



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761-2931 Fax 0761-227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA -00061420568

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 17 DEL 21 GEN 2021

**Oggetto:** Conferimento incarico professionale agli Avv.ti Prof. Francesco Lilli e Sabrina Petrino con studio in Roma, Viale di Val Fiorita n. 90, avente ad oggetto l'assistenza per la progettazione, l'indizione, l'affidamento e la gestione delle procedure per l'assegnazione dei lavori di riqualificazione energetica, impiantistica e adeguamento sismico (c.d. bonus 110 %) degli impianti di proprietà e/o in gestione da parte dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, ed in particolare:

- a) Studio e analisi della procedura da attivare, al fine di soddisfare le esigenze di celerità, trasparenza e efficacia delle lavorazioni da effettuare sul complesso immobiliare di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. Predisposizione dei documenti e degli atti per l'avvio della procedura;
- b) Assistenza nella valutazione della documentazione consegnata e nella scelta dell'operatore economico;
- c) Assistenza nella predisposizione della documentazione di gara (a titolo meramente esemplificativo disciplinare di gara, bozza del contratto, modelli di redazione dell'offerta economica);
- d) Assistenza al RUP nella fase esecutiva dei rapporti contrattuali conclusi con gli operatori economici individuati.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG ZB730486BB.

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale Statutaria del Lazio 11 novembre 2004, n.1, recante il "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*", e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale del Lazio 3 settembre 2002, n. 30, recante "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*", e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale del Lazio 28 giugno 2013, n. 4, recante "*Disposizioni urgenti di adeguamento all'articolo 2 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell'organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione*";
- la Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7, recante "*Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione: Disposizioni di razionalizzazione e di semplificazione dell'ordinamento regionale nonché interventi per lo sviluppo e la competitività dei territori e a sostegno delle famiglie*", e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo;



**PREMESSO** che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo rientra nella macro-categoria degli enti pubblici economici, soggetti giuridici dotati di una propria personalità giuridica e di un patrimonio autonomo;

**VISTO** il decreto legge 19/05/2020, n. 34, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 17 luglio 2020, n. 77, che all'art. 119 disciplina gli "*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*";

**DATO ATTO** che gli incentivi riconosciuti dalla normativa testé richiamata costituiscono un'occasione irripetibile per consentire all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo di provvedere alla riqualificazione del patrimonio immobiliare aziendale, in tutto o in parte, senza oneri economici a carico del bilancio aziendale e che l'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo è interessata ad avvalersi di tali incentivi, come da indirizzo espresso dal Commissario Straordinario dell'Azienda con Deliberazione n.14 del 29 ottobre 2020, che ha dato mandato al Direttore Generale di avviare la programmazione e la definizione degli interventi di riqualificazione edilizia e di efficientamento energetico dei fabbricati facenti parte del patrimonio aziendale, anche attivando la procedura di accesso agli incentivi;

**CONSIDERATO**, tuttavia, che la citata normativa prevede dei termini perentori per completare gli interventi di riqualificazione a pena di decadenza dal beneficio e che le questioni applicative legate alla corretta interpretazione della normativa che disciplina gli incentivi stessi, richiedono un'approfondita analisi e una valutazione specifica che potrebbe rallentare in maniera significativa l'espletamento delle procedure amministrative prodromiche all'esecuzione dei lavori, con conseguente rischio di vanificare il riconoscimento degli incentivi stessi;

**RITENUTA** la necessità di farsi assistere da consulenti legali esperti in materia di procedure ad evidenza pubblica per la progettazione, l'indizione, l'affidamento e la gestione delle procedure per l'assegnazione dei lavori, legati alla predetta riqualificazione, onde ridurre al minimo il rischio di non completare l'esecuzione dei lavori negli stringenti termini di legge;

**TENUTO CONTO** che l'Azienda non è dotata di un ufficio legale con personale iscritto all'Albo degli Avvocati, per cui all'occorrenza, anche per incarichi di natura stragiudiziale, deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni, scelti sulla base di un elenco degli avvocati fiduciari dell'Ente a cui attingere secondo i principi di trasparenza ed efficienza;

**CONSIDERATO** che il Prof. Avv. Lilli è un esperto nella materia dei contratti pubblici, possedendo i titoli e le capacità per assistere l'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, unitamente all'Avv. Sabrina Petrino che ha, altresì, maturato una specifica esperienza professionale nella predisposizione dei bandi di gara a supporto di varie amministrazioni pubbliche;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 12.04.2019 recante "*disposizioni in materia di equo compenso e di tutela delle prestazioni professionali*";

**VISTO** il Decreto del Ministero della Giustizia del 10 marzo 2014 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 e ss. mm. e ii., recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa presentato dai professionisti, che si sono resi disponibili ad accettare l'incarico per un compenso così determinato:

**a) Studio e analisi della procedura da attivare**, al fine di soddisfare le esigenze di



celerità, trasparenza e efficacia delle lavorazioni da effettuare sul complesso immobiliare di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. Predisposizione dei documenti e degli atti per l'avvio della procedura. Il compenso per l'espletamento delle attività sarà pari ad € 20.000,00 oltre oneri di legge (spese generali, CNAP e IVA), da liquidarsi quanto al 50% alla data di conferimento dell'incarico e quanto al 50% alla chiusura delle attività;

**b) Assistenza nella valutazione della documentazione consegnata e nella scelta dell'operatore economico.** Il compenso per l'espletamento delle attività sarà pari ad € 5.000,00 oltre oneri di legge (spese generali, CNAP e IVA), da liquidarsi quanto al 50% alla data di conferimento dell'incarico e quanto al 50% alla chiusura delle attività;

**c) Assistenza nella predisposizione della documentazione di gara** (a titolo meramente esemplificativo disciplinare di gara, bozza del contratto, modelli di redazione dell'offerta economica). Il compenso per l'espletamento delle attività sarà pari ad € 15.000,00 oltre oneri di legge (spese generali, CNAP e IVA), da liquidarsi quanto al 50% alla data di conferimento dell'incarico e quanto al 50% alla chiusura delle attività;

**d) Assistenza al RUP nella fase esecutiva dei rapporti contrattuali conclusi con gli operatori economici individuati.** Il compenso per l'espletamento delle attività sarà pari ad € 10.000,00 oltre oneri di legge (spese generali, CNAP e IVA), da liquidarsi quanto al 50% alla data di conferimento dell'incarico e quanto al 50% alla chiusura delle attività;

**DATO ATTO** che si è proceduto alla comparazione di più proposte provenienti da diversi professionisti e che la proposta formulata dagli Avv.ti Lilli e Petrino è risultata economicamente più conveniente e circostanziata, rispondente alle esigenze dell'Azienda, dal momento che è stata articolata in fasi in relazione alla progressione delle procedure da espletare e che prevede la facoltà dell'Azienda di interrompere la collaborazione al termine di ciascuna fase, con impegno a corrispondere soltanto quanto maturato nell'ambito della fase conclusa, facoltà che verrà esercitata a seconda dell'esito e delle risultanze, in termini di partecipazione degli operatori economici, della prima fase;

**CONSIDERATO**, altresì, che i professionisti hanno previsto un importo di spesa suddiviso nelle varie fasi della procedura, l'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, con la presente Determinazione, conferisce l'incarico per la sola fase sub a) "**Studio e analisi della procedura da attivare**, al fine di soddisfare le esigenze di celerità, trasparenza e efficacia delle lavorazioni da effettuare sul complesso immobiliare di proprietà o in gestione dell'Ater", impegnando le risorse finanziarie necessarie ad assicurare la copertura del predetta fase sul capitolo n.308011200 "Consulenze e prestazioni professionali" della gestione del Bilancio Previsionale 2020;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone che le Pubbliche Amministrazioni possono affidare i servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 "*mediante affidamento diretto*";

**VERIFICATA**, dall'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità della somma di € 23.920,00 comprensiva di c.a.p. e spese generali del 15% sul capitolo n.3080112000 "Consulenze e prestazioni professionali" del Bilancio Previsionale 2020;

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dr.ssa Simona Laureti

**ATTESO CHE** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 comma 3, lettera e) della L.R. 3.09.2002 n. 30 e dell'art. 12, comma 4, lettera g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

1° - di affidare agli Avv.ti Francesco Lilli e Sabrina Petrino con studio in Roma, Viale di Val Fiorita n. 90 la seguente attività, tra quelle indicate nel preventivo di spesa:

- a) Studio e analisi della procedura da attivare, al fine di soddisfare le esigenze di celerità, trasparenza e efficacia delle lavorazioni da effettuare sul complesso immobiliare di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. Predisposizione dei documenti e degli atti per l'avvio della procedura,

riservandosi, all'esito dell'espletamento dell'attività per la quale è stato conferito l'incarico, ogni opportuna determinazione in merito alla prosecuzione dello stesso;

2° - di dare atto che gli oneri finanziari per le suddette procedure trovano copertura sul capitolo n.3080112000 "Consulenze e prestazioni professionali" del Bilancio Previsionale 2020 e di autorizzare la spesa di € 23.920,00 comprensiva di c.a.p. e spese generali del 15%;

3 - di autorizzare il pagamento del 50% dell'importo stabilito per la prima fase, contestualmente alla pubblicazione della presente Determina e il pagamento dell'ulteriore 50% al completamento delle attività di cui a punto 1, demandando la verifica della regolare esecuzione al Responsabile dell'Ufficio Gestione Utenza e Legale dell'Azienda;

4 - che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Fabrizio Urbani

