



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 36 DEL - 9 FEB 2021

OGGETTO: Intervento di Somma Urgenza effettuato presso il complesso di proprietà ATER sito in Viterbo P.le dei Buccheri dal civ. 8 al civ. 21 e dal civ. 3 al civ. 7 per spurgo e pulizia rete fognaria - ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
Approvazione lavori e impegno di spesa
CIG Z6C2E59004

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con segnalazione telefonica pervenuta lo scorso 06/08/2020 da parte della Polizia Locale del Comune di Viterbo, reiterata il 12/08/2020, e successiva comunicazione da parte del Parroco della Parrocchia Santa Barbara, nonché a seguito di segnalazione pervenuta a mezzo pec dall'Amministratore del Condominio al civ. 15, Sig. Fratini Emanuele, assunta al prot. 4541 del 11/08/2020, veniva comunicata la fuoriuscita di liquami in corrispondenza dei pozzetti presenti sul piazzale di pertinenza dei fabbricati ai civv. 8, 10, 12, 15, 19 e 21 di P.le dei Buccheri, Viterbo;

VISTO l'esito del sopralluogo congiunto effettuato dal tecnico Geom. Valeria Puggioni dell'Ufficio Manutenzione con l'impresa VITERSPURGO e VITERMETAL Snc che si è resa immediatamente disponibile e con la quale è stata accertata la fuoriuscita di liquami dai pozzetti del collettore che raccoglie le linee provenienti dai tre fabbricati di P.le dei Buccheri ai civv. 8, 10, 12, 15, 19 e 21;

CONSIDERATO che in occasione del sopralluogo è stata segnalata e accertata, altresì, un'occlusione delle rete fognaria a servizio del fabbricato al civ. 3, 5 e 7 di P.le dei Buccheri con fuoriuscita di liquami dai pozzetti di ispezione, intervento che, visto il periodo estivo e considerata l'impossibilità di rintracciare l'Amministratore di Condominio, è stato affidato alla medesima impresa al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie e di salubrità;

VISTO il verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 794 RDG del 13/08/2020 redatto dal tecnico Geom. Valeria Puggioni con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori affidati VITERPURGO E VITERMETAL SNC e nel quale sono descritti i motivi dello stato d'urgenza e le cause che lo hanno determinato, nonché gli interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza dei luoghi al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

PRESO ATTO che gli interventi di che trattasi, come da vigente regolamento, sono di competenza degli assegnatari, e che questa Azienda interviene in via eccezionale, considerata l'urgenza di ripristinare le adeguate condizioni igienico-sanitarie con successivo addebito agli assegnatari;

PRESO ATTO, altresì, che con Determinazione n. 227 del 02/09/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Arch. Valentina Fraticelli;

VISTA la perizia estimativa, redatta dal Geom. Valeria Puggioni, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo di € 4.370,10 inclusi costi della sicurezza, trasmessa in data 06/10/2020 prot. n. 925 RDG con allegato verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto precedentemente;

VISTA l'offerta economica dell'Impresa VITERSPURGO e VITERMETAL Snc - nel rispetto del comma 3 art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. relativa alle procedure d'urgenza - che ha offerto, con nota prot. 7666/2020 del 09/11/2020, un ribasso dell'1,00% sull'importo della perizia redatta € 4.370,10 inclusi costi della sicurezza, per un importo ribassato complessivo pari ad € 4.327,19 compresi costi della sicurezza;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa VITERSPURGO E VITERMETAL Snc certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 20/10/2020 al prot. n. 6963/2020;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente affidataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 7667/2020 del 09/11/2020 e dei certificati dei carichi pendenti e casellario giudiziale acquisiti con nota prot. 8100 del 19/11/2020;

VISTA la nota prot. 116RDG del 03/02/2021 con la quale il Responsabile del procedimento trasmette il certificato di avvenuta esecuzione redatto dal tecnico responsabile, Geom. Valeria Puggioni, e il riepilogo degli importi da addebitare agli assegnatari residenti i fabbricati oggetto di intervento, in quanto trattasi di lavori di loro competenza sulla base del vigente "Regolamento di Uso e Gestione Alloggi di ERP" approvato con Deliberazione del C.S. n. 13 del 28/10/2020;

CONSIDERATA la necessità di procedere in somma urgenza all'esecuzione delle lavorazioni necessarie a ripristinare le condizioni di igiene e salubrità;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa totale di € 4.327,19 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio provvisorio 2021.

La Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Simona Laureti

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Per tutto quanto esposto in narrativa,

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza in Viterbo, P.le dei Buccheri dal civ. 8 al civ. 21 e dal civ. 3 al civ. 7, effettuato in data 13/08/2020 con prot. n. 794 RDG dal tecnico incaricato, Geom. Valeria Puggioni, all'impresa "VITERSPURGO E VITERMETAL SNC" con sede in Strada Tuscanese snc, Viterbo (VT), in possesso dei

- requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi necessari, relativo ai lavori di messa in sicurezza e ripristino le adeguate condizioni igienico -sanitarie;
- 2) di prendere atto altresì della quantificazione economica relativa alla perizia estimativa redatta dal Geom. Valeria Puggioni, ai sensi dell'art. 163 del, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo lordo di totale di € 4.370,10 inclusi costi della sicurezza sulla quale l'Impresa, con nota prot. n. 7666/2020 del 09/11/2020, ha offerto il ribasso del 1,00 % per un importo di affidamento netto di € 4.327,19 inclusi costi della sicurezza;
 - 3) di affidare i servizi in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale tecnico economico e finanziario di cui in premessa, all'Impresa VITERSPURGO E VITERMETAL SNC, con sede in Strada Tuscanese snc, Viterbo (VT) P.IVA 01287700569, che ha offerto un importo di € 4.327,19 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
 - 4) di dare mandato Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione di impegnare la spesa complessiva di € € 4.327,19, oltre IVA, imputando la stessa sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio provvisorio 2021;
 - 5) di dare mandato all'ufficio Gestione Utenza, Affari Legali e Contenzioso di addebitare l'importo complessivo pari ad € 4.077,21 oltre IVA, in quota pro capite pari ad € 70,30 oltre IVA tra tutti i 58 assegnatari degli alloggi siti in P.le dei Buccheri dal civ. 8 al civ. 21 e l'importo pari ad € 250,00 oltre IVA in quota pro capite pari ad € 8,06 oltre IVA tra i n. 31 assegnatari degli alloggi siti in P.le dei Buccheri 3-5-7, come meglio dettagliato nella nota prot. 116RDG del 03/02/2021;
 - 6) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio URBANI

