

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 360 DEL 22 DIC 2020

**Oggetto: Approvazione bando di gara per vendita/locazione di posti auto di proprietà dell'Ater ubicati nel Comune di Viterbo Via G. Rosi.
Catasto fabbricati: foglio 158 particella 924 (ex 144/p).**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell’Ater della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014, n.2 del 07/02/2014, n.19 del 11/10/2019;

Premesso:

- che a seguito di Permesso di Costruire prot. n.P062/17 del 06.07.2017, rilasciato dal Dirigente del Settore Urbanistica - Sportello Unico per L’Edilizia - E.R.P. del Comune di Viterbo, l’ATER di Viterbo veniva autorizzata al recupero di un’area da destinare a parcheggio in Viterbo Via Gino Rosi, distinta in catasto al foglio 158 particella 144/p, intervento già autorizzato con Permesso n.P106/11 del 30.06.2011;
- che in data 25.09.2018 veniva rilasciato il Certificato di Collaudo Statico dell’intervento costruttivo, in data 27.11.2018 avveniva la denuncia di Variazione catastale, e in data 29.11.2018 venivano ultimati i lavori;
- che con determinazione del Direttore Generale n.22 del 25.01.2019 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori per la realizzazione di posti auto in Viterbo Via D. Corvi angolo Via G. Rosi, e relativo Q.T.E. n.4 a Collaudo che presenta un Costo Totale + IVA di €. 91.103,34;
- che detti immobili sono inseriti nel Programma di alienazione immobili, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. n.20 del 25.10.2019;

Considerato;

- che per la vendita di immobili di proprietà dell'Azienda, viene svolta dagli Uffici una attività istruttoria più o meno complessa, a seconda della consistenza e classamento delle u.i.u., nella fase di redazione dei Piani di alienazione che in quella successiva di reinvestimento, oltre all'assistenza completa, sia dal punto di vista tecnico che legale-amministrativo;
- che per tale attività, viene richiesto agli acquirenti un rimborso spese di istruttoria;
- che il Direttore Generale, con provvedimento n.108 del 03.10.2008, con oggetto "*Spese istruttoria pratica cessione immobili di proprietà ATER costruiti senza contributo e conferma prezzo di vendita locali Murialdo.*", estendeva anche agli immobili di proprietà costruiti senza contributo le disposizioni in esito al rimborso delle spese di istruttoria nella misura di €. 200,00 + IVA come stabilito dalla precedente determina n.40/2006 del Direttore Generale;
- che la deliberazione del Commissario Straordinario n.10 del 11.05.2016 con oggetto "*Aggiornamento spese istruttoria vendita immobili.*", fissava in €. 950,00 l'importo da porre a carico degli acquirenti quale rimborso delle spese di istruttoria, per la cessione di immobili di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo;
- che il Commissario Straordinario con provvedimento n.22 del 31 ottobre 2019 con oggetto "*Locali piano terra ad uso garage di proprietà dell'Ater ubicati in Viterbo quartiere Murialdo. In catasto fabbricati: foglio 176 particelle 377-378-379-380-381. Atto di indirizzo*", deliberava di confermava il rimborso delle spese di istruttoria nella misura di €. 950,00 + IVA, come da DCS n.10/2016;
- che il Commissario Straordinario con provvedimento n.16 del 30.10.2020 con oggetto "*Locali ad uso garage di proprietà dell'Ater ubicati in Viterbo quartiere Murialdo. Catasto fabbricati: foglio 176 particelle 377, 378, 379, 380, 381. Atto di indirizzo.*", deliberava di aggiornare l'importo del rimborso dovuto dagli acquirenti dei locali per spese di istruttoria, nella misura di €. 200,00 + IVA dal momento che trattasi di un unico immobile per cui non è imperativo, né impegnativo per l'Ufficio controllare la regolarità urbanistica ed amministrativa rispetto all'abitazione per la quale continua ad applicarsi la misura di €. 950,00 + IVA per le spese di istruttoria come pure per l'attestazione energetica.
- che con nota del 16.12.2020 prot. n.1138RDG il Commissario Straordinario autorizzava, per la vendita dei posti auto in oggetto, su proposta del Geom. Luciano Cardoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio vendite Locazioni non Erp e gestione Condomini, l'allineamento del rimborso spese istruttoria da richiedere agli acquirenti, alla D.C.S. n.16/2020 in €. 200,00;

Vista la proposta dell'Ufficio Vendite Locazioni non Erp e Gestione Condomini, acquisita al prot. n.1153RDG in data 17.12.2020, di approvazione "avviso di vendita/locazione posti auto" ubicati nel Comune di Viterbo Via G. Rosi, allegata alla presente facendone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario procedere in merito;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n.18 del 9 ottobre 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale;

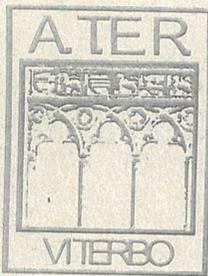
Atteso che, spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11 della legge regionale 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato bando di gara per la vendita/locazione di posti auto ubicati nel Comune di Viterbo Via G. Rosi, identificati in catasto fabbricato al foglio 158 particella 924 (ex 144/p);
2. di demandare all'Ufficio Vendite Locazioni non Erp e Gestione Condomini, la successiva procedura prevista per conferire pubblicità al bando attraverso le modalità più opportune.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio Urbani)





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

AVVISO DI VENDITA/LOCAZIONE POSTI AUTO di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

SI RENDE NOTO
CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA/LOCAZIONE DI POSTI AUTO
IN VITERBO VIA GINO ROSI

| UBICAZIONE | FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | CONSISTENZA | PREZZO MINIMO RICHIESTO PER VENDITA | PREZZO MINIMO RICHIESTO PER LOCAZIONE |
|---------------|--------|------------|------|-------------|---|---|
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 1 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 2 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 3 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 4 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 5 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 6 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 7 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 8 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 9 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 10 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 11 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 12 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 13 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 14 | Mq. 12 | Euro 7.200,00 | 36,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 15 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 16 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 17 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 18 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 19 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 20 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 21 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 22 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 23 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 24 | Mq. 13 | Euro 7.800,00 | 39,00 |

Il prezzo minimo richiesto per la vendita è stato determinato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25.10.2019. Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre il giorno **22 gennaio 2021 alle ore 12,00** in busta chiusa Raccomandata A1. Le domande che perverranno successivamente a detto termine, in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto, verranno prese in considerazione soltanto se non saranno pervenute offerte entro il giorno sopra fissato. La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura "Offerta per l'acquisto" o "Offerta per la locazione" del posto auto in Viterbo Via Gino Rosi snc Sub....." dovrà contenere:

- Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;
- Assegno circolare intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di €. 1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta per l'acquisto (di cui €. 244,00 per spese istruttoria);
- Assegno circolare intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta pari a tre mensilità di affitto.
- Dichiarazione dell'acquirente/locatario di aver preso visione del posto auto e di accettare l'acquisto/locazione nello stato di fatto in cui si trova.

Il sopralluogo nei posti auto, dovrà essere effettuato nelle giornate del **13 e 14 gennaio 2021, dalle ore 11,30 alle ore 12,30** in VITERBO, presso il posto auto interessato dall'acquisto, ove sarà presente un tecnico dell'Azienda (te. 0761-293373 e-mail luciano.cardoni@atervi.it), per la visita e il rilascio della relativa attestazione da allegare all'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. il **giorno 27 gennaio 2021 alle ore 15,30**. L'assegno di cui ai punti B) e C) verrà decontato, con esclusione delle spese di istruttoria, dal prezzo di vendita/locazione per l'aggiudicatario. Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto/locazione entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 60 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori. In caso di offerte di pari valore si procederà al sorteggio.

Qualora per lo stesso posto auto, ci sia un'offerta sia di vendita che di locazione, sarà presa in considerazione l'offerta di acquisto dello stesso. L'Ater provvederà all'installazione di idoneo cancello di accesso scorrevole predisposto per sistema di automatismo elettrico.

Viterbo li, 17 dicembre 2020

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani