



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Ufficio Gestione
e Manutenzione Patrimonio

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. ⁵⁵..... DEL - 9 MAR 2021

Oggetto: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Ricognizione di cui alla determinazione dirigenziale n. G06609/2020 in merito agli interventi "linea A" di cui all'art.2 co.1 lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 n.97 ai sensi delle Deliberazioni di Giunta Regionale n.642/2015 e n.859/2018.

Determinazione Regionale n.G01475 del 02/02/21 - *Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G00989/2021 a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, attuata con determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020.*

Nomina del Responsabile Unico del Procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con DGR n.859 del 20/12/2018, pubblicata sul BUR Lazio n. 7 del 22/01/2019, la Giunta Regionale del Lazio deliberava di procedere alla ricognizione dei fabbisogni delle ATER e dei Comuni ad alta tensione abitativa, dei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti e dei Comuni individuati dall'art. 9, comma 2 bis del Decreto Legge 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23/03/2014 n.80, al fine di individuare un nuovo elenco di interventi da finanziare con le disponibilità residue delle risorse assegnate alla Regione Lazio;
- con nota prot. n. 269/2019 del 17/01/2019 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, invitava le ATER, i Comuni ad alta tensione abitativa e i Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti, ad effettuare una nuova ricognizione per il fabbisogno degli stessi enti, in merito agli interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento di importo inferiore a 15.000 euro, da realizzare entro sessanta giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, così come definiti all'art.2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015m, n. 98 (Linea A);
- con Determinazione dirigenziale n.G03970 del 3 aprile 2019 la Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, a seguito della ricognizione di cui alla DGR n.859/2018, approvava per la *Linea A* un elenco integrativo relativo ad interventi ammissibili da finanziare con le risorse residue assegnate alla Regione Lazio ed un elenco relativo ad interventi ammissibili eccedenti le risorse disponibili;
- con nota 5957 del 29 maggio 2020, acquisita al protocollo regionale del 1 giugno al n.479447, il *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione Abitativa – Divisione IV* comunicava, relativamente alla *Linea A*, che le risorse non utilizzate a livello nazionale sarebbero state oggetto di riassegnazione chiedendo a tal fine alle regioni di comunicare il nuovo fabbisogno intervenuto successivamente alla rimodulazione del programma degli interventi di cui al DD 21/12/2017;

- con Determinazione dirigenziale della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n.G06609 del 5 giugno 2020, al fine di stabilire il nuovo fabbisogno richiesto dal MIT, veniva avviata una nuova ricognizione;
- con Decreto del Direttore della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio n.9054 del 7 agosto 2020 veniva approvata la seconda rimodulazione degli interventi della *Linea A*;
- il Decreto del Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 13 novembre 2020 n.189 tra l'altro:
 - o provvedeva al riparto tra le regioni delle residue disponibilità;
 - o stabiliva all'art.3 che i lavori relativi agli interventi ammessi a finanziamento dovranno concludersi, ai sensi dell'art.3 co.1 del Decreto Direttoriale 12 ottobre 2015, entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento;

Rilevato che con Determinazione Regionale n.G00989 del 02/02/21 “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell’articolo 4 del decreto n. 4/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 80/2014. DGR 642/2015. Approvazione della Graduatoria e degli Elenchi degli interventi relativi alla lettera a), comma 1, art.2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015 n.97 individuati a seguito della ricognizione del fabbisogno delle ATER e dei Comuni di cui alla Determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020*”, pubblicata sul BURL della Regione Lazio – Supplemento n.1 n.16 del 18/02/21, la Regione Lazio approvava la graduatoria di n.283 interventi identificati con ordine di priorità da 512 a 794, identificando i 12 interventi proposti da Questa Ater con ordine di priorità dal 522 al 533;

Vista la Determinazione Regionale n.G01475 del 12/02/21 “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell’art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. D.G.R. n. 642/2015 e n. 859/2018. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G00989/2021 a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, attuata con determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020.*” pubblicata sul BURL della Regione Lazio – Supplemento n.1 n.16 del 18/02/21, con la quale veniva concesso a Questa Ater il finanziamento di € 169.761,96 a valere sulle risorse di € 875.718,13 assegnate alla Regione Lazio dal Decreto Dipartimentale n. 189/2020 più i € 41,31 riferiti a residui di precedenti trasferimenti, previste in bilancio regionale sul capitolo E62126 (residui anno 2020);

Atteso che con nota prot.1360 del 18/02/21 la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, comunicava a Questa Ater la concessione del finanziamento, ai sensi della sopra citata Determinazione dirigenziale n. G01475/2021, secondo il prospetto di seguito riportato:

Intervento	Comune	Indirizzo	Soggetto attuatore	N. alloggi	Costo Totale
522	Viterbo	Via F. Boccacci n.2	ATER Provincia di Viterbo	1	14.851,61 €
523	Viterbo	Via B. Giacomo n.8	ATER Provincia di Viterbo	1	14.938,39 €
524	Viterbo	Via L. Petroselli n.9	ATER Provincia di Viterbo	1	14.989,54 €
525	Viterbo	P.le dei Buccheri n.7	ATER Provincia di Viterbo	1	14.743,75 €
526	Viterbo	Via G. di Vittorio n.21	ATER Provincia di Viterbo	1	14.311,76 €
527	Viterbo	Strada Montesecco n.27	ATER Provincia di Viterbo	1	14.933,25 €
528	Viterbo	Via Ferento n.35	ATER Provincia di Viterbo	1	13.924,17 €
529	Viterbo	Via C. Ridolfi n.3	ATER Provincia di Viterbo	1	14.135,00 €
530	Montefiascone	Via Cardinal Salotti n.5	ATER Provincia di Viterbo	1	13.000,58 €
531	Viterbo	Via Ferento n.27	ATER Provincia di Viterbo	1	14.800,91 €
532	Viterbo	Via G. di Vittorio n.75	ATER Provincia di Viterbo	1	14.987,69 €
533	Civita Castellana	Via G. Mazzini n.28	ATER Provincia di Viterbo	1	10.145,33 €
TOTALE					169.761,96 €

evidenziando che gli stessi interventi, ai sensi dell'art.3 co.1 DM n.9908/2015, dovranno essere realizzati e conclusi entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento regionale di concessione del finanziamento, pertanto entro il 19/04/21;

Ritenuto pertanto di dover procedere con sollecitudine all'avvio delle procedure di appalto ed esecuzione dei lavori, nel rispetto delle tempistiche sopra richiamate;

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014//24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" ed in particolare l'art.31 il quale dispone che "*per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione*";

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, con particolare riguardo all'art.1 comma 2) lett.a);

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore*;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori con particolare riguardo all'art.9 co.9.1 p.to c) delle Linee Guida ANAC n.3 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

Visto il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Visto l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "*il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sè o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento*";

Ritenuto di dover nominare, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di nominare quale Responsabile Unico del procedimento relativo al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi della DGR 859/2018 l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio di Questa Azienda.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

