale n.G01475 del 12/02/21 “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell’art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. D.G.R. n. 642/2015 e n. 859/2018. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G00989/2021 a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, attuata con determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020.*” pubblicata sul BURL della Regione Lazio – Supplemento n.1 n.16 del 18/02/21, con la quale veniva concesso a Questa Ater il finanziamento di € 169.761,96 a valere sulle risorse di € 875.718,13 assegnate alla Regione Lazio dal Decreto Dipartimentale n. 189/2020 più i € 41,31 riferiti a residui di precedenti trasferimenti, previste in bilancio regionale sul capitolo E62126 (residui anno 2020);

**Atteso che** con nota prot.1360 del 18/02/21 la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, comunicava a Questa Ater la concessione del finanziamento, ai sensi della sopra citata Determinazione dirigenziale n. G01475/2021, secondo il prospetto di seguito riportato:

Intervento	Comune	Indirizzo	Soggetto attuatore	N. alloggi	Costo Totale
522	Viterbo	Via F. Boccacci n.2	ATER Provincia di Viterbo	1	14.851,61 €
523	Viterbo	Via B. Giacomo n.8	ATER Provincia di Viterbo	1	14.938,39 €
524	Viterbo	Via L. Petroselli n.9	ATER Provincia di Viterbo	1	14.989,54 €
525	Viterbo	P.le dei Buccheri n.7	ATER Provincia di Viterbo	1	14.743,75 €
526	Viterbo	Via G. di Vittorio n.21	ATER Provincia di Viterbo	1	14.311,76 €
527	Viterbo	Strada Montesecco n.27	ATER Provincia di Viterbo	1	14.933,25 €
528	Viterbo	Via Ferento n.35	ATER Provincia di Viterbo	1	13.924,17 €
529	Viterbo	Via C. Ridolfi n.3	ATER Provincia di Viterbo	1	14.135,00 €
530	Montefiascone	Via Cardinal Salotti n.5	ATER Provincia di Viterbo	1	13.000,58 €
531	Viterbo	Via Ferento n.27	ATER Provincia di Viterbo	1	14.800,91 €
532	Viterbo	Via G. di Vittorio n.75	ATER Provincia di Viterbo	1	14.987,69 €
533	Civita Castellana	Via G. Mazzini n.28	ATER Provincia di Viterbo	1	10.145,33 €
<b>TOTALE</b>					<b>169.761,96 €</b>

evidenziando che gli stessi interventi, ai sensi dell'art.3 co.1 DM n.9908/2015, dovranno essere realizzati e conclusi entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento regionale di concessione del finanziamento, pertanto entro il 19/04/21;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere con sollecitudine all'avvio delle procedure di appalto ed esecuzione dei lavori, nel rispetto delle tempistiche sopra richiamate;

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all'art.216 co. 27-septies, e con particolare riguardo all'art.101, circa i Soggetti delle stazioni appaltanti, che al co.2 afferma: *“Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere”*;

**Richiamato** l'art.23 co.3-bis. D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui *“I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”*.

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“DL Semplificazione”*, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, con particolare riguardo all'art.1 comma 2) lett.a);

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;*

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

**Visto** il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**Vista** la documentazione progettuale già elaborata dall'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio ed allegata all'istanza prot.2948/20 del 18/06/20 inoltrata, ai fini dell'ottenimento del finanziamento, alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Paesaggistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

**Ritenuto** di dover nominare, in ossequio al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e alle Linee Guida Attuative emanate dall'ANAC, per ogni intervento ricompreso nel programma, un progettista e un Ufficio Direzione Lavori composto da più soggetti, visti i tempi ristretti per dare ultimati i lavori che devono concludersi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di nominare, per ogni intervento di cui al Programma in oggetto, un Ufficio Direzione Lavori, composto secondo quanto di seguito riportato:
  - a) per gli interventi 522, 523, 524, 525, 527, 530 di cui al seguente prospetto:

<b>Intervento</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>
522	Viterbo	Via F. Boccacci n.2
524	Viterbo	Via L. Petroselli n.9
523	Viterbo	Via B. Giacomo n.8
525	Viterbo	P.le dei Buccheri n.7
527	Viterbo	Strada Montesecco n.27
530	Montefiascone	Via Cardinal Salotti n.5

- il Geom. Franco Ciarmatori, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale Progettista e Direttore dei Lavori;
- il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale Ispettore di Cantiere;
- il Geom. Cristiana Fede, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale assistente alla Direzione dei Lavori;

- b) per gli interventi 526, 528, 529, 531, 532, 533 di cui al seguente prospetto:

<b>Intervento</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>
528	Viterbo	Via Ferento n.35
531	Viterbo	Via Ferento n.27
529	Viterbo	Via C. Ridolfi n.3
533	Civita Castellana	Via G. Mazzini n.28
526	Viterbo	Via G. di Vittorio n.21
532	Viterbo	Via G. di Vittorio n.75

- il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, quale Progettista e Direttore dei Lavori;
- il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale Ispettore di Cantiere;
- il Geom. Cristiana Fede, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale assistente alla Direzione dei Lavori;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Urbani', written in a cursive style.