



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO**

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. **38** DEL ..... **10 FEB 2021**

**OGGETTO:** Lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi. Affidamento lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione".

**CUP I88G20000100002 CIG 858033084E**

**Nomina membri commissione giudicatrice.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Premesso che:**

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 110/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 211 del 25/07/2017, relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, per un importo complessivo di € 415.064,60;
- che la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio, nella nota del 28/11/2018 ns prot. n. 1226/2018, prende atto del completamento dell'intervento in oggetto con Determinazione del Direttore n. G14968 del 21/11/2018 e delle economie di € 415.064,60 e relativamente all'autorizzazione di utilizzo delle suddette economie, indica che tale intervento può essere riclassificato come lavoro di manutenzione straordinaria;



- con provvedimento del Direttore Generale n. 48 RD del 11/11/2011 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento iniziale di recupero del complesso residenziale sito in Bagnaia, via Cardinal Ridolfi descritto nelle premesse, l'arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell'Ufficio Costruzioni di questa Azienda ed attualmente Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali e che questo intervento risulta il completamento del precedente in quanto utilizza le economie accertate del finanziamento iniziale a seguito di collaudo, autorizzate dalla Regione Lazio con Determinazione n. G01110 del 07/02/202 per l'utilizzo della somma di € 415.064,60;
- che nota del prot. n. 119 RDG del 13/02/2019 il RUP proponeva il nuovo QTE n.0/1, a seguito di riclassificazione dell'intervento, da recupero a manutenzione straordinaria, così come richiesto dalla nota regionale sopra citata;
- con Determinazione del Direttore generale n. 54 del 13/02/2019 veniva rimodulato l'intervento in lavori di manutenzione straordinaria e approva il QTE n. 0/1 per un importo finale di € 415.064,60;
- con nota pervenuta al protocollo aziendale il 07/02/2020 prot. n. 751 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative comunicava che con Determinazione Regionale n. G01110 del 07/02/2020 veniva autorizzata l'ATER di Viterbo all'utilizzo delle somme di € 415.064,60;
- il 30/06/2020 prot. n. 3141/2020 lo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi incaricato, consegnava il progetto esecutivo per i lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi;
- con nota del 30.09.2020 prot. n. 913 RDG il Responsabile del Procedimento trasmetteva lo schema di controllo e il verbale di validazione del progetto esecutivo per dell'intervento in oggetto redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi;
- il Comitato Tecnico art.9 LR n. 30/2002, nella seduta del 01/10/2020, esprimeva parere favorevole relativamente al summenzionato progetto esecutivo;
- con Determinazione n. 307 del 13/11/2020 il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo per i lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi e il relativo Q.T.E. n.1 per un Costo Totale dell'intervento di € 415.064,60 di cui € 292.914,59 per lavori;
- con nota prot.1173 RDG del 29/12/20 il RUP, in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere, considerando la natura, l'importo e la fattibilità tecnica dei lavori, proponeva:
  - o di avvalersi delle previsioni del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 essendo la determina a contrattare per l'esecuzione dell'intervento da adottare nel periodo compreso tra il 17 luglio 2020 ed il 31 dicembre 2021;
  - o l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" nel rispetto delle regole individuate dall'art. 7, comma 1c) del "Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 e secondo quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice;
  - o di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi;
 individuando a presentare offerta n.6 Imprese inserite nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda e dotate dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alle categorie di cui si compone l'appalto;
- con DDG 373 del 29/12/20 la Direzione Generale determinava a contrattare ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo è disponibile a contrattare;



- in data 30 dicembre 2020 venivano inoltrate agli operatori economici lettere di invito a presentare offerta per affidamento lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.;

- entro il termine prescritto delle ore 12 del giorno 26 gennaio 2021 e con le modalità previste dall'art.6 della lettera di invito – disciplinare di gara, sono pervenute n. 3 offerte relative all'appalto in oggetto;

#### **Visti:**

- il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163", per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**Ravvisata** la scelta di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.;

**Richiamata** la Determinazione a contrarre n. 373 del 29/12/20 con la quale la Direzione Generale dava atto che le offerte saranno esaminate da una commissione esaminatrice i cui membri devono essere nominati con apposita determinazione del Direttore Generale ai sensi dell'articolo 77 e 216 co.12 DLgs 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** l'art.77 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. che prevede:

- al comma 2, che la commissione giudicatrice è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni;
- al comma 4, che i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

**Considerato che** il co.3 del succitato art.77 D.Lgs n.50/2016 è stato sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019, termine differito dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020;

**Visto** l'art.216 co.12 del D.Lgs n.50/2016 secondo cui "Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante."

**Preso atto** che ai sensi dell'art.12 co.4 lett.e) dello Statuto dell'Ater di Viterbo, approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014, il Direttore Generale presiede le commissioni di gara per l'aggiudicazione dei pubblici appalti;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di nominare, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, la Commissione per la gara da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per i lavori in oggetto, i cui componenti vengono così individuati:
  - **Avv. Fabrizio Urbani**: Presidente - Direttore Generale Ater di Viterbo
  - **Ing. Angela Birindelli**: Componente – Funzionario Ater Viterbo
  - **Geom. Luciano Cardoni**: Componente – Funzionario Ater Viterbo
  - **Geom. Cristiana Fede**: Segretario - Dipendente Ater Viterbo
- 4) di provvedere, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

