



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 375 DEL 30 DIC 2020

**OGGETTO:** Lavori di Somma urgenza per riattamento alloggio a seguito di incendio  
**Viterbo, Via Cacciabella 4**  
**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**  
**CIG: Z9D2ED648E**  
**Determinazione approvazione lavori e copertura spesa.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.163 che dispone le procedure da seguire nei casi di somma urgenza e di protezione civile;

**VISTO** il correttivo D. Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

**CONSIDERATO CHE** con segnalazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - scheda di intervento n. 3547 - veniva comunicato a Questa Azienda che in data 11/09/2020 una squadra del Comando era intervenuta presso il Comune di Viterbo, in via Cacciabella 4 a seguito di segnalazione di incendio a seguito del quale l'alloggio in questione risultava inagibile;

**CONSIDERATO** altresì che in data del 14/09/2020 il geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda ed in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, procedeva con l'ausilio del Goem. Salvatore Calcagno, alla verifica dell'appartamento sito al piano rialzato assegnato al sig. Provenzano Aniello accertando quanto segue:

- l'incendio, sviluppatosi nel locale ripostiglio, ha interessato tutti i vani dell'alloggio con fenomeni di distacco dello strato superficiale di intonaco e tinteggiatura nelle immediate vicinanze del vano ripostiglio;
- tutte le pareti e i soffitti dell'alloggio risultano annerite dai fumi di combustione, ad eccezione di una camera;
- da una prima verifica sembrerebbe interessato anche l'impianto elettrico con alcuni cavi divelti;
- alcune porte e del mobilio risultano danneggiati e quindi da sostituire.

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d'urgenza prot.926 RDG del 06/10/2020, redatto, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 dal Geom. Valeria Puggioni, con il quale si accertava lo stato d'urgenza e si incaricava l'Impresa MDM COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Borgo di Sotto 46 Soriano nel Cimino (VT) P.IVA 01868560564,, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, di eseguire le

opere immediatamente necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e rimuovere lo stato di urgenza e pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n.264 del 09/10/2020 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e tecnico responsabile della corretta definizione ed esecuzione dei lavori e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti il geom. Valeria Puggioni in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Viterbo, Via Cacciabella 4, che ammonta ad € 14.376,39 di cui € 14.219,96 per lavori ed € 156,43 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.1003 RDG del 15/10/2020;

**CONSIDERATO** che l'Impresa MDM COSTRUZIONI SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 14.091,99 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**ATTESO CHE** a lavori avviati, a seguito di segnalazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - scheda di intervento n. 4587 - veniva comunicato a Questa Azienda che in data 04/12/2020 una squadra del Comando era intervenuta presso il medesimo alloggio sito in Viterbo, via Cacciabella 4 per un nuovo incendio originatosi nella camera da letto;

**PRESO ATTO** della relazione sullo stato dei luoghi redatta in data 09/12/2020 assunta al prot. 1106 RDG, seguito di sopralluogo, dal Geom.Valeria Puggioni nella quale si rilevava che l'alloggio in questione *“subiva ulteriori danni a causa di un incendio originatosi nella camera da letto. Come si evince dalla documentazione fotografica di seguito riportata la camera da letto interessata ha riportato danni al mobilio, ai soffitti e alle pareti che presentano distacco di intonaco, oltre che alla finestra i cui vetri sono andati in frantumi. All'interno del vano in questione sono presenti materiali combustibili e pertanto si rende necessario, così come già effettuato in occasione del primo incendio, provvedere alla loro rimozione con ditta specializzata e successivamente procedere con la spicconatura degli intonaci dei soffitti e delle pareti, successiva tinteggiatura e sostituzione della finestra danneggiata e relativa tapparella. Gli altri vani dell'alloggio risultano anneriti dai fumi di combustione, anche le pareti già oggetto di ripristino da parte della ditta incaricata MDM Costruzioni cui sono stati affidati i lavori di ripristino a seguito del primo incendio”*;

**VISTA** la perizia estimativa integrativa dei lavori da eseguire che ammonta ad € 25.530,42 di cui € 23.591,58 per lavori ed € 1.938,84 per oneri della sicurezza;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato, che complessivamente ammonta ad € 39.906,39;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'impresa MDM COSTRUZIONI SRL, su richiesta di offerta economica, ha confermato il ribasso già offerto pari al 2,00%, per un importo ribassato totale di € 39.147,04 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**PRESO ATTO** della polizza globale fabbricati sul patrimonio immobiliare di Questa Azienda stipulata con GENERALI Assicurazioni Spa;

**VISTE** le denunce di sinistro assicurativo, rispettivamente prot. 5696/2020 del 18/09/2021 e prot. 8885/2020 del 17/12/2020 inoltrate a GENERALI Assicurazioni Spa per l'accertamento e la quantificazione dei danni subito a seguito dei due incendi;

**PRESO ATTO** che in data 16/11/2020, con riferimento al primo incendio, è stato inoltrato al perito incaricato l'atto di liquidazione amichevole sottoscritto, con il quale si riconosceva un importo indennizzabile pari ad € 11.500,00;

**PRESO ATTO**, altresì, che con riferimento al secondo incendio, ancora non si è pervenuti alla definizione dell'importo indennizzabile;

**CONSIDERATO**, pertanto, che la copertura della spesa è garantita dalla polizza assicurativa fabbricati stipulata con la compagnia di Assicurazioni GENERALI;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG: Z9D2ED648E
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di riattamento alloggio a seguito di incendio, così come comunicato dal Geom. Valeria Puggioni con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot.926 RDG del 06/10/2020 e successiva relazione sullo stato dei luoghi prot. 1106 RDG del 09/12/2020;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa MDM COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Borgo di Sotto 46 Soriano nel Cimino (VT) P.IVA 01868560564, che ha offerto un importo di € 39.147,04 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
  - il presente provvedimento trova copertura economica a valere sulla polizza fabbricati n. 390279789 stipulata con GENERALI Assicurazioni spa;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

