

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 45 DEL 25 FEB 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
CIG Z0330B15CD
Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

VISTA la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia secondo cui il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il “Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00” aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 1092 RDG del 17/12/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione evidenziava la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e indicava i lavori necessari distinti nel lotto n. 28/2019;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n.399 del 23/12/2019, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del Geom. Federico Fabrizi, successivamente sostituito dal Geom. Franco Ciarmatori con Determinazione Direttoriale n. 45 del 05/02/2020;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa complessivo per il LOTTO n. 28/2019 ammonta ad € 21.370,09 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituiva la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 1024 RDG del 23/12/2019 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 28/2019, l'Impresa **F.AG. di Fabio Agostini** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

ATTESO CHE che l'Impresa **F.AG. di Fabio Agostini** con sede in Viterbo (VT), Strada Cerretani 1, C.F. GSTFBA77B09A040Z, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,50% sull'importo di progetto pari a € 21.370,09, per un importo ribassato totale di € 20.446,90 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario e della richiesta dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti effettuata dall'Azienda;

VISTA la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n.21 del 17/01/2020 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa **F.AG. di Fabio Agostini** con sede in Viterbo (VT), Strada Cerretani 1, C.F. GSTFBA77B09A040Z, con un ribasso percentuale offerto del 4,50% per un importo ribassato totale di € 20.446,90 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputato l'importo di € 20.446,90 sul conto di bilancio n.3080302000 “Appalti per la manutenzione degli stabili”;

VISTO il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.01/2020 MANUTENZIONE prot. 1313/2020 del 05/03/2020;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire opere aggiuntive necessarie per l'agibilità degli stessi immobili per un importo complessivo dei lavori di € 13.294,23 inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa, come da nota prot. 1137RDG del 16/12/2020 a firma del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO, altresì, che l'impresa **F.AG. di Fabio Agostini**, su richiesta di offerta economica inoltrata dal RUP, ha confermato il ribasso già offerto pari al 4,50%, per un importo ribassato totale di € 12.721.75 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

ATTESO CHE, nonostante le difficoltà operative dovute dall'emergenza sanitaria COVID 19, si è resa disponibile ad eseguire tali lavori in quanto già intervenuta presso i fabbricati;

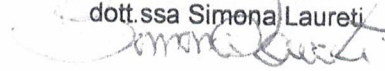
VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa per i lavori in oggetto;

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa totale di € 12.721,75 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura per € 12.555,64 nel capitolo n. 3020502000 "Interventi vari" e per € 166,11 nel capitolo n. 3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del bilancio provvisorio 2021

La Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

dott.ssa Simona Laureti



ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 3) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, l'esecuzione dei lavori **F.AG. di Fabio Agostini** con sede in Viterbo (VT), Strada Cerretani 1, C.F. GSTFBA77B09A040Z, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di € 12.721,75 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 4) di imputare l'importo di € 12.555,64 sul conto di bilancio n. 3020502000 ed € 166,11 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 5) di confermare l'incarico di Responsabile del Procedimento e Tecnico Responsabile al geom. Franco Ciarmatori, già nominato con Determinazione Direttoriale n. 45 del 05/02/2020 relativamente alla procedura di affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria già eseguiti nei medesimi immobili;
- 6) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

