

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 320 DEL 13 NOV 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nel Comune di Tuscania Via 6 Febbraio n.34, Via Ciarpellone n.5, Via Padre Di Giovannantonio n.16, Via 6 Febbraio n.4 e nel Comune di Viterbo Via Dei Buccheri n.2.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017
CIG: ZB72DB0E37
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia secondo cui il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot.687 RDG del 16/07/2020 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nel Comune di Tuscania Via 6 Febbraio n.34, Via Ciarpellone n.5, Via Padre Di Giovannantonio n.16, Via 6 Febbraio n.4 e nel Comune di Viterbo Via Dei Buccheri n.2.

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.194 del 21/07/2020 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile dei lavori il funzionario Ing. Angela Birindelli, già

Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e quale ispettore di cantiere e contabilizzatore il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Patrimonio;

Vista la nota prot. 707 RDG del 21/07/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **PROGETTI E RESTAURI S.R.L., con sede in Roma Via Monasterace 4, P.IVA 08658901007**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa PROGETTI E RESTAURI Srl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3% sull'importo di progetto pari a € 29.156,83 per un importo complessivo ribassato di € 28.477,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Tenuto conto delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario e della richiesta dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti effettuata dall'Azienda;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 23/07/2020 prot. INPS_21480857;

Vista la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n. 199 del 29/07/2020 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL, con un ribasso percentuale offerto del 3%, per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 28.477,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputata la somma di € 28.477,46 sul conto di bilancio n.3020502000 "Interventi vari", a seguito di apposita attestazione della relativa copertura economica da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti;

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.21/2020 PATRIMONIO, sottoscritto in data 03/09/20 prot. 5024/2020;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dal Geom. Valter Piermattei che ha individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere gli immobili funzionali e agibili in sicurezza;

Visti i certificati di regolare esecuzione dei lavori sottoscritti dal Geom. Valter Piermattei che attestano la regolare esecuzione delle lavorazioni, eseguite a regola d'arte e con idonei materiali e magisteri, nonché la necessità, emersa in corso d'opera, di effettuare diverse e maggiori lavorazioni indispensabili al miglioramento funzionale dell'opera ed al suo corretto utilizzo inerenti essenzialmente il rifacimento della terrazza In Toscana, Via 6 Febbraio n.34 con sostituzione delle soglie e delle ringhiere e lo smaltimento del materiale di risulta e mobilia;

Considerato che la suindicata Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL ha ultimato i lavori a regola d'arte nei tempi previsti dal contratto, eseguendo le opere aggiuntive e migliorative richieste dalla Direzione Lavori per un importo complessivo ribassato delle stesse di € 11.278,82;

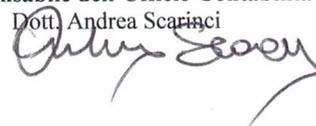
Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa aggiuntiva per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa di € 11.278,82 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2020

per conto del Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità
Dott. Andrea Scarinci



Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori integrativi per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nel Comune di Tuscania Via 6 Febbraio n.34, Via Ciarpellone n.5, Via Padre Di Giovannantonio n.16, Via 6 Febbraio n.4 e nel Comune di Viterbo Via Dei Buccheri n.2, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017, così come proposto dal RUP con nota prot. 707 RDG del 21/07/2020;
- 2) di affidare i lavori integrativi all'Impresa PROGETTI E RESTAURI S.R.L., con sede in Roma, Via Monasterace 4/10, P.IVA 08658901007, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 3% per un importo complessivo degli stessi di € 11.278,82 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 11.278,82 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

