



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 36 DEL - 9 FEB 2021

**OGGETTO:** Intervento di Somma Urgenza effettuato presso il complesso di proprietà ATER sito in Viterbo P.le dei Buccheri dal civ. 8 al civ. 21 e dal civ. 3 al civ. 7 per spurgo e pulizia rete fognaria - ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.  
**Approvazione lavori e impegno di spesa**  
**CIG Z6C2E59004**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO CHE** con segnalazione telefonica pervenuta lo scorso 06/08/2020 da parte della Polizia Locale del Comune di Viterbo, reiterata il 12/08/2020, e successiva comunicazione da parte del Parroco della Parrocchia Santa Barbara, nonché a seguito di segnalazione pervenuta a mezzo pec dall'Amministratore del Condominio al civ. 15, Sig. Fratini Emanuele, assunta al prot. 4541 del 11/08/2020, veniva comunicata la fuoriuscita di liquami in corrispondenza dei pozzetti presenti sul piazzale di pertinenza dei fabbricati ai civv. 8, 10, 12, 15, 19 e 21 di P.le dei Buccheri, Viterbo;

**VISTO** l'esito del sopralluogo congiunto effettuato dal tecnico Geom. Valeria Puggioni dell'Ufficio Manutenzione con l'impresa VITERSPURGO e VITERMETAL Snc che si è resa immediatamente disponibile e con la quale è stata accertata la fuoriuscita di liquami dai pozzetti del collettore che raccoglie le linee provenienti dai tre fabbricati di P.le dei Buccheri ai civv. 8, 10, 12, 15, 19 e 21;

**CONSIDERATO** che in occasione del sopralluogo è stata segnalata e accertata, altresì, un'occlusione delle rete fognaria a servizio del fabbricato al civ. 3, 5 e 7 di P.le dei Buccheri con fuoriuscita di liquami dai pozzetti di ispezione, intervento che, visto il periodo estivo e considerata l'impossibilità di rintracciare l'Amministratore di Condominio, è stato affidato alla medesima impresa al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie e di salubrità;

**VISTO** il verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 794 RDG del 13/08/2020 redatto dal tecnico Geom. Valeria Puggioni con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori affidati VITERPURGO E VITERMETAL SNC e nel quale sono descritti i motivi dello stato d'urgenza e le cause che lo hanno determinato, nonché gli interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza dei luoghi al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che gli interventi di che trattasi, come da vigente regolamento, sono di competenza degli assegnatari, e che questa Azienda interviene in via eccezionale, considerata l'urgenza di ripristinare le adeguate condizioni igienico-sanitarie con successivo addebito agli assegnatari;

**PRESO ATTO**, altresì, che con Determinazione n. 227 del 02/09/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Arch. Valentina Fraticelli;

**VISTA** la perizia estimativa, redatta dal Geom. Valeria Puggioni, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo di € 4.370,10 inclusi costi della sicurezza, trasmessa in data 06/10/2020 prot. n. 925 RDG con allegato verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto precedentemente;

**VISTA** l'offerta economica dell'Impresa VITERSPURGO e VITERMETAL Snc - nel rispetto del comma 3 art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. relativa alle procedure d'urgenza - che ha offerto, con nota prot. 7666/2020 del 09/11/2020, un ribasso dell'1,00% sull'importo della perizia redatta € 4.370,10 inclusi costi della sicurezza, per un importo ribassato complessivo pari ad € 4.327,19 compresi costi della sicurezza;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa VITERSPURGO E VITERMETAL Snc certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 20/10/2020 al prot. n. 6963/2020;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente affidataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 7667/2020 del 09/11/2020 e dei certificati dei carichi pendenti e casellario giudiziale acquisiti con nota prot. 8100 del 19/11/2020;

**VISTA** la nota prot. 116RDG del 03/02/2021 con la quale il Responsabile del procedimento trasmette il certificato di avvenuta esecuzione redatto dal tecnico responsabile, Geom. Valeria Puggioni, e il riepilogo degli importi da addebitare agli assegnatari residenti i fabbricati oggetto di intervento, in quanto trattasi di lavori di loro competenza sulla base del vigente "Regolamento di Uso e Gestione Alloggi di ERP" approvato con Deliberazione del C.S. n. 13 del 28/10/2020;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere in somma urgenza all'esecuzione delle lavorazioni necessarie a ripristinare le condizioni di igiene e salubrità;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

Si attesta che la spesa totale di € 4.327,19 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio provvisorio 2021.

**La Responsabile dell'Ufficio**  
dott.ssa Simona Laureti

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Per tutto quanto esposto in narrativa,

**D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza in Viterbo, P.le dei Buccheri dal civ. 8 al civ. 21 e dal civ. 3 al civ. 7, effettuato in data 13/08/2020 con prot. n. 794 RDG dal tecnico incaricato, Geom. Valeria Puggioni, all'impresa "VITERSPURGO E VITERMETAL SNC" con sede in Strada Tuscanese snc, Viterbo (VT), in possesso dei

- requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi necessari, relativo ai lavori di messa in sicurezza e ripristino le adeguate condizioni igienico -sanitarie;
- 2) di prendere atto altresì della quantificazione economica relativa alla perizia estimativa redatta dal Geom. Valeria Puggioni, ai sensi dell'art. 163 del, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo lordo di totale di € 4.370,10 inclusi costi della sicurezza sulla quale l'Impresa, con nota prot. n. 7666/2020 del 09/11/2020, ha offerto il ribasso del 1,00 % per un importo di affidamento netto di € 4.327,19 inclusi costi della sicurezza;
  - 3) di affidare i servizi in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale tecnico economico e finanziario di cui in premessa, all'Impresa VITERSPURGO E VITERMETAL SNC, con sede in Strada Tuscanese snc, Viterbo (VT) P.IVA 01287700569, che ha offerto un importo di € 4.327,19 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
  - 4) di dare mandato Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione di impegnare la spesa complessiva di € € 4.327,19, oltre IVA, imputando la stessa sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio provvisorio 2021;
  - 5) di dare mandato all'ufficio Gestione Utenza, Affari Legali e Contenzioso di addebitare l'importo complessivo pari ad € 4.077,21 oltre IVA, in quota pro capite pari ad € 70,30 oltre IVA tra tutti i 58 assegnatari degli alloggi siti in P.le dei Buccheri dal civ. 8 al civ. 21 e l'importo pari ad € 250,00 oltre IVA in quota pro capite pari ad € 8,06 oltre IVA tra i n. 31 assegnatari degli alloggi siti in P.le dei Buccheri 3-5-7, come meglio dettagliato nella nota prot. 116RDG del 03/02/2021;
  - 6) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio URBANI

