



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO**

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 35 DEL - 8 FEB 2021**

OGGETTO: Messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 3l/3s.

Affidamento lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione".

CUP I51I20000070007

CIG 8580446808

Nomina membri commissione giudicatrice.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Premesso che:

- con Determinazione n. 10 del 24/01/2019 la Direzione Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore l'Ing. Angela Birindelli, Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- con relazione prot. 433 RDG del 30/05/19 il RUP proponeva la valutazione della eventuale stipula di un accordo Quadro con un Ente Terzo o soggetto esterno all'Amministrazione per lo svolgimento di un accurato monitoraggio dello stato dell'arte degli impianti e di uno studio di sistemi di efficientamento energetico e messa a norma degli stessi, proponendo contestualmente di procedere nell'immediato all'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti termici centralizzati già monitorati dall'Azienda e segnalati come casi di maggiore rischio per la sicurezza degli utenti;

- con Determinazione n. 240 del 18/07/2019 la Direzione Generale affidava all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di monitoraggio, messa a norma e adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli alloggi di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda;
- con Determinazione del Direttore Generale n.275 del 19/09/2019 veniva conferito al Geom. Valleriani Emanuele, con sede in Vitorchiano (VT), Via Mario Patrizi n. 10 Cod. Fiscale VLLMNL85H26M082W - P.IVA 02033350568, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'incarico per servizi attinenti la progettazione impiantistica ed il coordinamento della sicurezza per l'adeguamento delle centrali termiche e contabilizzazione del calore nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8 - Montalto di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6 - Bolsena, Via S. Maria della Pace 3S/3E/3L/3I, in co-progettazione con l'Ing. Andrea Grazini;
- con nota prot. 1077 RDG del 12/12/2019 i suindicati progettisti trasmettevano il progetto esecutivo in oggetto per l'adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore per gli impianti siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 3I/3s, il cui Q.T.E. n.1, verificato e validato con verbale di verifica e validazione sottoscritto dal Rup e dai Progettisti in data 11/03/2020, che presenta le risultanze di seguito riportate:

Q.T.E. n. 1

Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	930.523,62
Spese tecniche e generali	139.578,54
Imprevisti	93.052,36
Costo totale intervento (C.T.M.)	1.163.154,53
IVA Totale	102.357,60
COSTO TOTALE + IVA	1.265.512,12

- con Determinazione del Direttore Generale n.59 del 19/02/2020 veniva conferito all'Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, l'incarico inerente l'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa alla programmazione, appalto, esecuzione e collaudo dei lavori di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione calore nei Comuni di Tuscania Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto di Castro P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena Via S.Maria della Pace 3I/3s;
- il Comitato Tecnico art.9 LR n. 30/2002, nella seduta del 19/05/2020, esprimeva parere favorevole relativamente al summenzionato progetto esecutivo;
- con *"Relazione rimodulazione Q.T.E. n.1 utilizzo fondi propri derivanti dai proventi alienazioni Legge 560/93 e fondi residui del Programma straordinario d'interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli impianti e la manutenzione del patrimonio immobiliare Ater di cui alle DGR Lazio n.843 del 21/11/06 e DGR Lazio n.327 del 22/05/07"* prot. 1028RDG del 26/10/20 la scrivente RUP prevedeva la rimodulazione del QTE n.1 che presenta un Costo Totale di € 1.265.512,12 con suddivisione delle somme pari a € 615.013,11 a valere sui fondi propri dell'Azienda, provenienti dall'alienazione degli immobili di cui alla Legge 560/93, e delle somme pari a € 650.499,01 da finanziare con i fondi residui del Programma straordinario d'interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli impianti e la manutenzione del patrimonio immobiliare Ater di cui alle DGR Lazio n.843 del 21/11/06 e DGR Lazio n.327 del 22/05/07, previa autorizzazione regionale, secondo quanto le risultanze di seguito:

Q.T.E. n. 1A – parzializzazione Fondi regionali

Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	478.308,10
Spese tecniche e generali	71.746,21
Imprevisti	47.830,81
Costo totale intervento (C.T.M.)	597.885,12
IVA Totale	52.613,89
COSTO TOTALE + IVA	650.499,01

Q.T.E. n. 1B – parzializzazione Fondi propri Legge 560/93

Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	452.215,52
---	-------------------

Spese tecniche e generali	67.832,33
Imprevisti	45.221,55
Costo totale intervento (C.T.M.)	565.269,40
IVA Totale	49.743,71
COSTO TOTALE + IVA	615.013,11

- il Comitato Tecnico art.9 LR n.30/2002, nella seduta del 27/10/2020, esprimeva parere favorevole relativamente alla rimodulazione dei QQ.TT.EE. relativi al summenzionato progetto esecutivo, secondo gli importi sopra riportati;
- con Determinazione n.291 del 29/10/20 la Direzione Generale approvava il progetto esecutivo dell'intervento di messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 31/3s, approvava il relativo Q.T.E. n.1 per un Costo Totale dell'intervento di € 1.265.512,12, come suddiviso nei Q.T.E. n.1A e Q.T.E. n.1B sopra riportati e determinava di chiedere alla Regione Lazio, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'autorizzazione all'utilizzo dei fondi di cui alla Legge 560/93 e ss.mm.ii. per una somma pari a €615.013,11 di cui al suindicato Q.T.E. n.1B e la riscrizione dalla perenzione dei residui del *Programma straordinario d'interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli impianti e la manutenzione del patrimonio immobiliare Ater* di cui alle DGR Lazio n.843 del 21/11/06 e DGR Lazio n.327 del 22/05/07, per l'importo complessivo di € 995.163,66 di cui € 650.499,01 per le finalità sopra descritte secondo il Q.T.E. n.1A.
- con nota prot.1172RDG del 29/12/20 il RUP, in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere, considerando la natura, l'importo e la fattibilità tecnica dei lavori, proponeva:
 - o di avvalersi delle previsioni del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 essendo la determina a contrattare per l'esecuzione dell'intervento da adottare nel periodo compreso tra il 17 luglio 2020 ed il 31 dicembre 2021;
 - o l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione" nel rispetto delle regole individuate dall'art. 7, comma 1c) del "Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 e secondo quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice;
 - o di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 individuando a presentare offerta n.10 Imprese inserite nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda e dotate dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alle categorie di cui si compone l'appalto;
- con DDG 371 del 29/12/20 la Direzione Generale determinava a contrarre ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. n.371 del 29/12/20, individuando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo è disponibile a contrattare;
- in data 30 dicembre 2020 venivano inoltrate agli operatori economici lettere di invito a presentare offerta per affidamento lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, con aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità illustrate nella presente lettera-disciplinare
- entro il termine prescritto delle ore 12 del giorno 28 gennaio 2021 e con le modalità previste dall'art.7 della lettera di invito – disciplinare di gara, è stata presentata un'unica offerta relativa all'appalto in oggetto;

Considerato che:

- con nota prot. 8557/2020 del 04/12/20 la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, comunicava di aver avviato le procedure per la riscrizione dalla perenzione delle risorse richieste per l'attuazione dell'intervento, chiedendo parimenti, al fine dell'autorizzazione

- all'utilizzo dei fondi provenienti dalle alienazioni ai sensi della L.560/1993, la trasmissione di un quadro riepilogativo di tutti gli interventi di edilizia sovvenzionata/agevolata oggetto di precedenti autorizzazioni nonché l'importo delle attuali disponibilità non programmate alle quali attingere o eventualmente rimodulazione di quanto già autorizzato, anche in considerazione del fatto che la DGR n.516 del 04/08/16 autorizzava anche l'utilizzo del 50% dei fondi presunti;
- con nota prot.9115/20 del 29/12/20 Questa Azienda dava riscontro alle summenzionate richieste della Regione Lazio, evidenziando la disponibilità di bilancio di € 1.793.107,81 (oltre a € 615.013,11 da impegnare come nel summenzionato Q.T.E. n.1B) di fondi propri residui, provenienti dalle alienazioni ai sensi della L.560/1993, da utilizzare per nuovi programmi nonché la previsione per il prossimo biennio di un'attività di cessione di 150 alloggi per un importo complessivo di € 5.250.000,00 da reinvestire ai sensi della succitata Legge Regionale;
 - con nota prot.542 del 22/01/21 la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, comunicava che con propria Determinazione G16477/2020 è stato previsto l'impegno di spesa complessivo pari a € 650.499,01 sul capitolo Fondi Perenti T92619 E.F. 2020, riferibile all'intervento in oggetto;

Visti:

- il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Ravvisata la scelta di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.;

Richiamata la Determinazione a contrarre 371 del 29/12/20 con la quale la Direzione Generale dava atto che le offerte saranno esaminate da una commissione esaminatrice i cui membri devono essere nominati con apposita determinazione del Direttore Generale ai sensi dell'articolo 77 e 216 co.12 DLgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art.77 del D.Lgs n.50/2016 che prevede:

- al comma 1, che nel caso di aggiudicazione di un appalto con l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- al comma 2, che la commissione giudicatrice è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni;
- al comma 4, che i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

Considerato che il co.3 del succitato art.77 D.Lgs n.50/2016 è stato sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019, termine differito dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020;

Visto l'art.216 co.12 del D.Lgs n.50/2016 secondo cui "Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante."

Considerato che al fine dell'individuazione dei componenti della Commissione giudicatrice, pur avendo individuato professionalità interne all'Azienda idonee allo svolgimento dell'incarico in quanto esperte nello specifico settore impiantistico cui si riferisce l'oggetto del contratto, non è stato possibile nominarle commissari di gara, in quanto, ai sensi del comma 4, hanno svolto funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

Preso atto che ai sensi dell'art.12 co.4 lett.e) dello Statuto dell'Ater di Viterbo, approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014, il Direttore Generale presiede le commissioni di gara per l'aggiudicazione dei pubblici appalti;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di conferire l'incarico di componente della Commissione giudicatrice in oggetto, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, all'**Ing. Paolo Bacchiarri**, con studio in Montefiascone (VT), Via Isonzo n.8/a, professionista esterno esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto e regolarmente iscritto nell'*Elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a €.100.000,00* aggiornato con Determinazione del Direttore Generale n.27 del 02/02/2021;
- 4) di nominare, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, la Commissione per la gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i lavori in oggetto, i cui componenti vengono così individuati:
 - **Avv. Fabrizio Urbani**: Presidente - Direttore Generale Ater di Viterbo
 - **Arch. Valentina Fraticelli**: Componente – Funzionario Ater Viterbo
 - **Ing. Paolo Bacchiarri** : Componente – Professionista esterno esperto di impiantistica
 - **Sig.ra Antonella Zei**: Segretario - Funzionario Ater Viterbo
- 5) di far fronte alle somme necessarie alla liquidazione dei compensi per la partecipazione alla commissione di gara dei componenti esterni, mediante utilizzo della voce di quadro economico dell'intervento "spese tecniche e generali";
- 6) di rimandare a successivo provvedimento la quantificazione economica di tali somme, che verrà effettuata sulla base di calcolo prevista dalla normativa di settore;
- 7) di provvedere, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

