

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 320 DEL 19 NOV 2020

OGGETTO: lavori da eseguire per la messa in sicurezza e ripristino immobile di e.r.p. agevolata sito in Viterbo, Via della Cava 25/31 a seguito di atti vandalici e per il riattamento e messa a norma locale commerciale in Toscana. Via 6 Febbraio 71 snc.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017

CIG: Z0C2E588C5

Determinazione a contrarre integrazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia secondo cui il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n.885RDG del 17/09/2020 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare lavori di messa in sicurezza e ripristino atti vandalici immobile di e.r.p. agevolata sito in Viterbo Via della Cava 25/31 e per il riattamento e messa a norma locale commerciale in Toscana, Via 6 Febbraio 1971, snc;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.246 del 17/09/2020 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e quale tecnico

responsabile dei lavori di messa in sicurezza e ripristino a seguito di atti vandalici nell'immobile di e.r.p. agevolata sito in Viterbo, Via della Cava 25/31 il Geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Manutenzioni e tecnico responsabile dei lavori di riattamento e la messa a norma di un locale commerciale sito in Toscana. Via 6 Febbraio 71 snc il Geom. Franco Ciarmatori, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Manutenzioni;

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad € 21.855,80 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Dato atto che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000 € e per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Vista la nota prot. 892 RDG del 22/09/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **ELETTRA Soc. Unipersonale arl, con sede in Toscana Via N. Saurio snc, P.IVA 01839620562**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa ELETTRA Soc. Unipersonale arl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5,18% sull'importo di progetto pari a € 21.855,80 per un importo complessivo ribassato di € 20.762,72 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa ELETTRA Soc. Unipersonale arl;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario e della richiesta dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti effettuata dall'Azienda;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 02/10/2020 prot. INPS_21746368;

Considerato che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del

comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Vista la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n. 2652 del 09/10/2020 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa ELETTRA Soc. Unipersonale arl, con sede in Toscana Via N. Saurio snc, P.IVA 01839620562, con un ribasso percentuale offerto del 5,18% per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 20.762,72 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputata la somma di € 20.762,72 sul conto di bilancio n.3020502000 "Interventi vari", a seguito di apposita attestazione della relativa copertura economica da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti;

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.24/2020 PATRIMONIO, sottoscritto in data 29/10/20 prot. 7278/2020;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dai Tecnici Responsabili dei Lavori che hanno individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere gli immobili funzionali e agibili in sicurezza;

Visti i certificati di regolare esecuzione dei lavori sottoscritti dai Tecnici Responsabili dei Lavori che attestano la regolare esecuzione delle lavorazioni, eseguite a regola d'arte e con idonei materiali e magisteri, nonché la necessità, emersa in corso d'opera, di effettuare diverse e maggiori lavorazioni indispensabili al miglioramento funzionale dell'opera ed al suo corretto utilizzo, per un importo complessivo ribassato delle stesse di € 2.239,15;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

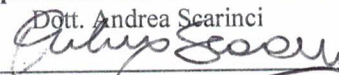
Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 2.239,15 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2020

per conto del Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità

Dott. Andrea Scarinci



Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

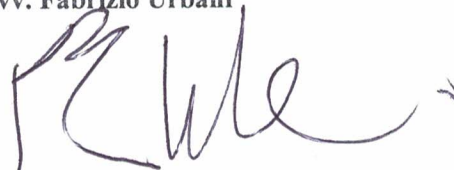
Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG Z0C2E588C5;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e ripristino immobile di e.r.p. agevolata sito in Viterbo, Via della Cava 25/31 a seguito di atti vandalici e per il riattamento e messa a norma locale commerciale in Toscana. Via 6 Febbraio 71 snc., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi all'Impresa **ELETTRA Soc. Unipersonale arl, con sede in Toscana Via N. Saurio snc, P.IVA 01839620562**, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di € 2.239,15 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- 6) di dare atto che:
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 2.239,15 sul conto di bilancio n. 3020502000;

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Urbani', with a small arrow pointing to the right at the end of the signature.