



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.Iva 000061420568

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *311* del 17 NOV 2020

**Oggetto:** D.G.R. Lazio n. 156 del 14/04/2015 – Fondi Legge n.560/93.  
Intervento di costruzione di n.16 alloggi di E.R.P.S. per categorie speciali nel  
Comune di Civita Castellana, Loc. S.Giovanni,  
**Approvazione progetto definitivo e Q.T.E. n.0/2**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che con Deliberazione della G.C. di Civita Castellana n°5 del 7/01/2008 veniva manifestato interesse alla realizzazione di alloggi di E.R.P.S. da destinare a particolari categorie sociali;
- Che è stata stipulata una Convenzione in data 9/01/2008 n. rep. 1234 tra Ater di Viterbo e Comune di Civita Castellana, per la definizione degli impegni assunti tra le parti, in riferimento all'intervento in oggetto;
- Che con Deliberazione del C. di A. n.45 del 21/01/2008 venivano destinati € 1.544.500,00 di cui ai proventi della Legge n° 560/93 per la realizzazione di alloggi di E.R.P.S. destinati a categorie speciali nel Comune di Civita Castellana, Loc. S. Giovanni;
- Che con Determinazione del Direttore Generale n. 145 del 23/11/2010 veniva approvato il progetto preliminare ed il QTE n.0;
- Che il Comune di Civita Castellana con Delibera G.C. n.71 del 21-03-2013 ha assegnato all'ATER in diritto di superficie l'area necessaria all'intervento;
- Che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 29/11/2014 è stata autorizzata l'integrazione di € 220.000,00 per l'intervento in oggetto, a seguito di aggiornamento del progetto adeguato alle normative di efficientamento energetico e bioedilizia e la rimodulazione del quadro economico QTE n. 0/2, somme da reperire sempre nei proventi della legge 560/93;
- Che con deliberazione n.1 del 19/01/2015 vengono riprogrammati i fondi derivanti dalla legge n.560/93 per interventi di nuova costruzione e integrazione di interventi già autorizzati a modifica della precedente deliberazione n.20 del 19/09/2014, con la ricognizione dell'intera somma necessaria per l'intervento di nuova costruzione di n.16 alloggi di E.R.P. nel Comune di Civita Castellana di € 1.786.500,00 necessaria alla richiesta di autorizzazione regionale;
- Che la Giunta Regionale ha recepito la richiesta di cui sopra con Deliberazione n. 156 del 14/04/2015 ed ha autorizzato l'utilizzo del totale importo di € 2.366.500,00 dei quali € 1.786.500,00 destinati alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

## CONSIDERATO:

- che con determinazione n. 179 del 22/06/2017 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica allo Studio associato Ferrante-Velardi;
- che con Determinazione n. 198 del 28/06/2019 e successiva determinazione n. 199 del 27/06/2019 è stata affidata la progettazione strutturale dell'intervento in oggetto all'ing. Andrea Grazini, dipendente dell'azienda con contratto di somministrazione lavoro;

## VISTO:

- il progetto definitivo redatto dallo studio Associato Ferrante-Velardi oggetto di consegne e successive integrazioni del 25/09/2017, 12/01/2018, 11/04/2018, 21/05/2018 ed ultima in data 01/10/2020;
- la nota del Responsabile del Procedimento del 01/10/2020 prot. n. 912 RDG con la quale si trasmette lo schema di controllo del progetto definitivo dell'intervento in oggetto redatto dallo Studio Associato Ferrante-Velardi e per la parte strutturale dall'ing. Andrea Grazini;
- il Q.T.E. n.0/2 appresso riportato:

	<b>QTE n° 0/1</b>	<b>QTE n° 0/2</b>
Costo base realizzazione tecnica	1.177.062,17	1.263.000,00
Spese tecniche generali	152.452,41	227.340,00
Rilievi e indagini preliminari	33.878,31	25.000,00
Imprevisti	58.968,07	53.000,00
Urbanizzazioni e allacci	169.391,56	63.160,00
<b>Costo Totale Intervento</b>	<b>1.591.752,52</b>	<b>1.631.500,00</b>
IVA Totale	194.747,48	155.000,00
<b>C.T.R. + I.V.A.</b>	<b>1.786.500,00</b>	<b>1.786.500,00</b>

**TENUTO** conto del parere favorevole del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n. 30/2002 espresso nella seduta del 01/10/2020;

**RITENUTO** di dover provvedere al riguardo;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

## DETERMINA

- 1) di approvare il progetto definitivo per costruzione di n.16 alloggi di E.R.P.S. per categorie speciali nel Comune di Civita Castellana, Loc. S.Giovanni redatto per la parte architettonica ed impiantistica dello Studio Associato Ferrante-Velardi incaricati con propria Determinazione n. n. 179 del 22/06/2017 e per la parte strutturale dall'ing. Andrea Grazini dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione lavoro;
- 2) di approvare il relativo Q.T.E. n.0/2 dell'intervento in oggetto, nelle risultanze in premessa riportate, che presenta un costo totale di intervento di € 1.786.500,00;
- 3) di trasmettere, per opportuna conoscenza, la presente Determinazione e il QTE n. 0/2 alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. **Fabrizio Urbani**

