

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° ~~209~~ DEL1.3.NOV 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Tuscania, Via P. DI Giovannantonio n.10, Vetralla Via A. Moro n.8; Viterbo Via Petroselli n.3, Strada Roccalvecce n.5, e per la messa in sicurezza dell'alloggio di e.r.p.s. sito in Viterbo, Via Scriattoli n.9 int.16.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017.

CIG ZCD2DEBA88

Determinazione a contrarre. Integrazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia secondo cui il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot.775 RDG del 06/08/2020 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Tuscania, Via P. DI Giovannantonio n.10, Vetralla Via A. Moro n.8; Viterbo Via Petroselli n.3, Strada Roccalvecce n.5, e per la messa in sicurezza dell'alloggio di e.r.p.s. sito in Viterbo, Via Scriattoli n.9 int.16;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.215 del 06/08/2020 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile dei lavori il funzionario Ing. Angela Birindelli, già

Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e quale ispettore di cantiere e contabilizzatore il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Patrimonio;

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad € 36.245,15 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Dato atto che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000 € e per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Vista la nota prot. 777 RDG del 06/08/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **ALPACA S.R.L., con sede in Viterbo, Via della Cava snc, P.IVA 02325050561**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa ALPACA Srl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,5% sull'importo di progetto pari a € 36.245,15 per un importo complessivo ribassato di € 34.862,08 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa ALPACA Srl;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti dall'Azienda al prot.4574/20 del 13/08/20 e della verifica circa la regolarità contributiva dell'Impresa avviata con la richiesta del DURC in data 06/08/2020;

Considerato che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Vista la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n. 232 del 02/09/2020 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa ALPACA SRL, con un ribasso percentuale offerto del 4,5%, per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 34.862,08 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputata la somma di € 34.862,08 sul conto di bilancio n.3020502000 "Interventi vari", a seguito di apposita attestazione della relativa copertura economica da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti;

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.23/2020 PATRIMONIO, sottoscritto in data 16/09/20 prot. 5615/2020;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dai Tecnici Responsabili dei Lavori che hanno individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere gli immobili funzionali e agibili in sicurezza;

Visti i certificati di regolare esecuzione dei lavori sottoscritti dai Tecnici Responsabili dei Lavori che attestano la regolare esecuzione delle lavorazioni, eseguite a regola d'arte e con idonei materiali e magisteri, nonché la necessità, emersa in corso d'opera, di effettuare diverse e maggiori lavorazioni indispensabili al miglioramento funzionale dell'opera ed al suo corretto utilizzo, per un importo complessivo ribassato delle stesse di € 5.012,60;

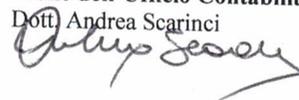
Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa aggiuntiva per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa di € 5.012,60 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2020

per conto del Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità
Dott. Andrea Scarinci



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG ZCD2DEBA88;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Tuscania, Via P. DI Giovannantonio n.10, Vetralla Via A. Moro n.8; Viterbo Via Petroselli n.3, Strada Roccalvecce n.5, e per la messa in sicurezza dell'alloggio di e.r.p.s. sito in Viterbo, Via Scriattoli n.9 int.16, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi all'Impresa **ALPACA S.R.L., con sede in Viterbo, Via della Cava snc, P.IVA 02325050561**, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di € **5.012,60** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 5.012,60 sul conto di bilancio n. 3020502000;

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

