

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Settore Tecnico
Ufficio Gestione e Manutenzione
Patrimonio Aziendale

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini, 78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 22 DEL 26 GEN 2021

OGGETTO: Comune di Viterbo, Via D. Baltea n.10
Lavori di riattamento alloggio e.r.p.s. a seguito di incendio
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi
CIG: Z982EF33F3
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.163 che dispone le procedure da seguire nei casi di somma urgenza e di protezione civile;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, con particolare riguardo all'art.1 comma 2) lett.a) secondo cui le Stazioni appaltanti, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €150.000;

CONSIDERATO CHE:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco trasmetteva a Questa ATER la scheda di intervento n. 3414 con la quale comunica che in data 02/09/2020, alle ore 23:00 circa, la squadra 1A del Comando è intervenuta presso il Comune di Viterbo, in via Dora Baltea, 10 a seguito di segnalazione di incendio;
- in data del 03/09/2020 la sottoscritta Ing. Angela Birindelli ed il geom. Salvatore Calcagno, dipendente del Servizio Tecnico di Questa Azienda, procedevano alla verifica dell'appartamento sito al piano rialzato locato alla sig.ra Daniela Marinetti, ed al piano primo locato al sig. Tiziano Buzi;
- con verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., in data 08/09/2020 prot. 839 RDG convocava sul posto l'Impresa CSV COSTRUZIONI GENERALI SRLS, piazza Principe di Napoli 17, Ronciglione (VT), P.IVA 02294370560 ed avviava in via d'urgenza i lavori di necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- in data 04/09/2020 la ditta CSV COSTRUZIONI GENERALI SRLS ha eseguito la messa in sicurezza del solaio di copertura della cucina mediante la posa in opera di n. 2 puntelli in ferro;
- in data 15/09/2020 prot. 862 RDG il RUP comunicava che i lavori di riattamento dell'alloggio sarebbero proseguiti solo ad avvenuta apertura del sinistro ed avvenuto sopralluogo del perito assicurativo;

- con pec del 03/11/2020 nostro prot. 7484/2020 del 05/11/2020 l'Impresa affidataria CSV COSTRUZIONI GENERALI SRLS comunicava di non poter eseguire i lavori a causa di mancanza di personale;
- venuta a conoscenza del fatto è intervenuta tempestivamente in data 04/09/2020 e, viste le difficoltà riscontrate in prima istanza da parte dell'Impresa Ars srl che solo recentemente ha rinunciato all'esecuzione dei lavori, in data 09/11/2020 ha nuovamente visionato lo stato dei luoghi con la seconda Impresa convocata sul posto ARS di Roberto Alei srl, Via Morlupo 2, 00060 Capena, PIVA 01775081001, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi necessari per mettere in sicurezza il luogo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e verificare i danni causati dal distacco del manto di copertura.

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 1091 RDG del 10/11/2020, redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., dal Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale dell'Azienda, Ing. Angela Birindelli, con il quale si accertava lo stato d'urgenza e si incaricava l'Impresa ARS di Roberto Alei srl, Via Morlupo 2, 00060 Capena, PIVA 01775081001, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, di eseguire le opere immediatamente necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e per rimuovere lo stato di emergenza;

VISTA la DDG n.238 del 09/09/2020 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e veniva affidato il controllo della corretta definizione ed esecuzione dei lavori e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti al Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire sull'immobile di e.r.p.s. nel Comune di Viterbo, Via D. Baltea n.10, che ammonta ad € 13.222,54 di cui € 11.878,22 per lavori e € 1.344,32 per oneri della sicurezza;

ATTESO CHE risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di conseguire in tempi rapidi e certi la manutenzione dell'immobile oggetto di incendio;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato;

CONSIDERATO che l'Impresa ARS di Roberto Alei srl, intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 13.222,54 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che il l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

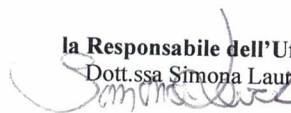
CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto;

Ufficio Programmazione e controllo di gestione

Si attesta che la spesa totale di € 13.222,54 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio provvisorio 2021

la Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Lauréti



ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG: Z982EF33F3;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile di e.r.p.s. in Viterbo, Via D. Baltea n.10, così come comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli con verbale prot. 1091 RDG del 10/11/2020;
- 5) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa ARS di Roberto Alei srl, Via Morlupo 2, 00060 Capena, PIVA 01775081001, che ha offerto un importo di € 13.222,54 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 13.222,54 sul capitolo di bilancio 3020502000 "Interventi vari" del bilancio provvisorio 2021.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

